



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 44/17 **Dispensa de licitação nº 07/2017**

LOCADOR: Telma Rosa Ferreira, brasileira casada
CPF:00294481664, residente e domiciliado à Rua LG. Várzea da Cachoeira, nº979,
Igaratinga – MG.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE IGARATINGA, inscrito no CNPJ sob nº
18.313.825/0001-21, com sede na Praça Manuel de Assis, 272, Centro, CEP 35.695-
000, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Renato de Faria Guimarães ,
brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Igaratinga - MG.

IMÓVEL OBJETO DE LOCAÇÃO: É objeto da presente locação do
imóvel situado à Rua, LG. Várzea da Cachoeira, nº281 CO, Várzea da Cachoeira no
Município de Igaratinga/MG, destinado a Secretaria Municipal de Saúde, para
atendimento da Estratégia Saúde da Família (EFS).

VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL: O valor da locação será de
R\$569,80 (quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta centavos) a serem pagos
mensalmente, totalizando nos quarenta e oito meses o valor de R\$27.046,12 (vinte e
sete mil e quarenta e seis reais e doze centavos). Conforme avaliação da comissão
permanente da prefeitura Municipal.

REAJUSTE: O valor do contrato será reajustado anualmente a partir
de sua assinatura e será de acordo com o IGPM-FGV acumulado.

PRAZO DE LOCAÇÃO: A presente locação inicia-se em 17/01/2017
(dezessete de janeiro de dois mil e dezessete) com término em 31/12/2020 (trinta e
um de dezembro de dois mil e vinte), podendo haver prorrogação nos termos da Lei,
caso haja interesse entre as partes.

DATA DE PAGAMENTO: O aluguel deverá ser pago até o 5º (quinto)
dia útil do mês subsequente ao vencimento.

Praça Manuel de Assis, 272, Centro
CEP 35695-000 – Igaratinga/MG – Brasil
(37) 3246-1134 – Ramal 25
chefegabinete@igaratinga.mg.gov.br

Telma Rosa Ferreira



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Pelo presente instrumento, as partes qualificadas no preâmbulo tem justo e contratado a locação do imóvel identificado pelo preço e prazo convencionado acima, e mais mediante as seguintes cláusulas e condições:

1 - TRIBUTOS E DEMAIS ENCARGOS: Obriga-se o Locatário, além do pagamento do aluguel, satisfazer ao pagamento, por sua conta exclusiva do consumo de água, luz, esgoto do imóvel locado. Não pagará o Locatário valores a título de condomínio.

2- OBRIGAÇÕES LEGAIS: O Locatário declara ter procedido à vistoria do imóvel locado recebendo-o no estado em que se encontra e obrigando-se a:

a) manter o objeto da locação no estado de conservação e limpeza que o recebeu, para assim o restituir ao locador, salvo as deterioração decorrentes do uso normal, quando findar ou rescindir a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para este fim, devendo restituir o imóvel nas condições em que o recebeu;

b) não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sobre qualquer pretexto, não constituindo o decurso do tempo, por si só, na demora do locador reprimir a infração, assentimento à mesma,

c) findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, o locador mandará fazer uma vistoria no prédio locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições em que foi recebido, pelo locatário.

d) Levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito, cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

3 - REGIME LEGAL: A locação estará sujeita ao regime do Código Civil Brasileiro, da Lei 10.406/02, e da Lei 8.666 de 21/06/93, estando dispensada a licitação nos termos do art. 24 inciso X da Lei 8.666/93, processo nº 11/17

4 - RECURSOS FINANCEIROS: As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária nº07.01.10301.1013.2.065.3.3.90.3600-318.

Praça Manuel de Assis, 272, Centro
CEP 35695-000 – Igaratinga/MG – Brasil
(37) 3246-1134 – Ramal 25
chefegabinete@igaratinga.mg.gov.br



Telma Ap Rosa Ferreira

Jumarae



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

5 - RESCISÃO: O presente contrato poderá ser rescindido nas seguintes hipóteses:

1. por mútuo acordo;
2. por interesse de qualquer das partes, devendo, nesse caso, ser comunicado à outra com antecedência mínima de 30 (trinta) dias sua intenção, sem pagamento de multas ou perdas e danos.
3. por descumprimento de cláusulas contratuais por qualquer das partes;

6 - FORO: As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Pará de Minas - MG para dirimir qualquer dúvida ou litígio oriundo do presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Igaratinga, 17 de Janeiro de 2017.


Renato de Faria Guimarães
Prefeito Municipal Locatário


Telma Aparecida Rosa Ferreira
Locador

1º-Testemunha Luana Graça de Lede Cavus Jaua

CPF 110.412.356.82

2º - Testemunha Wanderlan José de Santos

CPF 051.423.286.20

Praça Manuel de Assis, 272, Centro
CEP 35695-000 – Igaratinga/MG – Brasil
(37) 3246-1134 – Ramal 25
chefegabinete@igaratinga.mg.gov.br


Wellington Amaral Costa de Almeida
Procurador do Município



