



Quadro de Composição do BDI

Construção de muro de arrimo e muro de divisa

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,94%
Risco	R	1,25%
Despesas Financeiras	DF	1,35%
Lucro	L	5,85%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,70%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,10%
BDI COM desoneração	BDI DES	22,10%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{C + S + R + G}{(1 - CP - ISS - CPRB)} * (1 + DF) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

IGARATINGA-MG

terça-feira, 28 de setembro de 2021

Local

Data

Responsável Técnico

Nome: FLÁVIO L. GRECO SANTOS

CREA/CAU: 64880/D