



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.682, DE 15 DE OUTUBRO DE 2021.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de lote de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal 6.766, e,

Considerando a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento do Lote 10 (dez), da Quadra 07 (sete), do Bairro Bom Pastor, no Município de Igaratinga/MG, com a área de 456,39m² (quatrocentos e cinquenta e seis metros e trinta e nove centímetros quadrados), devidamente registrada na matrícula 54.275, livro 2, ficha 01, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará de Minas, em dois lotes, sendo; Lote 10 (dez), da Quadra 07 (sete), com área de 250,29 m² (duzentos e cinquenta metros e vinte e nove centímetros quadrados); e lote denominado 10A (dez A), da Quadra 07 (sete), com área de 206,10 m² (duzentos e seis metros e dez centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

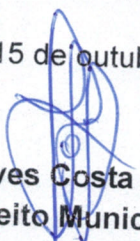
Art. 2º - A aprovação do desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art. 3º Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

Art. 4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 15 de outubro de 2021.


Fábio Alves Costa Fonseca
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Anexo I

QUADRA 08

RUA MONTE PASCOAL

LOTE: 15 QUADRA: 07

LOTE: 14 QUADRA: 07

LOTE: 13 QUADRA: 07

LOTE: 12 QUADRA: 07

LOTE: 11 QUADRA: 07

LOTE: 10 QUADRA: 07

LOTE: 09 QUADRA: 07

LOTE: 08 QUADRA: 07

LOTE: 08A QUADRA: 07

LOTE: 07 QUADRA: 07

LOTE: 06 QUADRA: 07

LOTE: 05 QUADRA: 07

LOTE: 04 QUADRA: 07

RUA MONTE SINAI

RUA BOM PASTOR

FAIXA DE DOMÍNIO

FAIXA DE DOMÍNIO

DESMEMBRAMENTO
ESCALA: 1/5

TÍTULO: **PROJETO DESMEMBRAMENTO**

PROPRIETÁRIO: LIGA EMPREENDIMENTOS E URBANIZAÇÕES LTDA		CNPJ: 11.593.760/0001-47	APROVAÇÃO PREFEITURA:
ASSINATURA: <i>Luiz Cláudio de Almeida</i>			-PREFEITURA M. DE IGARATINGA APROVO Em <i>14 de outubro 2021</i> REGISTRO Nº <i>9336/2021</i>
ENDEREÇO: RUA BOM PASTOR, ESQUINA MONTE PASCOAL		BAIRRO: BOM PASTOR	
ÁREAS: LOTE 10: 250,29 m ² / LOTE 10A: 206,10 m ²		ÁREA TOTAL: LOTE 10: 456,39 m ²	MATRÍCULAS: 54.275
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LARISSA MESQUITA BATISTA		CAU: A134502-B	
ASSINATURA: <i>Larissa Mesquita Batista</i>		DATA: MAIO/2021	
ENDEREÇO / TELEFONE: AV. PRIMEIRO DE JANEIRO, Nº 1600 - CENTRO / ARAUJOS/MG CEP: 35.603-000 / TEL.: (37) 9.9837-7636		PRANCHA: 02/02	PREFEITO MUNICIPAL

COTAS EM CENTIMETROS. ESCALAS INDICADAS.



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Anexo II

Projeto de Desmembramento do lote denominado lote 10 (dez) da quadra 07 (sete), de um terreno Urbano de propriedade da LIGA Empreendimentos e Urbanizações LTDA, situado na Rua Monte Pascoal, esquina com a Rua Bom Pastor, no Bairro Bom Pastor, no município de Igaratinga, Minas Gerais.

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 10: Um lote de terreno urbano, denominado lote 10 (dez), da quadra 07 (sete), do Bairro Bom Pastor, no município de Igaratinga - MG, com área de 456,39m² (quatrocentos e cinquenta e seis metros e trinta e nove centímetros quadrados) medindo 18,13 metros de frente para a Rua Monte Pascoal; 10,65 metros aos fundos confrontando com parte do lote 09; 25,00 metros na lateral direita confrontando com o lote 11 e 31,59 metros na lateral esquerda confrontando com a Rua Bom Pastor.

LOTE DESMEMBRADO:

LOTE 10: Um lote de terreno urbano, denominado lote 10 (dez), da quadra 07 (sete), do Bairro Bom Pastor, no município de Igaratinga - MG, com área de 250,29m² (duzentos e cinquenta metros e vinte e nove centímetros quadrados) medindo 15,19 metros de frente para a Rua Bom Pastor; 11,50 metros aos fundos confrontando com parte do lote 11; 18,13 metros na lateral direita confrontando com a Rua Monte Pascoal e 19,80 metros na lateral esquerda confrontando com o lote 10A.

LOTE 10A: Um lote de terreno urbano, denominado lote 10A (dez A), da quadra 07 (sete), do Bairro Bom Pastor, no município de Igaratinga - MG, com área de 206,10m² (duzentos e seis metros e dez centímetros quadrados) medindo 16,40 metros de frente para a Rua Bom Pastor; 13,50 metros aos fundos confrontando com parte do lote 11; 19,80 metros na lateral direita confrontando com o lote 10 e 10,65 metros na lateral esquerda confrontando com parte do lote 09.

João Luiz Oliveira de Almeida
PROPRIETÁRIO: LIGA EMPREENDIMENTOS E URBANIZAÇÕES
CNPJ: 11.593.760/0001-47

Larissa Mesquita Batista
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LARISSA MESQUITA BATISTA
CAU: A134502-8

DE IGARATINGA
APPROVO
Em, 11 de outubro de 2021
RECISTRO Nº 9336/2021
PREFEITO MUNICIPAL