



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.693, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2021.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de lote de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal 6.766, e,

Considerando a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento do Lote 06 (seis), da Quadra 11 (onze), do Bairro Chacaras Maranhão, no Município de Igaratinga/MG, com a área de 474,02 m² (quatrocentos e setenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), devidamente registrada na matrícula 57.761, livro 2, ficha 01, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará de Minas, em dois lotes, sendo; Lote 06 (seis), da quadra 11 (onze), com área de 236,95 m² (duzentos e trinta e seis metros e noventa e cinco centímetros quadrados); e Lote denominado 09 (nove), da Quadra 11 (onze), com área de 237,07 m² (duzentos e trinta e sete metros e sete centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 2º - A aprovação do desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art. 3º Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

Art. 4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 25 de novembro de 2021.

Fábio Alves Costa Fonseca
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I

SITUAÇÃO ATUAL

DESMEMBRAMENTO

PREFEITURA M. DE IGARATINGA
APPROVO
Em 25 de Setembro de 2021
REGISTRO Nº 9947/2021
PREFEITO MUNICIPAL

| | | | |
|---------------|--|------------|-------|
| Proprietário: | JOSE DONIZETE LOPES 682.452.206-63 <i>Jose Donizete Lopes</i> | | |
| TÍTULO | Desmembramento do lote 06 em Lotes 06 e 09 do quadra, 11 Bairro Chocaras Maranhão, Igaratinga-MG | | |
| ESCALA | DESENHO | DATA | FOLHA |
| sem escala | | 20/11/2021 | 1/1 |

Bento José da Silva Soares
CREA MG - 211.432/D



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II

| MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------|
| BARRIO: CHACARAS MARANHÃO | MUNICÍPIO DE IGARATINGA - MG | | | | |
| QUADRA 11 | DATA: 20/11/2021 | FOLHA 01 DE 01 | | | |
| LOTE | FRENTE | FUNDO | LAT. DIREITA | LAT. ESQUERDA | ÁREA |
| | SITUAÇÃO ATUAL | | | | |
| 6 | 19,66 m com a Rua Agenor de Almeida | 19,84 m área institucional 03 | 24,01m com o lote 05 | 24,00 m com o lote 07 | 474,02 |
| | | | Total | | 474,02 |
| DESMEMBRAMENTO | | | | | |
| 9 | 9,83m com a Rua Agenor de Almeida | 9,92 m área institucional 03 | 24,01m com lote 05 | 24,00 m com o lote 06 | 237,07 |
| 6 | 9,83m com a Rua Agenor de Almeida | 9,92 m área institucional 03 | 24,00m com o lote 09 | 24,00m com o lote 07 | 236,95 |
| | | | Total | | 474,02 |
| PROP. <i>Jose Donizete Lopes</i> | | | | | |
| R.T. <i>[Signature]</i> | | | | | |
| JOSE DONIZETE LOPES | | | | | |
| ENG.º CIVIL CREA 211 432/D-MG | | | | | |

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em 25 de novembro de 2021

REGISTRO Nº 9347/2021

PREFEITO MUNICIPAL