



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 1.622 – Ano VII– 01/12/2021 – Pág.1

## JURÍDICO

### DECISÃO DE CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - RETIFICAÇÃO

Procedimento nº 7382/20

Matrícula/transcrição originária: Matrícula nº 7.267 – Bem Público

Trata-se de requerimento formulado pelos legitimados: **EDSON FERREIRA DO AMARAL**, CPF nº 244.524.246-00, **IOLANDO FERREIRA DE FARIA**, CPF nº 397.883.936-91, **SÉRGIO CHAVES MENDES**, CPF nº 859.390.726-15, **VALDIR ALVES FERREIRA**, CPF nº 477.923.026-87, já qualificados, por meio de sua procuradora **PRAMINAS REURB - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, CONSULTORIA E SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ nº 35.068.189/0001-39, devidamente qualificada, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse SOCIAL (REURB-S) do núcleo urbano informal consolidado constituído pela Quadra nº A7, localizada entre as Ruas Pernambuco, Amazonas e Barão de Corais do Bairro São José em Igaratinga – MG, com área total de 782,54 m<sup>2</sup> composta de 04 (quatro) lotes conforme Projeto em anexo, e com o requerimento vieram documentos pessoais dos requerentes, contratos de compra e venda, comprovantes de rendimentos, planta e memorial descritivo da área a ser regularizada, realizada pelo responsável técnico EUGÊNIO GONÇALVES DINIZ, MG.219670/DTIPO acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), nos quais constam suas medidas perimetrais, área total, coordenadas georreferenciadas dos vértices definidores de seus limites, para posterior Auto de Demarcação Urbanística.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o núcleo é dotado de infraestrutura, sistema de abastecimento de água potável e esgoto da Copasa, energia elétrica fornecida pela Cemig e coleta de lixo promovida pelo Município, não havendo assim intervenções ou compensações urbanísticas ou ambientais a serem executadas.

Foram providenciadas as devidas notificações aos proprietários e terceiros interessados através da publicação do EDITAL DE CONVOCAÇÃO REURB 01/2020 datado de 28 de Setembro de 2020.

Ao se realizar buscas junto ao Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas/MG o mesmo expediu em 05/10/2021 o Protocolo nº 207099 onde confirmou, apresentando croqui para desmembramento do lote nº 25 do Bairro São José aprovado pelo Município em 20/06/1994, Registro nº 00389/94, que a área objeto da reurb não está contida na área de 8.044,75 m<sup>2</sup> (área verde de 6.166,75 m<sup>2</sup> + trecho final da Rua Barão de Cocais de 1.878,00 m<sup>2</sup>) desafetada pelo Município AV-3/7.267 da Matrícula nº 7.267 e posteriormente vendida na Matrícula nº 25.492.

Conclui-se então pelo mapa cadastral original do bairro que a área objeto da reurb está localizada onde deveria existir uma praça, tratando-se portanto de bem público constante nas áreas de ruas e praças de 20.896,49 m<sup>2</sup> do registro R-2/7.267 da Matrícula nº 7.267 do Cartório Registro de Imóveis desta Comarca.

Não foi encontrado em nossos arquivos documentos que possibilitassem descobrir as causas que deram origem à formação do núcleo, visto que os contratos de compra e venda apresentados pelos beneficiários datados de 2007 e 2011 se tratam de aquisições de pessoas



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 1.622 – Ano VII– 01/12/2021 – Pág.2

físicas.

Corrigido o procedimento, altere-se o processamento administrativo da REURB expedindo nova Certidão de Regularização Fundiária levando em consideração se tratar de bem público e retifique-se a Lista de Ocupantes alterando-se caso necessário o respectivo direito real do beneficiário.

Nesta oportunidade aprovo o projeto de regularização fundiária resultante do processo de regularização fundiária nos termos do inciso II do art. 40 da Lei 13.465/17.

Quanto aos ocupantes, estes estão devidamente identificados, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real, bem como conforme sua classificação individual pela renda familiar.

Aqueles porventura não identificados poderão ser titulados posteriormente mediante cadastramento complementar, sem prejuízo dos direitos de quem haja constado na listagem inicial, conforme § 6º do art. 23 da Lei 13.465/17.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, REURB-S nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17 e art. 37 do Decreto nº 9.310/18.

Avaliem-se os imóveis nos termos do Decreto Municipal nº Decreto nº 1.615 de 17-03-2021 e expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária e título de legitimação fundiária, apresentando-os mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Proceda-se as averbações das edificações por mera notícia nos termos do art. 72 do Decreto 9.310/18.

Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto nº 9.310 e art. 28, V da Lei nº 13.465/17.

Igaratinga, 29 de novembro de 2021.

**FABIO ALVES COSTA FONSECA**  
Prefeito Municipal

## RH

### EXTRATOS DE CONTRATOS DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

#### REFERÊNCIA: NOVEMBRO/ 2021

**Nº 141/2021** Contratada: Luana Mendes da Silva. Objeto: Odontólogo-ESF. Data da Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 03/05/2022. Dotação Orçamentária: 01.07.01.2065.0439. Valor Mensal R\$ 3.708,40.

**Nº 142/2021** Contratada: Marcia Cristina Rezende. Objeto: Professor I. Data da Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 17/12/2021. Dotação Orçamentária: 01.07.01.2033.0097. Valor Mensal R\$ 2.164,63.

**Nº 143/2021** Contratado: José Donizete Campos. Objeto: Motorista II - C e D. Data da



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 1.622 – Ano VII– 01/12/2021 – Pág.3

Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 17/12/2021. Dotação Orçamentária: 01.04.01.2033.0097. Valor Mensal R\$ 1.705,86.

**Nº 144/2021** Contratado: Otávio Soares Neves. Objeto: Motorista II – C e D. Data da Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 17/12/2021. Dotação Orçamentária: 01.04.01.2033.0097. Valor Mensal R\$ 1.705,86.

**Nº 145/2021** Contratado: João Luiz Leão. Objeto: Motorista II – C e D. Data da Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 17/12/2021. Dotação Orçamentária: 01.04.01.2042.0139. Valor Mensal R\$ 1.705,86.

**Nº 146/2021** Contratada: Carolina Soares Silva Fonseca. Objeto: Professor I. Data da Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 17/12/2021. Dotação Orçamentária: 01.04.01.2033.0097. Valor Mensal R\$ 2.164,63.

**Nº 147/2021** Contratada: Valéria Aparecida da Silva Moreira. Objeto: Professor I. Data da Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 17/12/2021. Dotação Orçamentária: 01.04.01.2042.0139. Valor Mensal R\$ 2.164,63.

**Nº 148/2021** Contratado: Elias Teixeira Neres. Objeto: Agente de Serviços Gerais. Data da Contratação: 03/11/2021. Período de Vigência: 03/11/2021 a 03/05/2022. Dotação Orçamentária: 01.06.01.2052.0218. Valor Mensal R\$ 1.112,51.

**Nº 149/2021** Contratada: Aline Aparecida de Paula Silva. Objeto: Professor I. Data da Contratação: 04/11/2021. Período de Vigência: 04/11/2021 a 17/12/2021. Dotação Orçamentária: 01.06.01.2052.0218. Valor Mensal R\$ 1.112,51.

**Nº 150/2021** Contratada: Adriana Silva Rodrigues. Objeto: Psicólogo-CRAS. Data da Contratação: 17/11/2021. Período de Vigência: 17/11/2021 a 17/05/2022. Dotação Orçamentária: 01.09.01.2099.0681. Valor Mensal R\$ 2.581,05.

**Nº 151/2021** Contratada: Joana Maria Rodrigues Ferreira. Objeto: Enfermeiro-ESF. Data da Contratação: 17/11/2021. Período de Vigência: 17/11/2021 a 17/05/2022. Dotação Orçamentária: 01.07.01.2065.0864. Valor Mensal R\$ 3.708,40.

**Nº152/2021** Contratado: Leopoldo Nogueira Oliveira. Objeto: Médico-ESF. Data da Contratação: 22/11/2021. Período de Vigência: 22/11/2021 a 22/05/2022. Dotação Orçamentária:



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 1.622 – Ano VII– 01/12/2021 – Pág.4

01.07.01.2065.0439. Valor Mensal R\$ 12.703,65.

#### **ADITIVOS**

**Nº 104/2021** Contratado: Carlos de Lacerda e Silva. Objeto: Agente de Serviços Gerais. Vigência: 11/11/2021 a 11/05/2022.

**Nº 103/2021** Contratada: Geralda Aparecida Henriques de Almeida. Objeto: Técnico Nível Médio Enfermagem. Vigência: 09/11/2021 a 09/05/2022.

**Nº 107/2021** Contratado: Roberto Alves de Oliveira. Objeto: Motorista II – C e D. Vigência: 21/11/2021 a 21/05/2022.

**Nº 124/2019** Contratada: Rosemeire de Faria Santos Campos. Objeto: Agente Comunitário de Saúde-ESF. Vigência: 08/11/2021 a 08/05/2022.

**Nº 108/2018** Contratada: Sabrina Priscila Pereira Monteiro Malaquias. Objeto: Enfermeiro-ESF. Vigência: 12/11/2021 a 12/01/2022.

**Nº 102/2021** Contratado: Eudes Salvino dos Santos. Objeto: Agente de Serviços Gerais. Vigência: 04/11/2021 a 04/05/2022.

#### **DISTRATO**

**Nº 037/2021** Contratada: Maxnarah. Objeto: Técnico Nível Médio Enfermagem, a partir de 11/11/2021.

**Nº 122/2021** Contratada: Joana Maria Rodrigues Ferreira. Objeto: Técnico Nível Superior III Enfermeiro Plantonista, a partir de 16/11/2021.

**Nº 114/2021** Contratado: João Vitor Liboni Guimarães Rios. Objeto: Médico-ESF, a partir de 19/11/2021.

**Nº 037/2021** Contratada: Julia Machado Azevedo de Freitas. Objeto: Médico-ESF Gerais, a partir de 19/11/2021.

Igaratinga, 01 de dezembro de 2021

Fábio Alves Costa Fonseca

**Prefeito Municipal**

Flavia Cristina de Almeida Mota

**Chefe de Departamento de Recursos Humanos**