



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.701, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

Dispõe sobre a liberação de Caução de Lotes do Loteamento Residencial Serra da Contenda, bairro São Geraldo, no Município de Igaratinga e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal 6.766, e,

**Considerando** a apresentação de requerimento, protocolo nº 10.072/2021, requerendo a liberação de caução de lotes do Loteamento Vale Verde do Bairro São Geraldo, em virtude da realização de obras de infraestrutura;

**Considerando** o parecer técnico do Sr. Flávio Lucas Greco Santos, Engenheiro Civil CREA 64880/D.

## DECRETA:

**Art. 1º** - Ficam liberados da caução, estabelecida por intermédio de Termo de Obrigação e Doação, em virtude da conclusão dos serviços de terraplenagem, drenagem de água pluvial, rede de distribuição de água e esgoto, pavimentação, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, conforme parecer de fls. 03/04, do requerimento nº 10.072/2021, os seguintes lotes do Loteamento Residencial Serra da Contenda, Bairro São Geraldo, aprovado pelo Decreto nº 1.099/2016:

- I- Lote nº 4 da quadra 105;
- II- Lote nº 5 da quadra 105;
- III- Lote nº 5 da quadra 103;
- IV- Lote nº 6 da quadra 103;
- V- Lote nº 1 da quadra 102;
- VI- Lote nº 2 da quadra 102;
- VII- Lote nº 3 da quadra 102;
- VIII- Lote nº 4 da quadra 102;
- IX- Lote nº 5 da quadra 102;
- X- Lote nº 6 da quadra 102;



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

- XI- Lote nº 5 da quadra 104;
- XII- Lote nº 7 da quadra 104;
- XIII- Lote nº 1 da quadra 101;
- XIV- Lote nº 14 da quadra 101;
- XV- Lote nº 15 da quadra 101;
- XVI- Lote nº 2 da quadra 101;
- XVII- Lote nº 3 da quadra 101;
- XVIII- Lote nº 4 da quadra 101;
- XIX- Lote nº 5 da quadra 101;
- XX- Lote nº 6 da quadra 101;
- XXI- Lote nº 7 da quadra 101;
- XXII- Lote nº 8 da quadra 101;
- XXIII- Lote nº 9 da quadra 101;
- XXIV- Lote nº 23 da quadra 99;
- XXV- Lote nº 24 da quadra 99;
- XXVI- Lote nº 22 da quadra 91;
- XXVII- Lote nº 23 da quadra 91;
- XXVIII- Lote nº 26 da quadra 96;
- XXIX- Lote nº 27 da quadra 96;
- XXX- Lote nº 22 da quadra 99.

**Art. 2º-** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

Igaratinga, 23 de dezembro de 2021.

**Fábio Alves Costa Fonseca**  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## PARECER

Igaratinga, 22 de dezembro de 2021.

Em atendimento à solicitação de Residencial Serra da Contenda Empreendimentos Imobiliários, qual requer, conforme Protocolo nº **10072** datado de 21/12/2021, a **liberação de caução dos lotes**, situados no RESIDENCIAL SERRA DA CONTENDA do bairro São Geraldo, na sede do município de Igaratinga, aprovado junto à Prefeitura Municipal de Igaratinga, conforme **decreto nº 1099 de 28 de novembro de 2016**.

Informo que conforme consta no decreto supracitado, bem como no termo de obrigação e doação firmado entre loteador e Prefeitura Municipal de Igaratinga em 28 de novembro de 2016, os lotes que o requerente solicita liberação de caução estão vinculados aos serviços de: **terraplenagem, drenagem de água pluvial, rede de distribuição de água e esgoto, pavimentação, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública**.

Informo que na data de 22/12/2021 foi realizado uma vistoria *in loco* e ficou constatado que os serviços estão finalizados. Dessa forma, os seguintes lotes devem ser descaucionados:

LOTE (Nº)	QUADRA (Nº)	SERVIÇO EXECUTADO
4	105	Terraplenagem
5	105	
5	103	

LOTE (Nº)	QUADRA (Nº)	SERVIÇO EXECUTADO
6	103	Drenagem
1	102	
2	102	
3	102	
4	102	



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

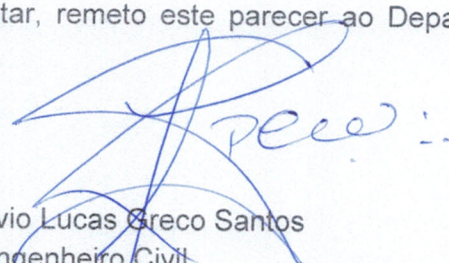
LOTE (Nº)	QUADRA (Nº)	SERVIÇO EXECUTADO
5	102	Rede de distribuição de água e sistema de esgoto
6	102	
5	104	
7	104	
1	101	
14	101	
15	101	

LOTE (Nº)	QUADRA (Nº)	SERVIÇO EXECUTADO
2	101	Pavimentação
3	101	
4	101	
5	101	
6	101	
7	101	
8	101	
9	101	
23	99	
24	99	

LOTE (Nº)	QUADRA (Nº)	SERVIÇO EXECUTADO
22	91	Rede de Distribuição de energia elétrica
23	91	
26	96	
27	96	
22	99	

Continuam caucionados os lotes 22 e 23 da Quadra 91 e os lotes 26 e 27 da Quadra 96 como garantia da obra da ETE (Estação de tratamento de esgoto), que ainda não foi concluída, faltando para ser entregue a licença ambiental.

Não havendo nada mais a relatar, remeto este parecer ao Departamento Jurídico para análise e providências.

  
Flávio Lucas Greco Santos  
Engenheiro Civil  
CREA 64880/D