



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

**DECRETO Nº 1.714, DE 27 DE JANEIRO DE 2022.**

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal 6.766, e,

**Considerando** o protocolo de nº10.139/2022 requerendo a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de terreno nº03 (três), da quadra 07(sete), com uma área de 720,00 m<sup>2</sup> (setecentos e vinte metros quadrados) devidamente registrada na matrícula nº 60.396, do livro 2, ficha 01; com o Lote de terreno nº 05 (cinco), da quadra 07(sete), com uma área 1.240,29 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e quarenta metros e vinte e nove centímetros quadrados) devidamente registrada na matrícula nº 63.237, do livro 2, ficha 01, passando a constar os Lotes membrados de número 05(cinco), com uma área total de 1.960,29 m<sup>2</sup> (um mil novecentos e sessenta metros e vinte e nove centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Art. 2º** - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

**Art. 3º** Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

**Art. 4º**- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

Igaratinga, 27 de janeiro de 2022.

**Fábio Alves Costa Fonseca**  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO I



### Faria Cardoso

ENGENHARIA - AGRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

#### MEMORIAL DESCRITIVO

##### Unificação

Proprietária: Helena Maria Henriques de Faria

Propriedade: Lote de Terreno 05 da Quadra 07

Local: Rua Barcelona – Bairro Nova Brasília

Município: Igaratinga/MG

UF: MG

Comarca: Pará de Minas/MG.

Perímetro: 201,24m

Área: 1.960,29m<sup>2</sup>

Matrícula:

##### Descrição

Lote de formato irregular, medindo 34,00 metros de frente para a Rua Barcelona; 37,68 metros aos fundos sendo: 7,68 metros confrontando com o lote nº 07, 12,00 metros confrontando com o lote nº 08, 12,00 metros confrontando com o lote nº 09 e 6,00 metros confrontando com o lote nº 10; 57,56 metros na lateral direita confrontando com o imóvel de Disparada Tecidos Ltda; 72,00 metros na lateral esquerda sendo: 12,00 metros confrontando com o lote nº 6, 30,00 metros confrontando com o lote nº 01 e 30,00 metros com o lote nº 02.

##### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.  
Informações dos confrontantes é de total responsabilidade do requerente.

Igaratinga/MG, 02 de dezembro de 2021.

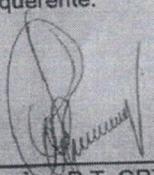
PREFEITURA M. DE IGARATINGA

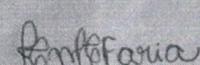
**APROVO**

Em, 25 de dezembro de 2021

REGISTRO Nº 10.139/2022

**PREFEITO MUNICIPAL**

  
Genário Carlos de Faria - R.T. CRT- MG: nº 04053918626

  
Helena Maria Henriques de Faria  
Proprietária - CPF: 036.201.016-12

Avenida Venero Caetano nº 05 - Loja A - Centro, Concelção do Pará/MG - Fone: (37)3276-1440  
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com

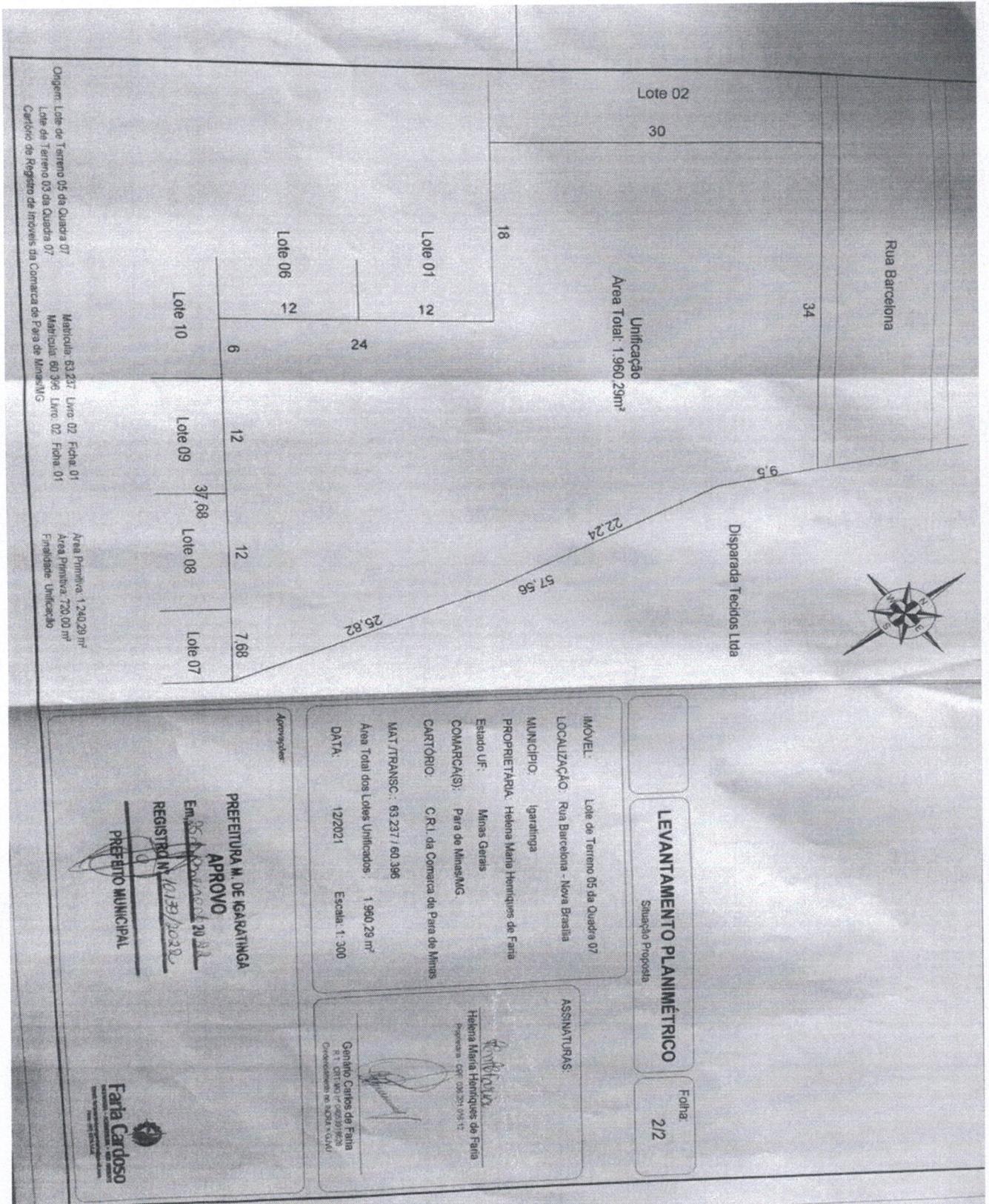


# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO II



### LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Situação Proposta

Folha:  
2/2

IMÓVEL: Lote de Terreno 05 da Quadra 07  
LOCALIZAÇÃO: Rua Barcelona - Nova Brasília  
MUNICÍPIO: Igaratinga  
PROPRIETÁRIA: Helena Maria Henriques de Faria  
Estado UF: Minas Gerais  
COMARCA(S): Para de Minas/MG  
CARTÓRIO: C.R.I. da Comarca de Para de Minas  
MAT/TRANSC.: 63.237 / 60.396  
Área Total dos Lotes Unificados: 1.960,29 m²  
DATA: 12/2021 Escala: 1:300

ASSINATURAS:  
Helena Maria Henriques de Faria  
Proprietária, CPF: 038.293.045-14  
Gentilo Carlos de Faria  
R. T. Cartógrafo, Matr. 1220  
Cartografia em Minas Gerais - CANT

APROVADO

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

Em 20/05/2022

REGISTRADO N.º 10139/2022

PREFEITO MUNICIPAL

Faria Cardoso