



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.742, DE 04 DE ABRIL DE 2022.

Altera a base de cálculo para lançamento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis por ato oneroso "inter vivos"- ITBI e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de suas atribuições legais e da competência que lhe confere o art. 72, inciso VI; o artigo 100, inciso I, alínea "a", e o artigo 121, inciso II, todos da Lei Orgânica Municipal de Igaratinga bem como o artigo 68 §§ 1º e 4º, da Lei Complementar nº 35, de 26 de dezembro de 2013.

DECRETA:

Art. 1º - A base de cálculo para lançamento do ITBI será a tabela de Valores constante do Anexo Único deste decreto.

Art. 2º - Os valores constantes do anexo único deste Decreto são considerados mínimos, sendo obrigatório que a avaliação do imóvel para lançamento do ITBI, seja sempre o maior valor entre o valor de transação e o valor venal de referência quando estes foram superiores aos valores fixados neste ato.

Art. 3º - Os valores constantes do Anexo Único deste Decreto serão atualizados monetariamente com base na variação do Índice Geral de Preços-Disponibilidade Interna-IGP-DI, apurado pela Fundação Getúlio Vargas-FGV, acumulado nos últimos 12 (doze) meses imediatamente anteriores ao da atualização.

Art. 4º - Fica revogado o Decreto nº 1.631, de 22 de abril de 2021.

Art. 5º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 04 de abril de 2022.

FÁBIO ALVES COSTA FONSECA
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO ÚNICO

TABELA DE VALORES

DENOMINAÇÃO NATUREZA E/OU BARRIO	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR (R\$)
IMÓVEL RURAL PROPRIAMENTE DITO OU EM PERÍMETRO URBANO OU EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA		
Lavoura aptidão boa	Hectare	14.000,00
Lavoura Aptidão Regular	Hectare	10.000,00
Lavoura Aptidão Restrita	Hectare	8.000,00
Pastagem Plantada	Hectare	10.000,00
Silvicultura ou Pastagem Natural	Hectare	10.000,00
Preservação da Fauna e/ou Flora	Hectare	5.000,00
Não identificado	Hectare	10.000,00
IMÓVEL LOCALIZADO EM PERÍMETRO URBANO OU EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA NÃO DOTADO DE INFRAESTRUTURA BÁSICA	m²	25,00
IMÓVEL URBANO NA SEDE DO MUNICÍPIO		-
Centro	m ²	172,00
São José e Prolongamento	m ²	116,00
Nova Brasília, Sagrada Família, São Geraldo e Prolongamento	m ²	86,00



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Jardim Vitória	m ²	86,00
Chácaras Maranhão	m ²	110,00
Progresso	m ²	73,00
Prolongamento do Bairro São Geraldo (Serra da Contenda)	m ²	74,00
Cruzeiro	m ²	74,00
Bom Pastor	m ²	100,00
Residencial João Gomes Marques e Residencial Progresso	m ²	73,00
Bairros não centrais com o tempo de aprovação até 4 anos	m ²	37,00
Bairros não centrais com tempo de aprovação maior que 4 anos	m ²	74,00
IMÓVEIS URBANO NO DISTRITO DE ANTUNES		-
Bela Vista	m ²	73,00
Bom Jesus	m ²	100,00
Califórnia	m ²	116,00
Centro	m ²	172,00
Chácaras Barra Funda	m ²	35,00
Chácaras Padre Libério	m ²	35,00
José Severino	m ²	85,00
Novo Antunes	m ²	90,00
Sítio Bagagem	m ²	35,00
Bairro não centrais com tempo de aprovação até 04 anos	m ²	35,00
Bairros não centrais com tempo de aprovação maior que 4	m ²	74,00



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

anos		
IMÓVEL URBANO DE LIMAS	-	
Sagrada Família	m ²	148,00
Residencial Doz Santos	m ²	111,00
Bairros não centrais com tempo de aprovação até 04 anos	m ²	37,00
Bairros não centrais com tempo de aprovação maior que 4 anos	m ²	74,00
IMÓVEL NO "BURAÇÃO", "CACHOEIRA", "ZAROLHO", VÁRZEA DA CACHOEIRA, PEDRA NEGRA DE CIMA, PEDRA NEGRA DE BAIXO E OUTRAS LOCALIDADES NÃO ESPECIFICADAS	-	
Comunidade/Povoados	m ²	43,00
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	-	
Até 100 m ²	m ²	500,00
Acima de 100 m ² e até 200 m ²	m ²	550,00
Acima de 200 m ² e até 300 m ²	m ²	600,00
Acima de 300 m ²	m ²	700,00
EDIFICAÇÃO COMERCIAL	-	
Até 100 m ²	m ²	400,00
Acima de 100 m ² e até 200 m ²	m ²	440,00
Acima de 200 m ² e até 300 m ²	m ²	480,00
Acima de 300 m ²	m ²	560,00



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL	-	
Até 100 m ²	m ²	369,00
Acima de 100 m ² e até 360 m ²	m ²	394,00
Acima de 360 m ² e até 1.000 m ²	m ²	418,00
Acima 1.000 m ² e até 2.000 m ²	m ²	443,00
Acima 2.000 m ² e até 10.000 m ²	m ²	468,00
Acima 10.000 m ² e até 20.000 m ²	m ²	492,00
Acima de 20.000 m ²	m ²	517,00