



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.769, DE 06 DE JULHO DE 2022.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal 6.766, e,

Considerando o protocolo de nº4.786, de 17 de abril de 2019, requerendo a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de unificação das áreas dos lotes de terreno de n.º 48 com uma área de 200,70 m² (duzentos metros e setenta centímetros quadrados), 49 com uma área de 200,45 m² (duzentos metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), 50 com uma área de 432,00 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), 51 com uma área de 490,00 m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), 52 com uma área de 554,00 m² (quinhentos e cinquenta e quatro metros quadrados), 53 com uma área de 217,10 m² (duzentos e dezessete metros e dez centímetros quadrados), 54 com uma área de 217,10 m² (duzentos e dezessete metros e dez centímetros quadrados), 55, com uma área de 216,00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), ambos da Quadra nº 05, respectivamente do Bairro Residencial Doz Santos, no Distrito de Limas-MG, em Igaratinga, matrículas 64.434, 64.435, 64.436, 64.437, 64.438, 64.439, 64.440 e 64.441, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes membrados como área "A", com uma área total de 2.527,35 m² (Dois mil quinhentos e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 2º- Fica aprovado o projeto de unificação das áreas dos Lotes nº 56 com uma área de 690,00 m² (seiscentos e noventa metros quadrados) e 57 com uma área de 1.200,00 m²



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

(Hum mil e duzentos metros quadrados), ambos da Quadra n° 06, respectivamente do Bairro Residencial Doz Santos, no Distrito de Limas-MG, em Igaratinga-MG, matrículas n° 64.442 e 64.443, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes membrados como área "A", com uma área total de 1.890,00m² (hum mil oitocentos e noventa metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 3° - Fica aprovado o projeto de unificação das áreas dos Lotes n.º 118, com um área de 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados), 119 com uma área de 207,00 m² (duzentos e sete metros quadrados) e 120 com uma área de 205,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados), ambos da Quadra n° 12 – matrículas 64.503, 64.504 e 64.505, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, respectivamente todos do Bairro Residencial Doz Santos, no Distrito de Limas-MG, em Igaratinga-MG, passando a constar os Lotes membrados como área "A", com uma área total de 742,00 m² (setecentos e quarenta e dois metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 4° - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal n° 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art. 5° Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

Art. 6° - Fica revogado o Decreto n° 1.413, 06 de novembro de 2019.

Art. 7° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 06 de julho de 2022.

Fábio Alves Costa Fonseca
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.769, DE 06 DE JULHO DE 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, RUA SÃO JOÃO E RUA SANTA HELENA NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

SITUAÇÃO INICIAL

Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		ÁREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
48	05	10,90	Rua Nossa Senhora Aparecida	13,40	Lote 50	16,65	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	16,50	Lote 49	200,70
49	05	12,15	Rua Nossa Senhora Aparecida	12,15	Lote 50	16,50	Lote 48	16,50	Rua São João	200,45
50	05	16,00	Rua São João	16,35	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	25,55	Lotes 48, e 49	28,80	Lote 51	432,00
51	05	16,00	Rua São João	16,40	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	28,90	Lote 50	32,50	Lote 52	490,00
52	05	16,00	Rua São João	16,40	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	32,50	Lote 51	36,75	Lotes 53, 54 e 55	554,00
53	05	13,00	Rua Santa Helena	13,00	Lote 52	16,70	Rua São João	16,70	Lote 54	217,10
54	05	13,00	Rua Santa Helena	13,00	Lote 52	16,70	Lote 53	16,70	Lote 55	217,10
55	05	15,00	Rua Santa Helena	10,75	Lote 52	16,70	Lote 54	17,25	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	216,00
ÁREA TOTAL: 2.527,35 m ²										

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1113/19


PREFEITO MUNICIPAL





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DA UNIFICAÇÃO

ÁREA	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado esquerdo		ÁREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
"A"	05	81,20	Rua São João	83,05	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	23,05	Rua Nossa Senhora Aparecida	41,00	Rua Santa Helena	2.527,35
ÁREA TOTAL: 2.527,35 m ²										

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

APPROVO

Em 08 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1413/19

SECRETÁRIO MUNICIPAL

Proprietário

Alexandre & Rogério Empre Imob Ltda

CNPJ: [REDACTED]

Responsável Técnico

Fabiano E Ferreira

Fabiano Eustáquio Ferreira

CREA-MG: [REDACTED]

Fabiano E Ferreira

Engenheiro Civil

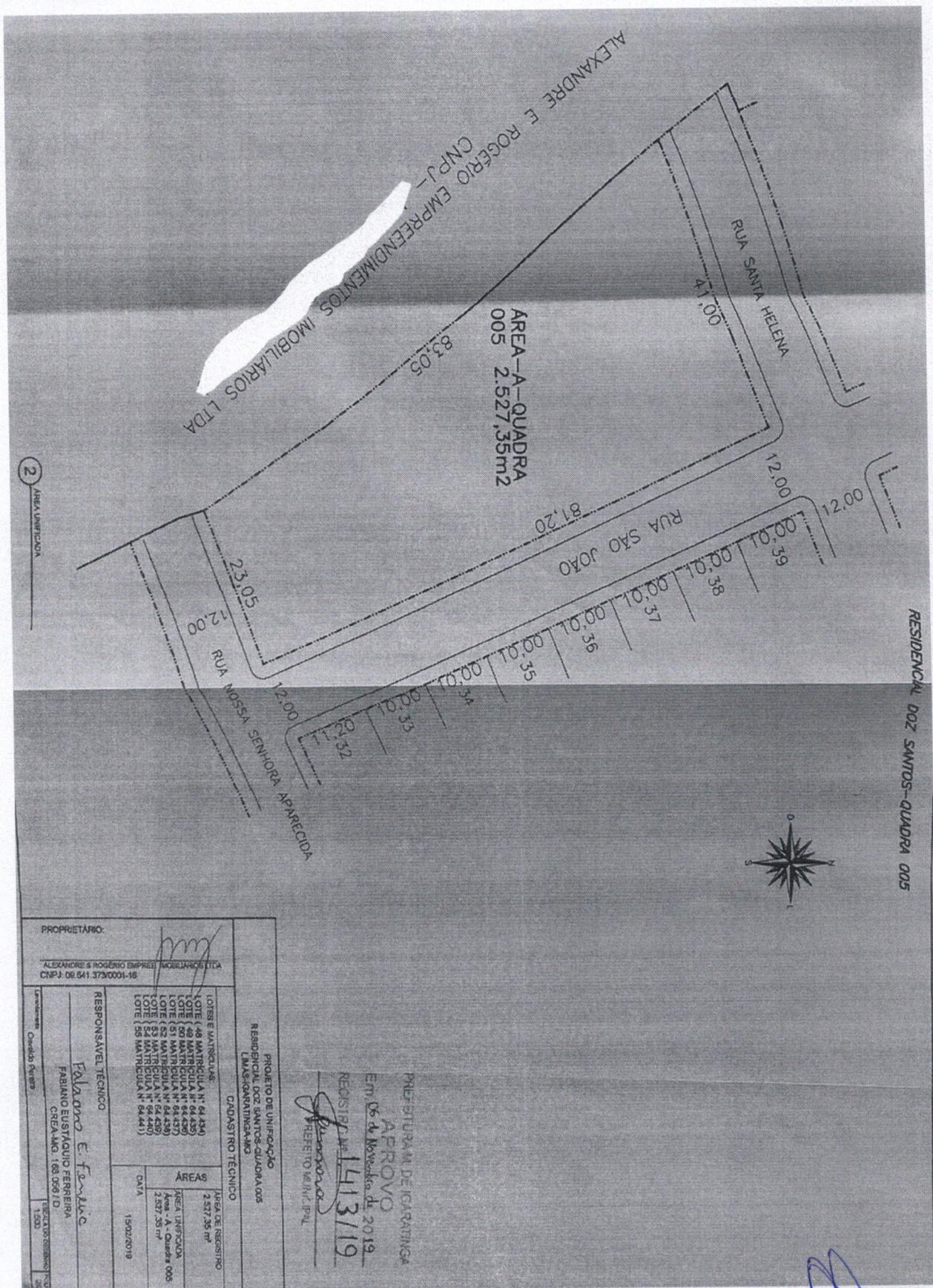
CREA - MG: [REDACTED]



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



PROPRIETARIO:
ALEXANDRE & ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 06.541.373/0001-16

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Foliano E Fomine
FABIANO EUSTÁQUIO FERREIRA
CREA-MG: 165.056/D

PROJETO DE UNIFICAÇÃO
RESIDENCIAL DOZ SANTOS-QUADRA 005
EM IGARATINGA-MG

CADASTRO TÉCNICO

LOTES E MATRÍCULAS	ÁREAS	ÁREA DE REGISTRO
LOTE (48) MATRÍCULA N° 64.434	2.527,35 m²	
LOTE (49) MATRÍCULA N° 64.435		
LOTE (50) MATRÍCULA N° 64.436		
LOTE (51) MATRÍCULA N° 64.437		
LOTE (52) MATRÍCULA N° 64.438		
LOTE (53) MATRÍCULA N° 64.439		
LOTE (54) MATRÍCULA N° 64.440		
LOTE (55) MATRÍCULA N° 64.441		

DATA: 15/02/2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA
APROVO
Em 06 de Novembro de 2019
RECEBI Nº 1413/19
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.769, DE 06 DE JULHO DE 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, RUA SÃO JOÃO E RUA SANTA HELENA NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

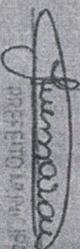
Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		ÁREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
56	06	18,30	Rua Nossa Senhora de Lourdes	3,98	Rua Santa Helena	60,00	Lote 57	61,70	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	690,00
57	06	20,00	Rua Nossa Senhora de Lourdes	20,00	Rua Santa Helena	60,00	Lotes 58,59,60,61,62 e 63	60,00	Lote 56	1.200,00
ÁREA TOTAL: 1.390,00 m ²										

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1413/19


DIRETOR DE REGISTRO





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DA UNIFICAÇÃO		Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		AREA
ÁREA	Quadra	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	(m ²)
"A"	06	38,30	Rua Nossa Senhora de Lourdes	23,98	Rua Santa Helena	60,00	Lotes 58,59,60,61,62 e 63	61,70	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	1.890,00
ÁREA TOTAL:										1.890,00 m ²

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

Proprietário

Alexandre & Rogério Empre. Imob. Ltda
CNPJ. [REDACTED]

Responsável Técnico

Fabiano E. Ferreira
Fabiano Eustáquio Ferreira
CREA-MG: [REDACTED]

Fabiano E. Ferreira
Fabiano Eustáquio Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - MG [REDACTED]

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1413/19

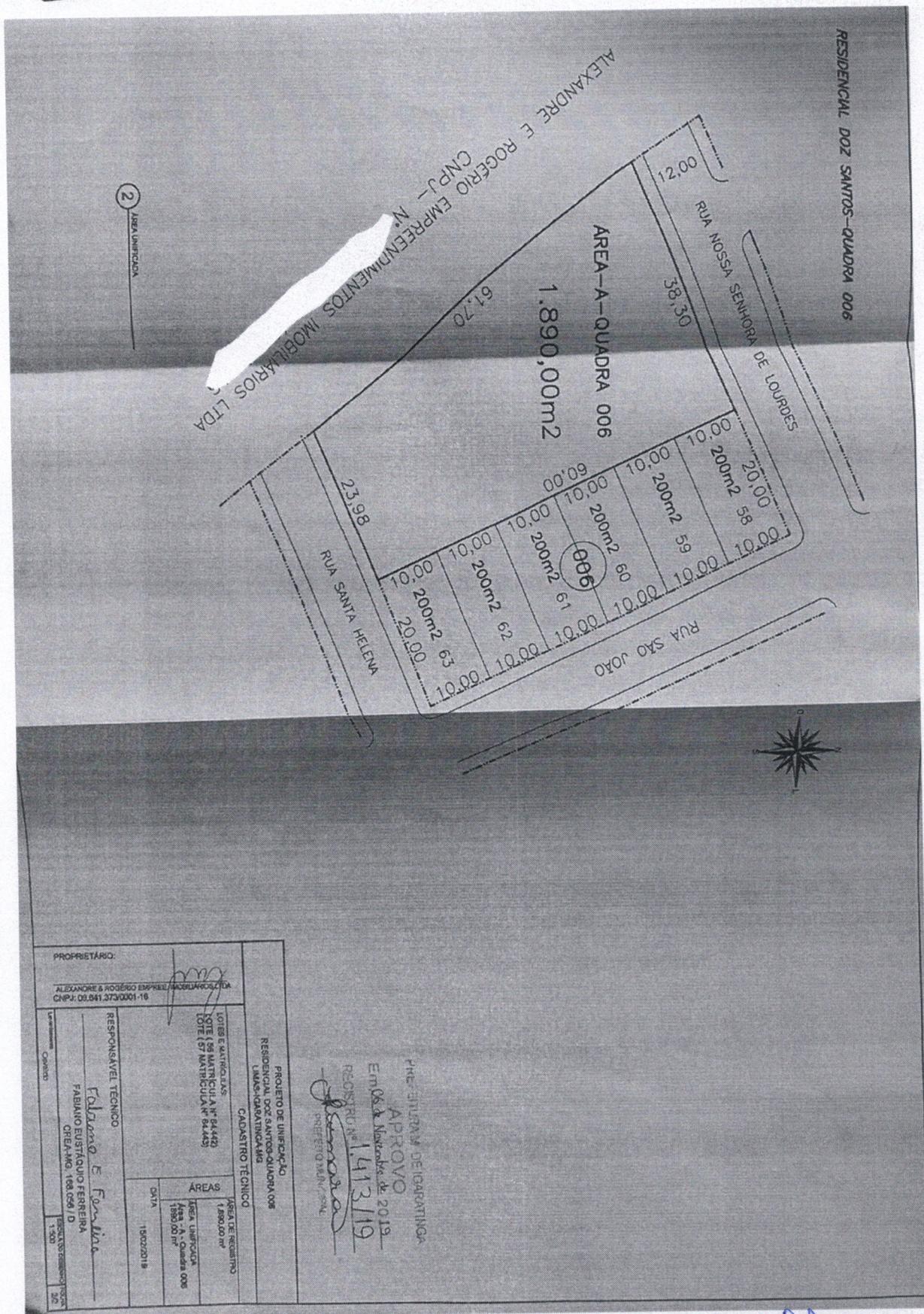
[REDACTED]
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO III- DO DECRETO Nº 1.769, DE 06 DE JULHO DE 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA SÃO SEBASTIÃO NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

SITUAÇÃO INICIAL

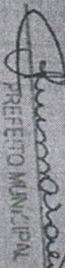
Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		ÁREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
118	12	32,00	Rua São Sebastião	32,30	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	08,10	Rua Nossa Senhora de Lourdes	12,70	Lote 119	330,00
119	12	15,00	Rua São Sebastião	15,15	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	12,70	Lote 118	14,90	Lote 120	207,00
120	12	13,00	Rua São Sebastião	13,14	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	14,90	Lote 119	16,75	Rua Nossa Senhora das Graças	205,00
ÁREA TOTAL:										742,00 m²

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1413/19


PREFEITO MUNICIPAL


1



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DA UNIFICAÇÃO

ÁREA	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado esquerdo		ÁREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
*A°	12	60	Rua São Sebastião	60,59	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	8,10	Rua Nossa Senhora de Lourdes	16,75	Rua Nossa Senhora das Graças	742,00
ÁREA TOTAL: 742,00 m ²										

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

Proprietário

Alexandre & Rogério Empre. Imob. Ltda
CNP.J. [REDACTED]

Responsável Técnico

Fabiano E. Ferreira
Fabiano Eustáquio Ferreira
CREA-MG: [REDACTED]

Fabiano E. Ferreira
Engenheiro Civil
[REDACTED]

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

APROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1.413/19

PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

