



BDI 1

BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DE MINAS GERAIS

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: Igaratinga

Projeto: Construção do CMEI (Centro Municipal de Educação Infantil) no município de Igaratinga-MG

Responsável Técnico: Flávio Lucas Greco Santos

Nº CREA/CAU: 64880

Data: 20/05/2022

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 3,00

Tipo de Obra

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00
Seguro e Garantia	SG	0,94
Risco	R	1,25
Despesas Financeiras	DF	1,35
Lucro	L	7,55
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,70
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	-
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,10

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações