



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.826, DE 12 DE JANEIRO DE 2023.

Dispõe sobre aprovação de unificação e desmembramento de lotes de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal 6.766, e,

Considerando o requerimento de nº 11.964/2022;

Considerando a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de unificação da área do lote de terreno de nº 15 (quinze) com uma área total de 318,93 m² (trezentos e dezoito metros e noventa e três centímetros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 81.692, do Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará De Minas-MG, com o Lote de terreno nº 16 (dezesseis), com uma área total de 349,44 m² (trezentos e quarenta e nove e quarenta e quatro centímetros quadrados), devidamente registrado na matrícula nº 81.693, do Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará De Minas-MG, ambos localizados na Rua Vinte e Um de Abril, no Bairro Centro, no município de Igaratinga-MG, passando a constar os Lotes unificados, como Lote de nº 15 (quinze), da Quadra nº 17 (dezessete), com uma área total de 668,37 m² (seiscentos e sessenta e oito metros e trinta e sete centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 2º- Fica aprovado o desmembramento do Lote denominado de nº 15 (quinze), como consta no artigo anterior, da Quadra nº 17 (dezessete), situado na Rua Tiradentes, Bairro Centro, no Município de Igaratinga/MG, com uma área total de 668,37 m² (seiscentos e sessenta e oito metros e trinta e sete centímetros quadrados), em dois lotes, sendo; Lote



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

denominado nº 15 (quinze), da Quadra nº 17 (dezesete), com uma área total de 340,10 m² (trezentos e quarenta metros e dez centímetros quadrados); e Lote denominado nº 16 (dezesesseis), da Quadra nº 17 (dezesete), com um área total de 328,27 m² (trezentos e vinte e oito metros e vinte e sete centímetros quadrados), ambos com frente para a Rua Tiradentes, tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 2º - A aprovação desta unificação e deste desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art. 3º Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 12 de janeiro de 2023.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.826, DE 12 DE JANEIRO DE 2023. (Unificação)

UNIFICAÇÃO - Memorial Descritivo

De lotes de terras de Nº 15 e 16 da quadra 17, localizado no Bairro Centro, no município de Igaratinga - MG, na comarca de Pará de Minas-MG.

Proprietário: Regina Conceição Silva e Outros.

Características do Lote 15 da Quadra 17 – Antes da Unificação

Área efetiva apropriada: 318,93m² (trezentos e dezoito metros e noventa e três centímetros quadrados).

Procedência: Matrícula nº 81.692 LIVRO 2, FICHA 01.

Motivo: Unificação

Linha perimétrica e confrontações:

Frente: 11,30m confrontando com rua Vinte e Um de Abril.

Fundos: 10,64m confrontando com o lote 17 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Lateral direita: 28,98m, confrontando com o Lote de Propriedade de Fernando Henriques Pereira.

Lateral esquerda: 29,25 m confrontando com o lote 16 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Características do Lote 16 da Quadra 17 – Antes da Unificação

Área efetiva apropriada: 349,44m² (trezentos e quarenta e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados).

Procedência: Matrícula nº 81.693 LIVRO 2, FICHA 01.

Motivo: Unificação

Linha perimétrica e confrontações:

Frente: 11,86m confrontando com rua Vinte e Um de Abril.

Fundos: 11,61m confrontando com o lote 17 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Lateral direita: 29,25m, confrontando com o lote 15 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Lateral esquerda: 29,47m confrontando com a Rua Tiradentes

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em, 10 de janeiro de 2023

REGISTRO Nº 11964/2023

PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Características dos Lotes 15 e 16 da Quadra 17 Remanescente – Após Unificação – LOTE 15 DA QUADRA 17

Área efetiva apropriada: 668,37m² (seiscentos e sessenta e oito metros e trinta e sete centímetros quadrados).

Motivo: Unificação

Linha perimétrica e confrontações:

Frente: 23,16m confrontando com rua Vinte e Um de Abril.

Fundos: 22,25m confrontando com o lote 17 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Lateral direita: 28,98m, confrontando com o lote de propriedade de Fernando Henriques Pereira.

Lateral esquerda: 29,47m confrontando com a Rua Tiradentes.

Igaratinga, 15 de dezembro de 2022.

Arq. e Urb. Vanessa Batista Rodrigues
CAU/MG nº

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em, 10 de maio 2023

REGISTRO Nº 11964 / 2022

PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Memorial Descritivo

De lotes de terras de N° 15 e 16 da quadra 17, localizado no Bairro Centro, no município de Igaratinga - MG, na comarca de Pará de Minas-MG.

Proprietário: Regina Conceição Silva e Outros.

Característica do Lote 15 da Quadra 17 – Após Unificação

Área efetiva apropriada: 668,37m² (seiscentos e sessenta e oito metros e trinta e sete centímetros quadrados).

Motivo: Unificação

De Acordo:

Regina Conceição Silva
Regina Conceição Silva e Outros.

Igaratinga, 15 de dezembro de 2022.

VB
Arq. e Urb. Vanessa Batista Rodrigues
CAU/MG n°

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em, 10 de janeiro 2023

REGISTRO N° 11964/2022

[Assinatura]
PREFEITO MUNICIPAL

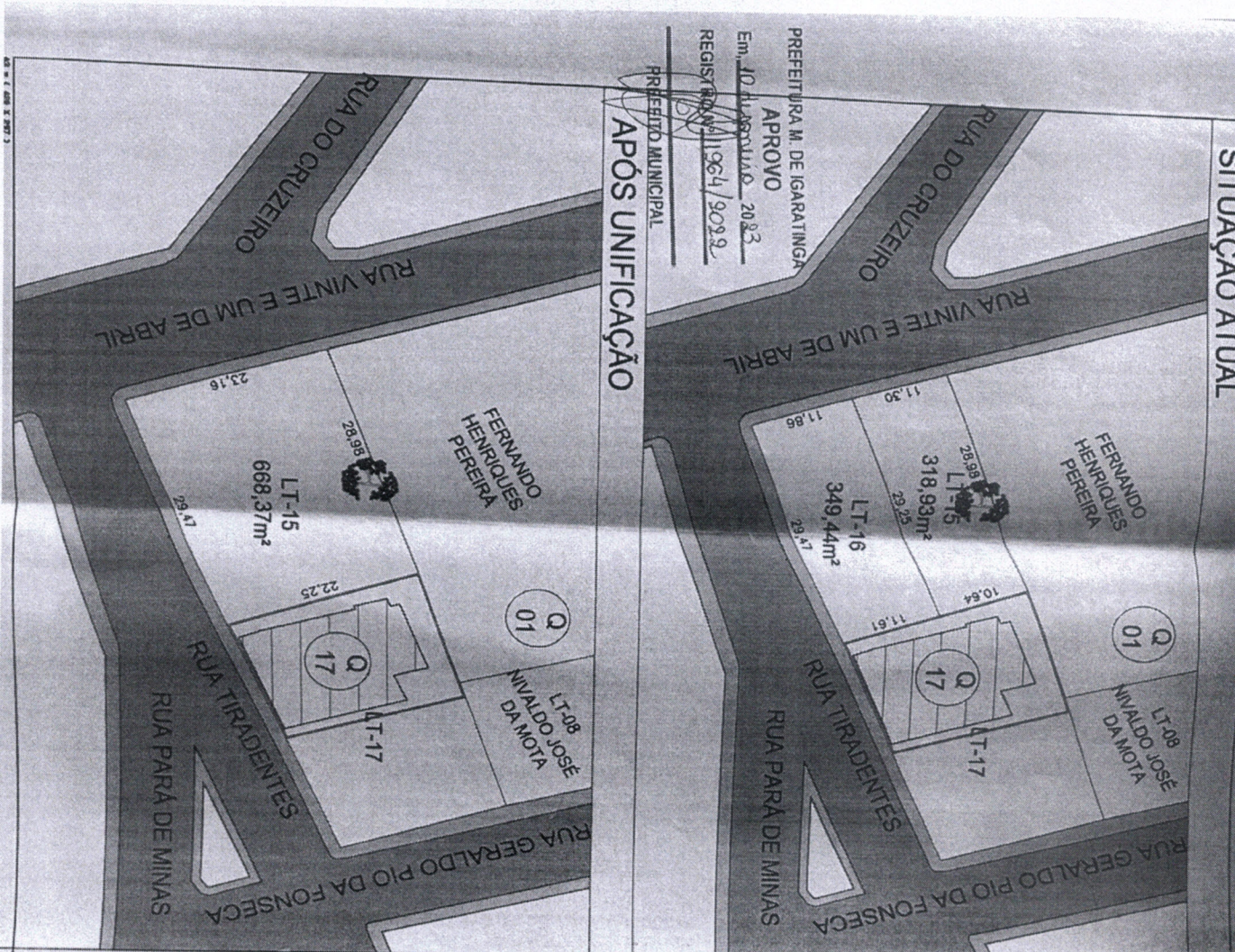
[Assinatura]



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



PREFEITURA M. DE IGARATINGA
APROVO
 Em 10 de Junho de 2023
 REGISTRO Nº 11964/9099
 PREFEITO MUNICIPAL

UNIFICAÇÃO Fone: 01101 CROQUI DE LOCALIZAÇÃO	
Proprietário: WENESSA BRUNO RODRIGUES Matrícula nº 81.692 e 81.803 Endereço: Rua Vinho e Uim de Abril Cidade: Igaratinga Estado: MG CEP: 35620-000	Proprietário: Regina Conceição Silva Matrícula nº 81.692 e 81.803 Endereço: Rua Vinho e Uim de Abril Cidade: Igaratinga Estado: MG CEP: 35620-000
TERMO DE RESPONSABILIDADE DE DEMARCAÇÃO DE LOTE WENESSA BRUNO RODRIGUES, ARQUITETA URBANISTA, CAV. 4237341-6/MG, ASSUME PELO PRESENTE TERMO, TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL, REFERENTE AO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E CADASTRAL PARA FINS DE DEMARCAÇÃO E UNIFICAÇÃO DOS LOTES DE TERRELA DE Nº 15 E 16 DA QUADRA 17 DO BARRIO CENTRO NO MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG DE PROPRIEDADE DA SRA. REGINA CONCEIÇÃO SILVA E OUTROS.	
CARACTERÍSTICAS DO LOTE 16 DA QUADRA 17 (ANTES DA UNIFICAÇÃO) ÁREA: 319,63 m² FRENTE: 11,20m CONFRONTANDO COM A RUA VINTE E UM DE ABRIL. FUNDOS: 0,64m CONFRONTANDO COM LOTE 17 DE PROPRIEDADE DE REGINA CONCEIÇÃO SILVA E OUTROS. LATERAL DIREITA: 29,99m CONFRONTANDO COM O LOTE DE PROPRIEDADE DE FERNANDO HENRIQUES PEREIRA LATERAL ESQUERDA: 20,25m CONFRONTANDO COM O LOTE 15 DE PROPRIEDADE DE REGINA CONCEIÇÃO SILVA E OUTROS.	
CARACTERÍSTICAS DO LOTE 15 E 16 DA QUADRA 17 (REMANSCENTE - APÓS UNIFICAÇÃO) - LOTE 15 DA QUADRA 17 ÁREA: 668,37 m² FRENTE: 23,16m CONFRONTANDO COM A RUA VINTE E UM DE ABRIL. FUNDOS: 22,25m CONFRONTANDO COM LOTE 17 DE PROPRIEDADE DE REGINA CONCEIÇÃO SILVA E OUTROS. LATERAL DIREITA: 28,88m CONFRONTANDO COM O LOTE DE PROPRIEDADE DE FERNANDO HENRIQUES PEREIRA LATERAL ESQUERDA: 29,41m CONFRONTANDO COM A RUA TIRADENTES.	
CARACTERÍSTICAS DO LOTE 16 DA QUADRA 17 (ANTES DA UNIFICAÇÃO) ÁREA: 349,44 m² FRENTE: 11,61m CONFRONTANDO COM A RUA VINTE E UM DE ABRIL. FUNDOS: 11,61m CONFRONTANDO COM LOTE 17 DE PROPRIEDADE DE REGINA CONCEIÇÃO SILVA E OUTROS. LATERAL DIREITA: 29,99m CONFRONTANDO COM O LOTE DE PROPRIEDADE DE FERNANDO HENRIQUES PEREIRA LATERAL ESQUERDA: 20,25m CONFRONTANDO COM A RUA TIRADENTES.	
INFR-ESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> CALÇAMENTO <input type="checkbox"/> MEO FIO <input checked="" type="checkbox"/> ESGOTO RUAVAL <input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO <input checked="" type="checkbox"/> LUZ <input checked="" type="checkbox"/> TELEFONE <input checked="" type="checkbox"/> ESGOTO SANITÁRIO <input checked="" type="checkbox"/> LADEADA <input checked="" type="checkbox"/> BOCA DE LOBO <input type="checkbox"/> POITE DE CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> PORTÃO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> LINHA DE TRANSMISSÃO <input type="checkbox"/> COXA DE MATA <input checked="" type="checkbox"/> TELHADO <input checked="" type="checkbox"/> ÁRVORE <input checked="" type="checkbox"/>	



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.826, DE 12 DE JANEIRO DE 2023.

(Desmembramento)

DESMEMBRAMENTO - Memorial Descritivo

Característica do Lote 15 da Quadra 17 – Situação Atual

Área efetiva apropriada: 668,37m² (seiscentos e sessenta e oito metros e trinta e sete centímetros quadrados).

Motivo: Desmembramento.

Linha perimétrica e confrontações:

Frente: 23,16m confrontando com rua Vinte e Um de Abril.

Fundos: 22,25m confrontando com o lote 17 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Lateral direita: 28,98m, confrontando com o lote de propriedade de Fernando Henriques Pereira.

Lateral esquerda: 29,47m confrontando com a Rua Tiradentes.

Memorial Descritivo – (Situação Proposta)

De lote de terras de Nº 15 da quadra 17, localizado no Bairro Centro, no município de Igaratinga - MG, na comarca de Pará de Minas-MG.

Proprietário: Regina Conceição Silva e Outros.

Características do Lote 15 da Quadra 17 – Após Desmembramento

Área efetiva apropriada: 340,10m² (trezentos e quarenta metros e dez centímetros quadrados).

Motivo: Desmembramento.

Linha perimétrica e confrontações:

Frente: 14,97m confrontando com Rua Tiradentes.

Fundos: 14,49m confrontando com o lote de propriedade de Fernando Henriques Pereira.

Lateral direita: 23,16m, confrontando com a Rua Vinte e Um de Abril.

Lateral esquerda: 23,00m confrontando com o lote 16.

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em, 10 de maio 2023

REGISTRO Nº 11964/2022

PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Características do Lote 16 da Quadra 17 – Após Desmembramento

Área efetiva apropriada: 328,27m² (trezentos e vinte e oito metros e vinte e sete centímetros quadrados).

Motivo: Desmembramento.

Linha perimétrica e confrontações:

Frente: 14,50m confrontando com Rua Tiradentes.

Fundos: 14,49m confrontando com o lote de propriedade de Fernando Henriques Pereira.

Lateral direita: 23,00m, confrontando com o lote 15 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Lateral esquerda: 22,25m confrontando com o lote 17 de propriedade de Regina Conceição Silva e Outros.

Igaratinga, 15 de dezembro de 2022.

Regina Conceição Silva
Proprietário: Regina Conceição e Outros.

Arq. e Urb. Vanessa Batista Rodrigues
CAU/MG nº

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em 10 de janeiro 2023

REGISTRO Nº 11964/2022

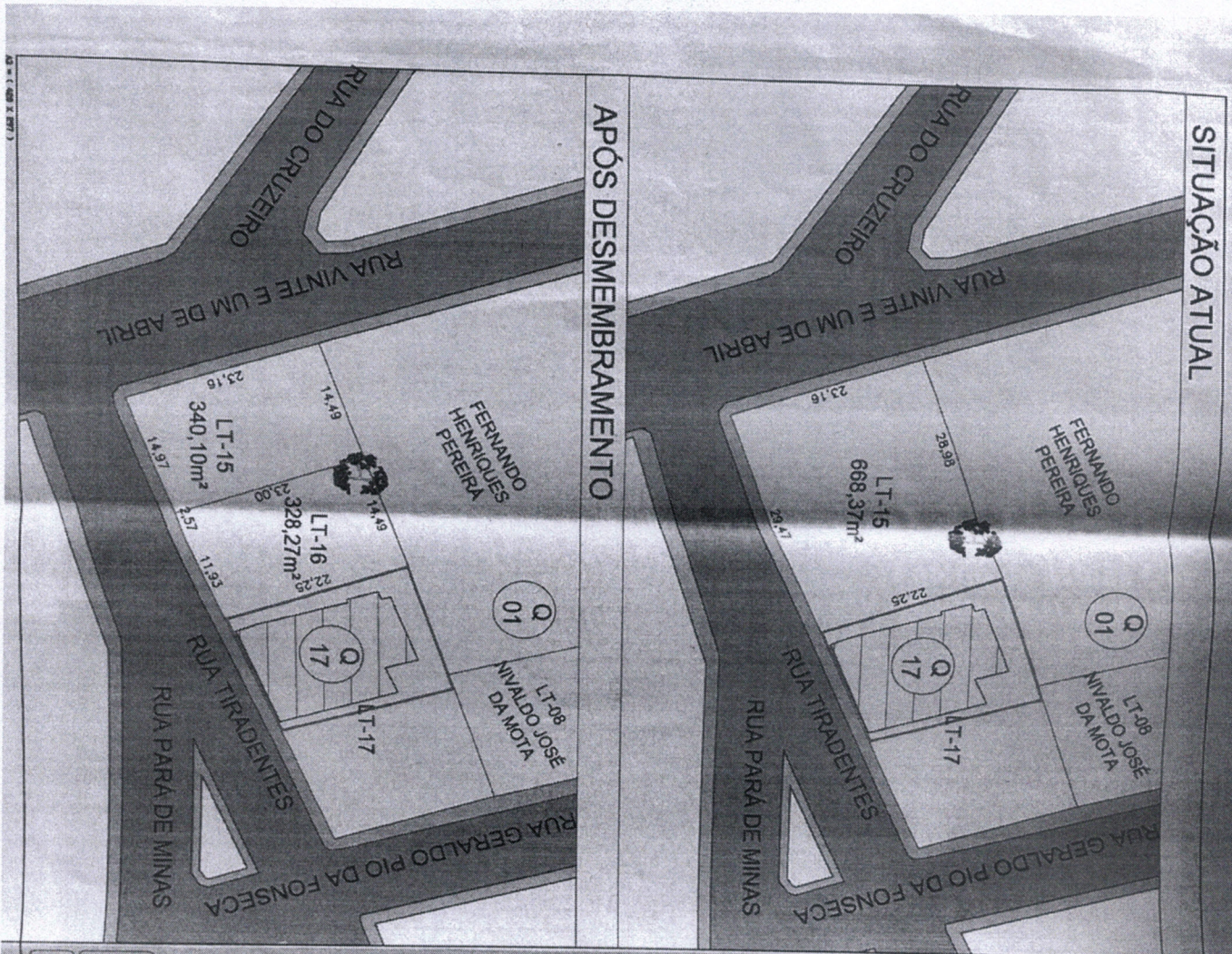
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



Desmembramento 01/01		CRICUL DE LOCALIZAÇÃO 	
Proprietário: Fernando Henriques Pereira Matrícula nº: 17 Endereço: Rua Vinete e Um de Abril Cidade: MG		Proprietário: <i>Rafael Cordeiro Silva e Outros</i> Registro: 11/500	
Responsável Técnico: <i>Rafael Cordeiro Silva</i> Registro: 11/500		Data: 19/12/2022 CPF: 030.332.596-05 RG: 11/500	
Nº do Lote: 01 O Lote 15 da Quadra 17 do Bairro Centro - Igaratinga/MG			
TERMO DE RESPONSABILIDADE DE DEMARCAÇÃO DE LOTE VANESSA BATISTA RODRIGUES, ARQUITETA URBANISTA, CRIJ 423734-4/RJ, ASSINE PELO PRESENTE TERMO, TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL, REFERENTE AO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E CADASTRAL PARA FINS DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTE DE TERREIROS DE Nº 15 DA QUADRA 17 DO BARRIO CENTRO NO MANTICHO DE IGARATINGA/MG DE PROPRIEDADE DA SRA. REGINA CONCEIÇÃO SILVA E OUTROS.			
CARACTERÍSTICAS DO LOTE 15 DA QUADRA 17 (ANTES DO DESMEMBRAMENTO) Área: 668,37 m² Frente: 23,16m CONFRONTANDO COM A RUA VINETE E UM DE ABRIL FUNDOS: 22,25m CONFRONTANDO COM O LOTE 17 LATERAL DIREITA: 23,16m CONFRONTANDO COM A RUA VINETE E UM DE ABRIL LATERAL ESQUERDA: 23,47m CONFRONTANDO COM A RUA TIRADENTES.			
CARACTERÍSTICAS DO LOTE 15 DA QUADRA 17 (REMANESCENTE - APÓS DESMEMBRAMENTO) Área: 340,10 m² Frente: 14,87m CONFRONTANDO COM A RUA TIRADENTES FUNDOS: 14,88m CONFRONTANDO COM LOTE DE PROPRIEDADE DE FERNANDO HENRIQUES PEREIRA LATERAL DIREITA: 23,16m CONFRONTANDO COM A RUA VINETE E UM DE ABRIL LATERAL ESQUERDA: 23,08m CONFRONTANDO COM O LOTE 16			
CARACTERÍSTICAS DO LOTE 16 DA QUADRA 17 (REMANESCENTE - APÓS DESMEMBRAMENTO) Área: 328,27 m² Frente: 14,88m CONFRONTANDO COM A RUA TIRADENTES FUNDOS: 14,88m CONFRONTANDO COM LOTE DE PROPRIEDADE DE FERNANDO HENRIQUES PEREIRA LATERAL DIREITA: 23,08m CONFRONTANDO COM O LOTE 15 LATERAL ESQUERDA: 22,25m CONFRONTANDO COM O LOTE 17			
Em 10 de dezembro de 2022 REGISTRO Nº 11964/2022 APPROVO PREFEITURA M. DE IGARATINGA			
INFORMAÇÕES DO LOTE:			
<input checked="" type="checkbox"/> ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO <input type="checkbox"/> LULA <input type="checkbox"/> TELEFONE <input type="checkbox"/> PORTA DE CONCRETO <input type="checkbox"/> PORTA DE FERRO <input type="checkbox"/> PORTA DE ALUMINUM <input type="checkbox"/> PORTA DE MADEIRA <input type="checkbox"/> PORTA DE OUTRO	<input type="checkbox"/> INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL <input type="checkbox"/> MURTO NO <input type="checkbox"/> ESCUDO PLUVIAL <input type="checkbox"/> ESCUDO SANTIAGO <input type="checkbox"/> ESCUDO	<input type="checkbox"/> PORTA DE CONCRETO <input type="checkbox"/> PORTA DE FERRO <input type="checkbox"/> PORTA DE ALUMINUM <input type="checkbox"/> PORTA DE MADEIRA <input type="checkbox"/> PORTA DE OUTRO	<input type="checkbox"/> ESTACADA <input type="checkbox"/> AMOREM