



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## DECRETO Nº 1.885, DE 29 DE AGOSTO DE 2023.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal nº 6.766, e,

**Considerando** o protocolo de nº 12.969/2023, requerendo a aprovação técnica do projeto de unificação de lotes, pela área de engenharia desta prefeitura;

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de terreno de nº 18 (dezoito), da Quadra nº 14 (quatorze), com uma área de 543,63 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e três metros e sessenta e três centímetros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 83.972, do livro 2, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com o Lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 14 (quatorze), com uma área de 535,16m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e cinco metros e dezesseis centímetros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 83.929, do livro 2, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes membrados de número 18 (dezoito) da Quadra nº 14 (quatorze), com uma área total de 1.078,79 m<sup>2</sup> (um mil e setenta e oito metros e setenta e nove centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Art. 2º** - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

**Art. 3º** - Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

### REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 29 de agosto de 2023.

**Fábio Alves Costa Fonseca**  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO I- DO DECRETO Nº1.885, DE 29 DE AGOSTO DE 2023.

### UNIFICAÇÃO - Memorial Descritivo

De lotes de terras de Nº 18 e 19 da quadra 14, localizado no Bairro Centro, no município de Igaratinga - MG, na comarca de Pará de Minas-MG.

**Proprietário:** Carlos Henriques Campos.

#### Características do Lote 18 da Quadra 14 – Antes da Unificação

**Área efetiva apropriada:** 543,63m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e três metros e sessenta e três centímetros quadrados).

**Procedência:** Matrícula nº 83.972 - Livro nº 2 Ficha:01

**Motivo:** Unificação

#### **Linha perimétrica e confrontações:**

**Frente:** 12,19m confrontando com a Praça Anselmo Ferreira.

**Fundos:** 9,39m confrontando com o lote 19 de propriedade de Laci Ferreira de Faria, e 3,96m confrontando com o lote 20 de propriedade de Marcelo Guimarães de Faria

**Lateral direita:** 46,68m, confrontando com o Lote 17 de Propriedade de Paulo Henriques de Faria, e 6,00m confrontando com o lote de Área Institucional de propriedade da Prefeitura Municipal de Igaratinga.

**Lateral esquerda:** 44,74 m confrontando com o lote 19 de propriedade de Carlos Henriques Campos.

#### Características do Lote 19 da Quadra 14 – Antes da Unificação

**Área efetiva apropriada:** 535,16m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e cinco metros e dezesseis centímetros quadrados).

**Procedência:** Matrícula nº 83.929 - LIVRO 2, FICHA 01.

**Motivo:** Unificação

#### **Linha perimétrica e confrontações:**

**Frente:** 11,96m confrontando com Praça Anselmo Ferreira.

Prefeitura Municipal de Igaratinga

**APROVO**

Em 05 / 08 / 2023

Registro Nº 2969/2023

Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

**Fundos:** 11,29m confrontando com o lote 20 de propriedade de Marcelo Guimarães de Faria, e 4,67m confrontando com o lote 21 de propriedade de Laci Ferreira de Faria.

**Lateral direita:** 44,74m, confrontando com o lote 18 de propriedade de Carlos Henriques Campos.

**Lateral esquerda:** 45,93m confrontando com o lote 20 de propriedade de Darci José da Silva.

## Características dos Lotes 18 e 19 da Quadra 14 Remanescente – Após Unificação – LOTE 18 DA QUADRA 14

**Área efetiva apropriada:** 1.078,79m<sup>2</sup> (um mil e setenta e oito metros e setenta e nove centímetros quadrados).

**Motivo:** Unificação

### Linha perimétrica e confrontações:


**Frente:** 24,15m confrontando com a Praça Anselmo Ferreira.

**Fundos:** 9,39m confrontando com o lote 19 de propriedade de Laci Ferreira de Faria, 15,25m confrontando com o lote 20 de propriedade de Marcelo Guimarães de Faria, e 4,67m confrontando com o lote 21 de propriedade de Laci Ferreira de Faria.

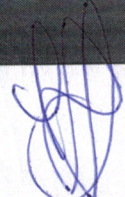
**Lateral direita:** 46,68m, confrontando com o lote 17 de propriedade de Paulo Henriques de Faria, e 6,00m confrontando com o lote de Área Institucional de propriedade da Prefeitura Municipal de Igaratinga.

**Lateral esquerda:** 45,93m confrontando com o lote 20 de propriedade de Darci José da Silva.

Igaratinga, 09 de agosto de 2023.

  
Arq. e Urb. Vanessa Batista Rodrigues  
CAU/MG nº

Prefeitura Municipal de Igaratinga  
APROVO  
ED. 15/08/2023  
Registro Nº 2269/2023  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## Memorial Descritivo

De lotes de terras de N° 18 e 19 da quadra 14, localizado no Bairro Centro, no município de Igaratinga - MG, na comarca de Pará de Minas-MG.


**Proprietário:** Carlos Henriques Campos.

**Característica do Lote 18 da Quadra 14 – Após Unificação**

**Área efetiva apropriada:** 1.078,79m<sup>2</sup> (um mil e setenta e oito metros e setenta e nove centímetros quadrados).

**Motivo:** Unificação

**De Acôrdo:**

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Henriques Campos – CPF

Igaratinga, 09 de agosto de 2023.



\_\_\_\_\_  
Arq. e Urb. Vanessa Batista Rodrigues  
CAU/MG n°

Prefeitura Municipal de Igaratinga  
**APROVO**  
Em 15/08/2023  
Registro Nº 12969/2023  
\_\_\_\_\_  
Prefeito Municipal





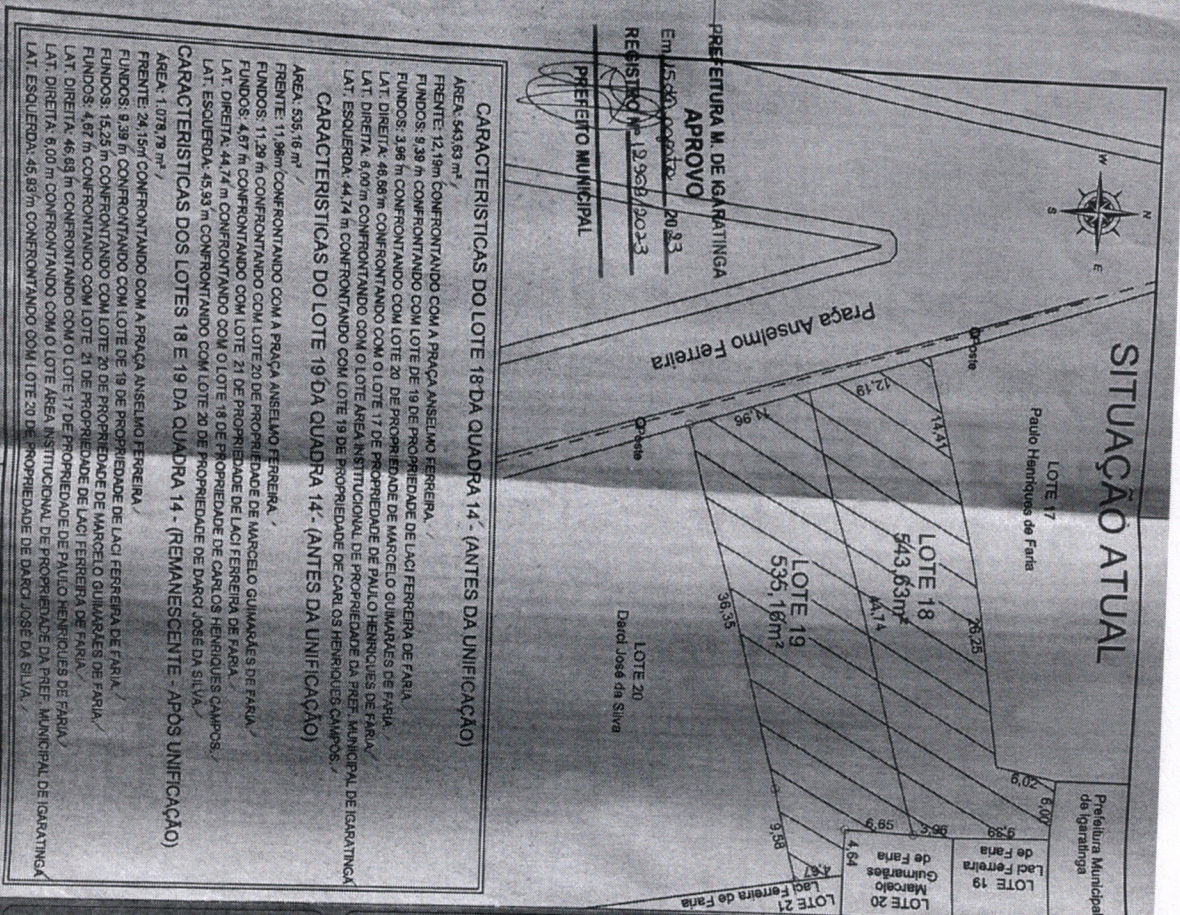
# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II - DO DECRETO Nº 1.885, DE 29 DE AGOSTO DE 2023.

A3



**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**  
GEORREFERENCIADO

Folha: 01/02

**PLANTA DE SITUAÇÃO**

MOVEL: Lotes de Terreno 18 e 19 da Quadra 14  
LOCALIZAÇÃO: Praça Anselmo Ferreira - Centro  
MUNICÍPIO: Igaratinga  
PROPRIETÁRIO: Carlos Henriques Campos  
Estado UF: Minas Gerais - MG  
COMARCAS: Pará de Minas/MG  
CARTÓRIO: C.R.I. da Comarca de Pará de Minas  
Procedência: Matrículas nº 83.972 e 83.929  
ÁREA TOTAL: 1.078,79 m²  
DATA: 08/2023 Escala: 1:400

**ASSINATURAS:**  
Carlos Henriques Campos  
Proprietário - CPF: [assinatura]  
Vanessa Batista Rodrigues  
Téc. Cadast. [assinatura]

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DE DEMARCAÇÃO DE LOTE**

VANESSA BATISTA RODRIGUES, ARQUITETA URBANISTA, CAU 4237341 - 6/MG, ASSUME PELO PRESENTE TERMO, TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL, REFERENTE AO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E CADASTRAL PARA FINS DE DEMARCAÇÃO E UNIFICAÇÃO DOS LOTES DE TERRAS DE Nº 18 E 19 DA QUADRA 14 DO BARRIO CENTRO NO MUNICÍPIO DE IGARATINGA/MG DE PROPRIEDADE DO SR. CARLOS HENRIQUES CAMPOS.



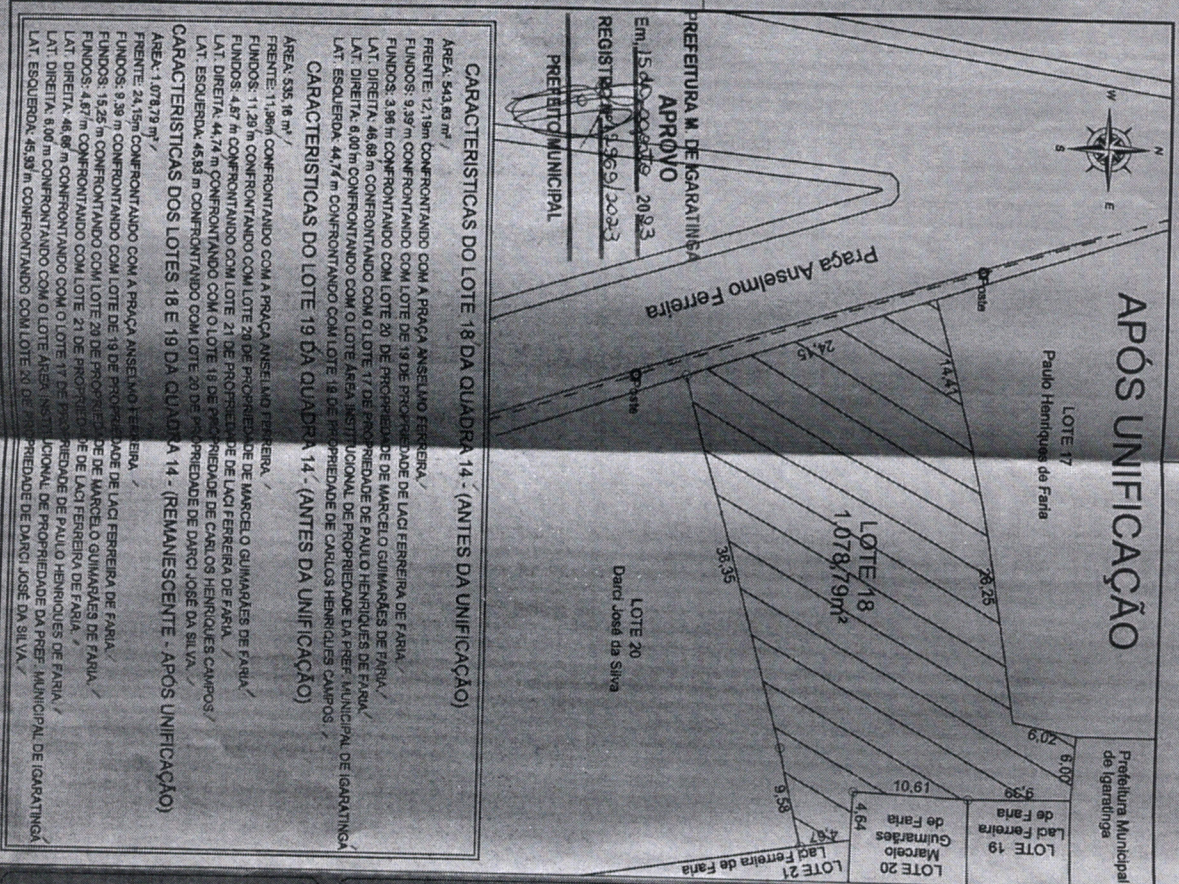


# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

A3



PREFEITURA M. DE IGARATINGA  
APRÓVO  
Em 15 de agosto de 2023  
REGISTRO Nº 1.969/2023  
PREFEITURA MUNICIPAL

**CARACTERÍSTICAS DO LOTE 18 DA QUADRA 14 - (ANTES DA UNIFICAÇÃO)**  
ÁREA: 54,69 m²  
FRENTE: 12,19m CONFRONTANDO COM A PRAÇA ANSELMO FERREIRA,  
FUNDOS: 9,39m CONFRONTANDO COM LOTE 20 DE PROPRIEDADE DE MARCELO GUIMARÃES DE FARIA,  
LAT. DIREITA: 3,98m CONFRONTANDO COM LOTE 21 DE PROPRIEDADE DE CARLOS HENRIQUES CAMPOS,  
LAT. DIREITA: 48,68m CONFRONTANDO COM O LOTE 17 DE PROPRIEDADE DE PAULO HENRIQUES DE FARIA,  
LAT. DIREITA: 6,00m CONFRONTANDO COM O LOTE 19 DE PROPRIEDADE DE CARLOS HENRIQUES CAMPOS,  
LAT. ESQUERDA: 44,74m CONFRONTANDO COM LOTE 19 DE PROPRIEDADE DE DARCI JOSÉ DA SILVA,  
**CARACTERÍSTICAS DO LOTE 19 DA QUADRA 14 - (ANTES DA UNIFICAÇÃO)**  
ÁREA: 535,16 m²  
FRENTE: 11,96m CONFRONTANDO COM A PRAÇA ANSELMO FERREIRA,  
FUNDOS: 11,29m CONFRONTANDO COM LOTE 20 DE PROPRIEDADE DE MARCELO GUIMARÃES DE FARIA,  
LAT. DIREITA: 4,87m CONFRONTANDO COM LOTE 21 DE PROPRIEDADE DE CARLOS HENRIQUES CAMPOS,  
LAT. ESQUERDA: 45,85m CONFRONTANDO COM LOTE 20 DE PROPRIEDADE DE DARCI JOSÉ DA SILVA,  
**CARACTERÍSTICAS DOS LOTES 18 E 19 DA QUADRA 14 - (REMANESCENTE - APÓS UNIFICAÇÃO)**  
ÁREA: 1.078,79 m²  
FRENTE: 24,15m CONFRONTANDO COM A PRAÇA ANSELMO FERREIRA,  
FUNDOS: 9,39m CONFRONTANDO COM LOTE 20 DE PROPRIEDADE DE MARCELO GUIMARÃES DE FARIA,  
FUNDOS: 15,25m CONFRONTANDO COM LOTE 20 DE PROPRIEDADE DE MARCELO GUIMARÃES DE FARIA,  
LAT. DIREITA: 4,87m CONFRONTANDO COM LOTE 21 DE PROPRIEDADE DE CARLOS HENRIQUES CAMPOS,  
LAT. DIREITA: 48,68m CONFRONTANDO COM O LOTE 17 DE PROPRIEDADE DE PAULO HENRIQUES DE FARIA,  
LAT. DIREITA: 6,00m CONFRONTANDO COM O LOTE 19 DE PROPRIEDADE DE CARLOS HENRIQUES CAMPOS,  
LAT. ESQUERDA: 45,85m CONFRONTANDO COM LOTE 20 DE PROPRIEDADE DE DARCI JOSÉ DA SILVA,



PLANTA DE SITUAÇÃO

### LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

Folha: 02/02

IMÓVEL: Lote de Terreno, 18 e 19 da Quadra 14  
LOCALIZAÇÃO: Praça Anselmo Ferreira, Centro  
MUNICÍPIO: Igaratinga  
PROPRIETÁRIO: Carlos Henriques Campos  
Estado UF: Minas Gerais - MG  
COMARCAS: Pará de Minas/MG  
CARTÓRIO: C.R.I. da Comarca de Pará de Minas  
Procedência: Matrículas nº 83.972 e 83.929  
ÁREA TOTAL: 1.078,79 m²  
DATA: 08/2023 Escala: 1:400

ASSINATURAS:  
Carlos Henriques Campos  
Proprietário - CPF: [assinatura]  
Vanessa Batista Rodrigues  
RÉU - CAU nº [assinatura]

### TERMO DE RESPONSABILIDADE DE DEMARCAÇÃO DE LOTE

VANESSA BATISTA RODRIGUES, ARQUITETA URBANISTA, CAU 4237341-6/MG, ASSUME PELO PRESENTE TERMO, TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL, REFERENTE AO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E CADASTRAL PARA FINS DE DEMARCAÇÃO E UNIFICAÇÃO DOS LOTES DE TERRAS DE Nº 18 E 19 DA QUADRA 14 DO BAIRRO CENTRO NO MUNICÍPIO DE IGARATINGA DE PROPRIEDADE DO SR. CARLOS HENRIQUES CAMPOS.

