



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.887, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal nº 6.766, e,

Considerando o protocolo de nº12.955/2023, requerendo a aprovação técnica do projeto de unificação de lotes, pela área de engenharia desta prefeitura;

DECRETA:

Art.1º- Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de terreno de nº05 (cinco), da Quadra nº01(um), com uma área de 230,00 m² (duzentos e trinta metros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 64.391, do livro 2, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com o Lote de terreno nº 06 (seis), da Quadra nº01 (um), com uma área de 207,00 m² (duzentos e sete metros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 64.392, do livro 2, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes membrados de nº 05 (cinco), da Quadra nº 01 (um), com uma área total de 437,00 m² (quatrocentos e trinta e sete metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.2º - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art.3º- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

Art.4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 15 de setembro de 2023.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.887, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

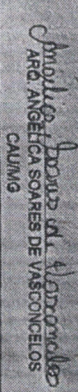
PREFEITURA M. DE IGARATINGA
APPROVO
Em 24 de agosto 2023
REGISTRO Nº 12955/2023
PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: ALEXANDRE & ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 09.641.373/0001-16

LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO — BAIRRO: RESIDENCIAL DOZ SANTOS

LOTES: 05 — QUADRA: 01 ÁREA DO LOTE: 230,00m²

| LOTE Nº | QUADRA (SETOR) | FRENTE | | FUNDO | | LADO DIREITO | | LADO ESQUERDO | | ÁREA (M ²) |
|---|----------------|--------|---------------|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---|
| | | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | |
| 5 | 01 | 10,00 | RUA SÃO PAULO | 10,50 | POVOADO LIMAS | 20,80 | LOTE 06 | 24,00 | LOTE 04 | 230,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| CONFRONTAÇÃO | | | | | | | | | | |
| RESP. TÉCNICO | | | | | | | | | | |
|  ARACÊ ANGÉLICA SOARES DE VASCONCELOS CALINA | | | | | | | | | | ÁREA TOTAL (m²) 230,00 |

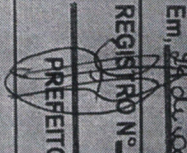


Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

MEMORIAL DESCRITIVO

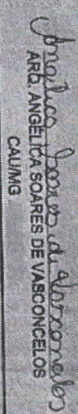
PREFEITURA M. DE IGARATINGA
APROVO
 Em 31 de agosto de 2023
REGISTRO N° 12955/2023

PREFEITO MUNICIPAL

PROPRIETARIO: ALEXANDRE & ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 09.641.373/0001-16
LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO ESQUINA COM RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES - BAIRRO: RESIDENCIAL DOZ SANTOS
LOTES: 06 - QUADRA: 01 AREA DO LOTE: 207,00m²

CONFRONTAÇÃO

| LOTE Nº | QUADRA (SETOR) | FREITE | | FUNDO | | LADO DIREITO | | LADO ESQUERDO | | AREA (M²) |
|-----------------|----------------|--------|---------------|--------|---------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------|-----------|
| | | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | |
| 6 | 01 | 12,20 | RUA SÃO PAULO | 14,50 | POVOADO LIMAS | 13,00 | RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES | 20,80 | LOTE 05 | 207,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| AREA TOTAL (m²) | | | | | | | | | | 207,00 |

RESP. TÉCNICO


ARL. ANGÉLICA SOARES DE VASCONCELOS
 CALUMB





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais


CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.887, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023-(UNIFICAÇÃO).

**MEMORIAL DESCRITIVO
UNIFICAÇÃO**

PREFEITURA M. DE IGARATINGA
APPROVO
Em 24 de agosto de 2023
REGISTRO Nº 12.955/2023
PREFEITO MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO: **ALEXANDRE & ROGÉRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** CNPJ: 09.641.373/0001-16
LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO ESQUINA COM RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES - BAIRRO: RESIDENCIAL DOZ SANTOS
LOTES: 05 E 06 - QUADRA: 01 ÁREA UNIFICADA: 437,00m²

| LOTE Nº | QUADRA (SETOR) | FRENTE | | FUNDO | | LADO DIREITO | | LADO ESQUERDO | | ÁREA (M ²) |
|---|----------------|--------|---------------|--------|--------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------|------------------------|
| | | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | MEDIDA | CONFRONTANTE | |
| 5 | 01 | 22,20 | RUA SÃO PAULO | 25,00 | POVADO LIMAS | 13,00 | RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES | 24,00 | LOTE 04 | 437,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| CONFRONTAÇÃO | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| RES. TÉCNICO | | | | | | | | | | |
|  ÁREA TOTAL (m²) 437,00 | | | | | | | | | | |

ARL ANGÉLICA SOARES DE VASCONCELOS
CALING



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO III- DO DECRETO Nº 1.887, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

PREFEITURA M. DE IGARATINGA
APROVO
Em, 24 de agosto 2023
REGISTRO Nº 12955/2023
PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

PROPRIETÁRIO:
ALEXANDRE & ROGÉRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Maíra Soares de Vasconcelos
ARQ. ANGÉLICA SOARES DE VASCONCELOS
CAU/MG

ENDERECO:
RUA SÃO PAULO ESQUINA COM
RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES

CIDADE:
DISTRITO DE LIMAS
IGARATINGA/MG

BAIRRO:
RESIDENCIAL DOZ SANTOS

ÁREA UNIFICADA:
LOTE 5

LOTES A UNIFICAR:
05 E 06

TOTAL: 437,00 m2

ESCALA: 1:300

QUADRA: 01

DATA: 26/07/2023

Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000

Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22

E-mails: juridico@igaratinga.mg.gov.br