



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº1.891, DE 28 DE SETEMBRO DE 2023.

Dispõe sobre a Aprovação do Loteamento, denominando Bairro São João, em Antunes Distrito do Município de Igaratinga-MG e dá outras providências.

O Prefeito de Igaratinga, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 e na Lei Federal nº 6.766/1979, e suas alterações, e,

Considerando os requerimentos de protocolos números 8.759/2021 e 13.065/2023, contendo os documentos necessários para a aprovação do loteamento, situado no perímetro urbano no Distrito de Antunes/MG, com uma área total de 52.556,00 m² (cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta e seis metros quadrados);

Considerando a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia;

DECRETA:

Art.1º- Ficam aprovados os projetos de parcelamento e implementação do loteamento denominado Bairro São João, situado no perímetro urbano de Antunes-MG Distrito do Município de Igaratinga-MG, com uma área total de 52.556,00 m² (cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta e seis metros quadrados), devidamente registrado na matrícula nº 70.966, livro nº02, ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, Rodrigues Gestão Imobiliária e empreendimentos Ltda., sendo dividida na seguinte forma:

- 31.825,47 m² (trinta e um mil oitocentos e vinte e cinco metros e quarenta e sete centímetros quadrados), de área de lotes, sendo dividida em 147 (cento e quarenta e sete) Lotes, e em 09 (nove) Quadras;
- 16.524,07 m² (dezesseis mil quinhentos e vinte e quatro metros e sete centímetros quadrados), de área de Ruas;



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

- 4.206,46 m² (quatro mil duzentos e seis metros e quarenta e seis centímetros quadrados), de área de lotes institucionais, sendo dividida em 02 (dois) Lotes;

Art. 2º- A aprovação do loteamento segue as normas estabelecidas pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e pela Lei Municipal nº 1.294/2014, com as suas alterações.

Art.3º- O loteamento aprovado será destinado ao uso residencial e ou comercial.

Art.4º- Fica, a proprietária, obrigada a cumprir as obrigações e respectivos prazos, assumidos pela loteadora, através do termo de obrigações e doação, parte integrante do processo de aprovação do referido loteamento, sujeitando-se além das sanções previstas no citado termo, às penas previstas na Legislação vigente, em razão do descumprimento.

Art.5º- Compete à proprietária, para o início da execução das obras de urbanização:

- I- Solicitar a Secretaria Municipal de Administração e Planejamento a expedição do Alvará de execução de Obras referentes às obras de sua responsabilidade, conforme o termo de obrigação e doação.
- II- Solicitar aos concessionários de serviços públicos de energia, água e esgoto, a aprovação dos respectivos projetos, quando for o caso.

Art.6º- Previamente ao início de execução das obras de infraestrutura, a proprietária deverá obter, complementarmente, as demais licenças junto aos órgãos técnicos competentes no âmbito municipal, estadual e federal, quando necessário.

Art.7º- Compete à Prefeitura Municipal:

- I- Realizar vistorias periódicas para fiscalizar a execução de obras de infraestrutura, conforme o termo apresentado pela loteadora, de acordo com as normas técnicas definidas;
- II- Rejeitar a execução das obras executadas em desacordo com as normas técnicas vigentes e especificações dos projetos aprovados;
- III- Expedir o termo de Verificação e Recebimento de Obras de Infraestrutura após sua aceitação, liberando, em seguida, a respectiva garantia.

Art.8º- A proprietária deverá divulgar em todos os materiais e meios de veiculação publicitária, a aprovação do Loteamento na Prefeitura Municipal de Igaratinga/MG, bem como



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

constar das escrituras públicas dos lotes alienados, tanto nos contratos de compromisso ou promessa de compra e venda, informando as obrigações a serem cumpridas e o cronograma de obras de infraestruturas que correrão às suas expensas.

Art.9º- Fica revogado o Decreto nº 1.705, de 28 de dezembro de 2021.

Art.10º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE

Igaratinga-MG, 28 de setembro de 2023.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal