



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.897, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de lote de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 suas alterações c/c a Lei Complementar nº 124/2019 e com Lei Federal nº 6.766/1979, e,

Considerando o requerimento de protocolo nº 13.184, de 03 de outubro de 2023, solicitando o processo de desmembramento de um imóvel localizado no Bairro Bom Pastor;

Considerando a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento do Lote nº 11 (onze), da Quadra nº 06 (seis), situado na Rua Monte Pascoal, no Bairro Bom Pastor no Município de Igaratinga/MG, com uma área total de 428,61m² (quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 54.254, livro 2, Ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, em dois lotes, sendo; Lote denominado nº 11A (onze-A), da Quadra nº 06 (seis), com uma área total de 200,00 m²(duzentos metros quadrados) e Lote denominado nº11-B (onze-B), da Quadra nº 06 (seis), com uma área total de 228,61 m² (duzentos e vinte e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.2º- A aprovação do desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art.3º- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.



Prefeitura Municipal de Igaratinga


Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Art.4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga-MG, 23 de outubro de 2023.


Fábio Alves Costa Fonseca
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.897, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023.


Faria Cardoso
ENGENHARIA - AGRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em 17 de outubro 2023

REGISTRO Nº 13184/2023

PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Área Total

Proprietários: Sandro Sousa Martins / Tatiane Alves de Andrade

Propriedade: Lote 11 Quadra 06

Local: Rua Monte Pascoal, Bairro Bom Pastor - Igaratinga/MG

Comarca: Pará de Minas

UF: Minas Gerais

Perímetro: 81,61 m

Área: 428,61 m²

Matrícula: 54.254

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.793.632,7524m e E 529.678,6360m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Pascoal, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°57'42" e 10,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.793.623,6197m e E 529.682,7095m; 155°57'42" e 8,32 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.793.616,0142m e E 529.686,1018m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Carmelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°53'24" e 9,41 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.793.609,0065m e E 529.682,0739m; 263°49'06" e 14,14 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.793.607,4829m e E 529.668,0078m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°57'42" e 8,74 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.793.615,4727m e E 529.664,4441m; 335°57'42" e 10,00 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.793.624,6054m e E 529.660,3706m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°57'42" e 20,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da de uma Base implantada no Município de Conceição do Pará/MG de coordenadas N 7815598.7498 m e E 510012.3920 m H 654.4619, Rede CPENET através do NTRIP (Networked Transport of RTCM via Internet Protocol - Transporte em Rede de RTCM via protocolo da Internet) e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00; fuso 23K, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

x Tatiane Alves de Andrade

x Sandro Sousa Martins

1

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440.
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21


Faria Cardoso
ENGENHARIA - AGRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em 17 de outubro 2023

REGISTRO Nº 13184/2023

PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE 11A

Proprietários: Sandro Sousa Martins / Tatiane Alves de Andrade

Propriedade: Lote 11 Quadra 06

Local: Rua Monte Pascoal, Bairro Bom Pastor – Igaratinga/MG

Comarca: Pará de Minas

UF: Minas Gerais

Perímetro: 60,00 m

Área: 200,00 m²

Matricula: 54.254

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1A, de coordenadas N 7.793.632,7524m e E 529.678,6360m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Pascoal, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°57'42" e 10,00 m até o vértice 2A, de coordenadas N 7.793.623,6197m e E 529.682,7095m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 11B, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°57'42" e 20,00 m até o vértice 3A, de coordenadas N 7.793.615,4727m e E 529.664,4441m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°57'42" e 10,00 m até o vértice 4A, de coordenadas N 7.793.624,6054m e E 529.660,3706m; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°57'42" e 20,00 m até o vértice 1A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da de uma Base implantada no Município de Conceição do Pará/MG de coordenadas N 7815598.7498 m e E 510012.3920 m H 654.4619, Rede CPENET através do NTRIP (Networked Transport of RTCM via Internet Protocol - Transporte em Rede de RTCM via protocolo da Internet) e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00; fuso 23K, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

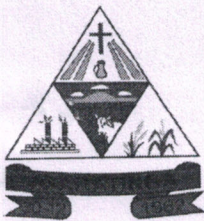
x Tatiane Alves de Andrade

x Sandro Sousa Martins

2

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440.
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Faria Cardoso
ENGENHARIA - ACRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em 17 de outubro 2023

REGISTRO Nº 13184/2023

PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE 11B

Proprietários: Sandro Sousa Martins / Tatiane Alves de Andrade

Propriedade: Lote 11 Quadra 06

Local: Rua Monte Pascoal, Bairro Bom Pastor – Igaratinga/MG

Comarca: Pará de Minas

UF: Minas Gerais

Perímetro: 60,61 m

Área: 228,61 m²

Matrícula: 54.254

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1B**, de coordenadas **N 7.793.623,6197m** e **E 529.682,7095m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Pascoal, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°57'42" e 8,32 m até o vértice **2B**, de coordenadas **N 7.793.616,0142m** e **E 529.686,1018m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Carmelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°53'24" e 9,41 m até o vértice **3B**, de coordenadas **N 7.793.609,0065m** e **E 529.682,0739m**; 263°49'06" e 14,14 m até o vértice **4B**, de coordenadas **N 7.793.607,4829m** e **E 529.668,0078m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°57'42" e 8,74 m até o vértice **5B**, de coordenadas **N 7.793.615,4727m** e **E 529.664,4441m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 11A, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°57'42" e 20,00 m até o vértice **1B**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da de uma Base implantada no Município de Conceição do Pará/MG de coordenadas N 7815598.7498 m e E 510012.3920 m H 654.4619, Rede CPENET através do NTRIP (Networked Transport of RTCM via Internet Protocol - Transporte em Rede de RTCM via protocolo da Internet) e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00; fuso 23K, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Informações dos confrontantes é de total responsabilidade do proprietário.

Igaratinga/MG, 10 de agosto de 2023.

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440.
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



Faria Cardoso
ENGENHARIA - AGRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

NOTAS
ANTIGAS - MG

Genário Carlos de Faria
R.T. CRT-MG:

NOTAS
ANTIGAS - MG

Sandro Sousa Martins

Sandro Sousa Martins
Proprietário - CPF:

NOTAS
ANTIGAS - MG

Tatiane Alves de Andrade

Tatiane Alves de Andrade
Proprietária - CPF:

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APROVO

Em, 17 de outubro 2023

REGISTRO Nº 13184/2023

PREFEITO MUNICIPAL

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E DE NOTAS DO DISTRITO DE ANTAS PARÇA

Reconheço, por semelhança, as assinaturas de:

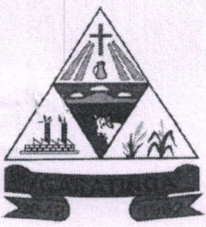
1. GENÁRIO CARLOS DE FÁRIA, 040.539.786 - 26
2. SANDRO SOUSA MARTINS, 015.437.236 - 67
3. TATIANE ALVES DE ANDRADE, 050.898.446 - 1

Em testemunho da verdade. Antas, 17 de outubro de 2023.

SELO DE CONSULTA: CXN31282
CODIGO DE SEGURANCA: 1336.3947.9543.9361
Quantidade de atos praticados: 3 (3:1501)
Atos) praticado(s) por: Giselle Soares de Oliveira - Tabela Substituta
Emol.: 22,52 T.F.: 6,93 Valor final: 29,25 ISSQN: 0,00
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.fmg.jus.br>

4

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440.
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com

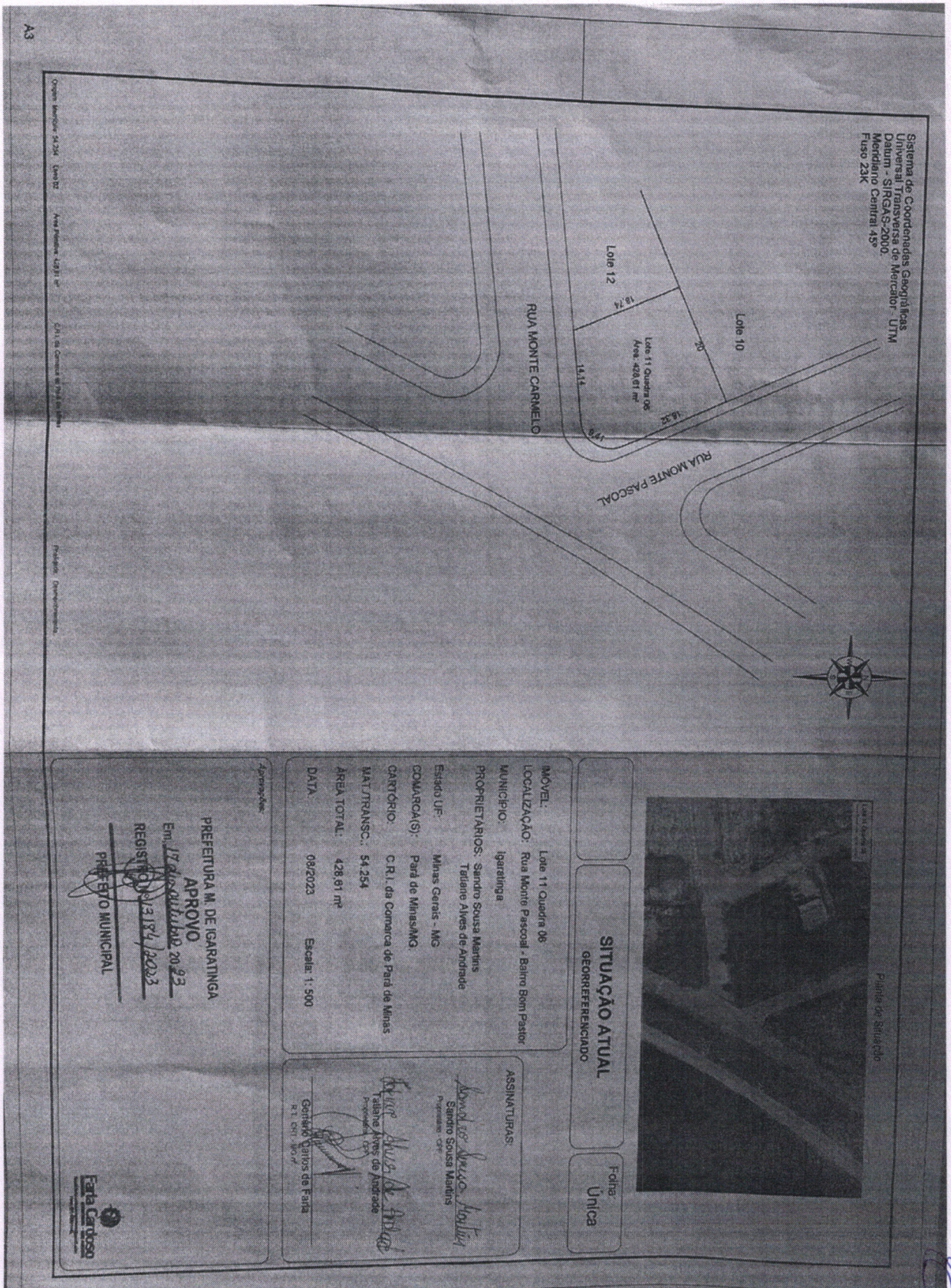


Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.897, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023.





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO III- DO DECRETO Nº 1.897, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023.

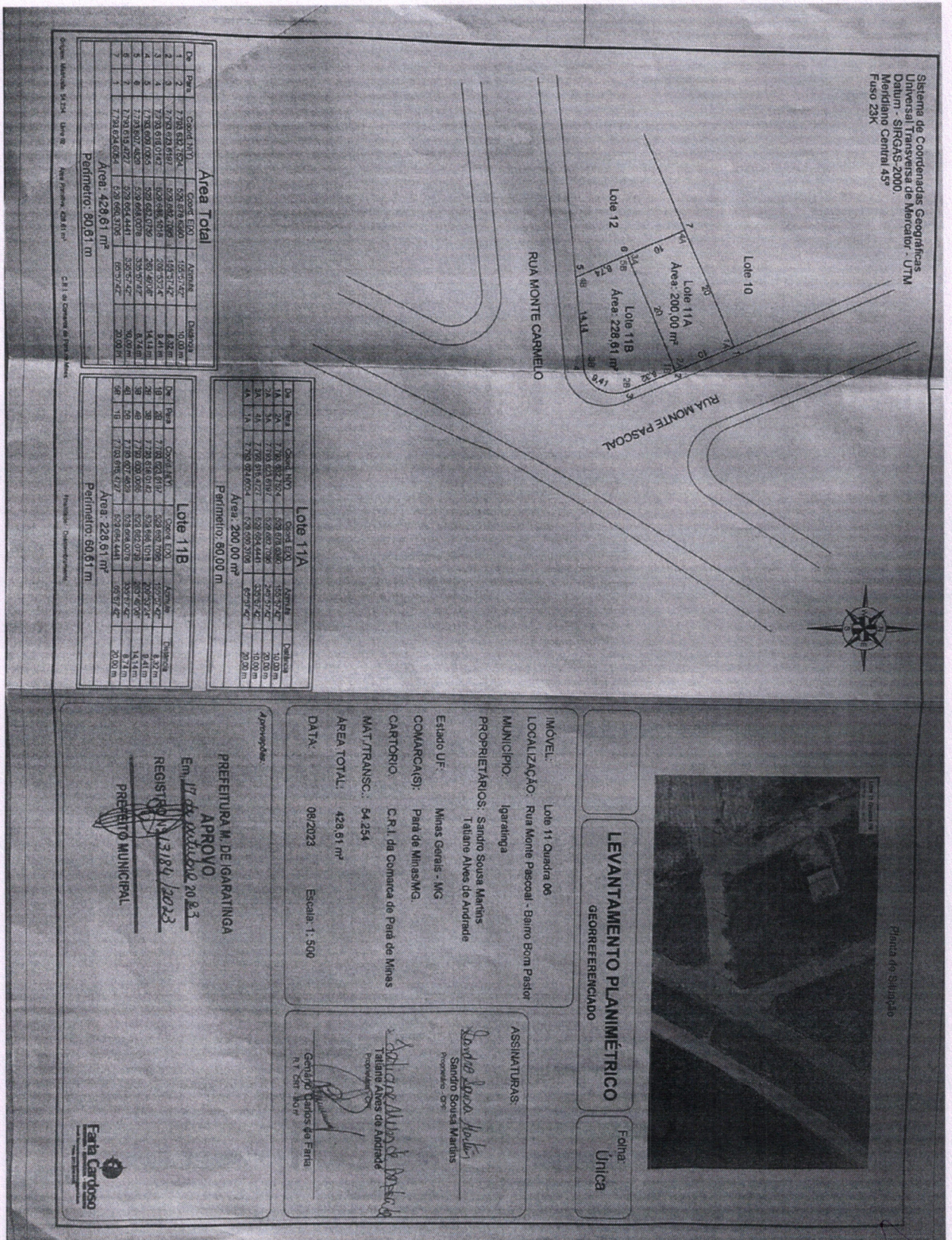


Foto de Satélite

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

Folha Única

IMÓVEL: Lote 11 Quadra 06
LOCALIZAÇÃO: Rua Monte Pascoal - Bairro Bom Pastor
MUNICÍPIO: Igaratinga

PROPRIETÁRIOS: Sandro Sousa Martins
Tatiane Alves de Andrade

Estado UF: Minas Gerais - MG

COKARCA(S): Para de Minas MG
CARTORIO: C.R.I. da Comarca de Para de Minas

MAT/TRANS: 54.234

ÁREA TOTAL: 428,61 m²
DATA: 08/2023 Escala: 1:500

ASSINATURAS:
Sandro Sousa Martins
Tatiane Alves de Andrade

Genivaldo Cardoso dos Santos
R. 150 - 1007

APROVADO:
PREFEITURA M. DE IGARATINGA
Em 17 de outubro de 2023
REGISTRO Nº 13184/2023
PREFEITO MUNICIPAL

