



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## DECRETO Nº 1.922, DE 18 DE JANEIRO DE 2024.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de lote de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 suas alterações c/c a Lei Complementar nº 124/2019 e com a Lei Federal nº 6.766/1979, e,

**Considerando** o requerimento de protocolo nº 13.184, de 03 de outubro de 2023, solicitando o processo de desmembramento de um imóvel localizado no Bairro Bom Pastor;

**Considerando** a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

**Considerando** um erro material contido nos projetos apresentados, conforme nota devolutiva do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG;

**Considerando** o requerimento de protocolo nº 13.499, de 28 de dezembro de 2023, solicitando a retificação do desmembramento realizado pelo Decreto nº 1.897, de 23 de outubro de 2023;

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovado o projeto de desmembramento do Lote nº 11 (onze), da Quadra nº 06 (seis), situado na Rua Monte Pascoal, no Bairro Bom Pastor no Município de Igaratinga/MG, com uma área total de 428,61m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 54.254, livro 2, Ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, em dois lotes, sendo: Lote denominado nº 11A (onze-A), da Quadra nº 06 (seis), com uma área total de 200,00 m<sup>2</sup>(duzentos metros quadrados) e Lote denominado nº 11-B (onze-B), da Quadra nº 06 (seis), com uma área total de 228,61 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e oito metros e sessenta e um



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Art.2º**- A aprovação do desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

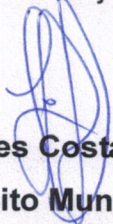
**Art.3º**- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

**Art.4º**- Fica revogado o Decreto nº 1.897, de 23 de outubro de 2023.

**Art.5º**- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

Igaratinga-MG, 18 de janeiro de 2024.

  
**Fábio Alves Costa Fonseca**  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.922, DE 18 DE JANEIRO DE 2024.

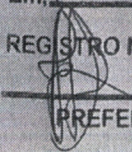


PREFEITURA M. DE IGARATINGA

**APROVO**

Em, 15 de Janeiro 2024

REGISTRO Nº 13.184/2023

  
PREFEITO MUNICIPAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Área Total

Proprietários: Sandro Sousa Martins / Tatiane Alves de Andrade

Propriedade: Lote 11 Quadra 06

Local: Rua Monte Pascoal, Bairro Bom Pastor – Igaratinga/MG

Comarca: Pará de Minas

UF: Minas Gerais

Perímetro: 80,61 m

Área: 428,61 m<sup>2</sup>


Matrícula: 54.254

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.793.632,7524m** e **E 529.678,6360m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Pascoal, no azimute de **155°59'11"**, na distância de 10,00 m; até o vértice 2, de coordenadas **N 7.793.623,6179m** e **E 529.682,7055m**; no azimute de **155°59'11"**, na distância de 8,32 m; até o vértice 3, de coordenadas **N 7.793.616,0180m** e **E 529.686,0914m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Carmelo, em desenvolvimento de curva circular com **9,41 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **107°51'24"** ou pela corda do arco no azimute de **209°53'24"**, na distância de 8,08 m; até o vértice 4, de coordenadas **N 7.793.609,0103m** e **E 529.682,0634m**; no azimute de **263°49'06"**, na distância de 14,14 m; até o vértice 5, de coordenadas **N 7.793.607,4877m** e **E 529.668,0057m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 12, no azimute de **335°57'42"**, na distância de 8,74 m; até o vértice 6, de coordenadas **N 7.793.615,4677m** e **E 529.664,4463m**; no azimute de **335°57'42"**, na distância de 10,00 m; até o vértice 7, de coordenadas **N 7.793.624,6024m** e **E 529.660,3719m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 10, no azimute de **65°57'08"**, na distância de **20,00 m**, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da de uma Base implantada no Município de Conceição do Pará/MG de coordenadas **N 7815598.7498 m** e **E 510012.3920 m** H 654.4619, Rede CPENET através do **NTRIP (Networked Transport of RTCM via Internet Protocol - Transporte em Rede de RTCM via protocolo da Internet)** e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao Meridiano Central nº **45°00'**; fuso **23K**, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

1

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440  
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com

  
Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000  
Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22  
E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

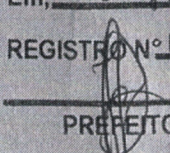


PREFEITURA M. DE IGARATINGA

**APROVO**

Em, 15 de novembro de 2024

REGISTRO Nº 13.184/2023

  
PREFEITO MUNICIPAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### LOTE 11A

Proprietários: Sandro Sousa Martins / Tatiane Alves de Andrade

Propriedade: Lote 11 Quadra 06

Local: Rua Monte Pascoal, Bairro Bom Pastor – Igaratinga/MG

Comarca: Pará de Minas

UF: Minas Gerais

Perímetro: 60,00 m

Área: 200,00 m<sup>2</sup>


Matrícula: 54.254

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1A**, de coordenadas **N 7.793.632,7524m** e **E 529.678,6360m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Pascoal, no azimute de **155°59'11"**, na distância de **10,00 m**; até o vértice **2A**, de coordenadas **N 7.793.623,6179m** e **E 529.682,7055m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 11B, no azimute de **245°56'45"**, na distância de **20,00 m**; até o vértice **3A**, de coordenadas **N 7.793.615,4677m** e **E 529.664,4463m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 12, no azimute de **335°57'42"**, na distância de **10,00 m**; até o vértice **4A**, de coordenadas **N 7.793.624,6024m** e **E 529.660,3719m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 10, no azimute de **65°57'08"**, na distância de **20,00 m**, até o vértice **1A**, fechando assim o perímetro acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da de uma Base implantada no Município de Conceição do Pará/MG de coordenadas **N 7815598.7498 m** e **E 510012.3920 m** H **654.4619**, Rede CPENET através do NTRIP (*Networked Transport of RTCM via Internet Protocol* - Transporte em Rede de RTCM via protocolo da Internet) e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº **45°00'**; fuso **23K**, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

2

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440  
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com

  
Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000  
Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22  
E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21




**Faria Cardoso**  
ENGENHARIA - AGRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

**APROVO**

Em, 15 de novembro 2024

REGISTRO N° 13.184/2023

  
PREFEITO MUNICIPAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### LOTE 11B

Proprietários: Sandro Sousa Martins / Tatiane Alves de Andrade

Propriedade: Lote 11 Quadra 06

Local: Rua Monte Pascoal, Bairro Bom Pastor – Igaratinga/MG

Comarca: Pará de Minas

UF: Minas Gerais

Perímetro: 60,61 m

Área: 228,61 m<sup>2</sup>

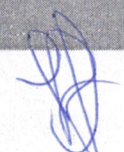
Matrícula: 54.254

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1B**, de coordenadas **N 7.793.623,6179m** e **E 529.682,7055m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Pascoal, no azimute de **155°59'11"**, na distância de **8,32 m**; até o vértice **2B**, de coordenadas **N 7.793.616,0180m** e **E 529.686,0914m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Carmelo, em desenvolvimento de curva circular com **9,41 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **107°51'24"** ou pela corda do arco no azimute de **209°53'24"**, na distância de **8,08 m**; até o vértice **3B**, de coordenadas **N 7.793.609,0103m** e **E 529.682,0634m**; no azimute de **263°49'06"**, na distância de **14,14 m**; até o vértice **4B**, de coordenadas **N 7.793.607,4877m** e **E 529.668,0057m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 12, no azimute de **335°57'42"**, na distância de **8,74 m**; até o vértice **5B**, de coordenadas **N 7.793.615,4677m** e **E 529.664,4463m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 11A, no azimute de **65°56'45"**, na distância de **20,00 m**, até o vértice **1B**, fechando assim o perímetro acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de uma Base implantada no Município de Conceição do Pará/MG de coordenadas **N 7815598.7498 m** e **E 510012.3920 m** H **654.4619**, Rede CPENET através do NTRIP (*Networked Transport of RTCM via Internet Protocol* - Transporte em Rede de RTCM via protocolo da Internet) e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº **45°00'**; fuso **23K**, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

3

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440.  
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com

  
Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000  
Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22  
E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21




**Faria Cardoso**  
ENGENHARIA - AGRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

**APROVO**

Em, 15 de janeiro 2024

REGISTRO Nº 13.184/2023

  
PREFEITO MUNICIPAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### LOTE 11B

Proprietários: Sandro Sousa Martins / Tatiane Alves de Andrade

Propriedade: Lote 11 Quadra 06

Local: Rua Monte Pascoal, Bairro Bom Pastor – Igaratinga/MG

Comarca: Pará de Minas

UF: Minas Gerais

Perímetro: 60,61 m

Área: 228,61 m<sup>2</sup>


Matrícula: 54.254

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1B**, de coordenadas **N 7.793.623,6179m** e **E 529.682,7055m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Pascoal, no azimute de  $155^{\circ}59'11''$ , na distância de 8,32 m; até o vértice **2B**, de coordenadas **N 7.793.616,0180m** e **E 529.686,0914m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com a Rua Monte Carmelo, em desenvolvimento de curva circular com **9,41 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central  $107^{\circ}51'24''$  ou pela corda do arco no azimute de  $209^{\circ}53'24''$ , na distância de 8,08 m; até o vértice **3B**, de coordenadas **N 7.793.609,0103m** e **E 529.682,0634m**; no azimute de  $263^{\circ}49'06''$ , na distância de 14,14 m; até o vértice **4B**, de coordenadas **N 7.793.607,4877m** e **E 529.668,0057m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 12, no azimute de  $335^{\circ}57'42''$ , na distância de 8,74 m; até o vértice **5B**, de coordenadas **N 7.793.615,4677m** e **E 529.664,4463m**; através de marcos implantados; deste, segue confrontando com o Lote 11A, no azimute de  $65^{\circ}56'45''$ , na distância de **20,00 m**, até o vértice **1B**, fechando assim o perímetro acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de uma Base implantada no Município de Conceição do Pará/MG de coordenadas **N 7815598.7498 m** e **E 510012.3920 m** H 654.4619, Rede CPENET através do NTRIP (Networked Transport of RTCM via Internet Protocol - Transporte em Rede de RTCM via protocolo da Internet) e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00; fuso 23K, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

3

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440.  
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com

  
Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000  
Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22  
E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



**Faria Cardoso**  
ENGENHARIA - AGRIMENSURA - MEIO AMBIENTE

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

**APROVO**

Em, 15 de novembro 2024

REGISTRO N° 13.184/2023

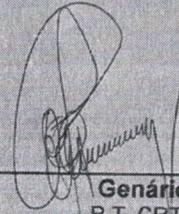
  
PREFEITO MUNICIPAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

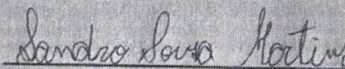
**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.  
Informações dos confrontantes é de total responsabilidade do proprietário.

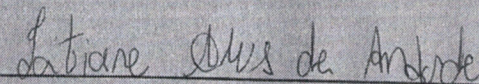
Igaratinga/MG, 10 de agosto de 2023.



**Genário Carlos de Faria**  
R.T. CRT-MG:



**Sandro Sousa Martins**  
Proprietário - CPF.



**Tatiane Alves de Andrade**  
Proprietária - CPF.

4

Avenida Venero Caetano, nº 05 - Loja A - Centro, Conceição do Pará/MG - Fone: (37) 3276-1440.  
E-mail: fariacardosoengenharia@gmail.com



Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000  
Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22  
E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br

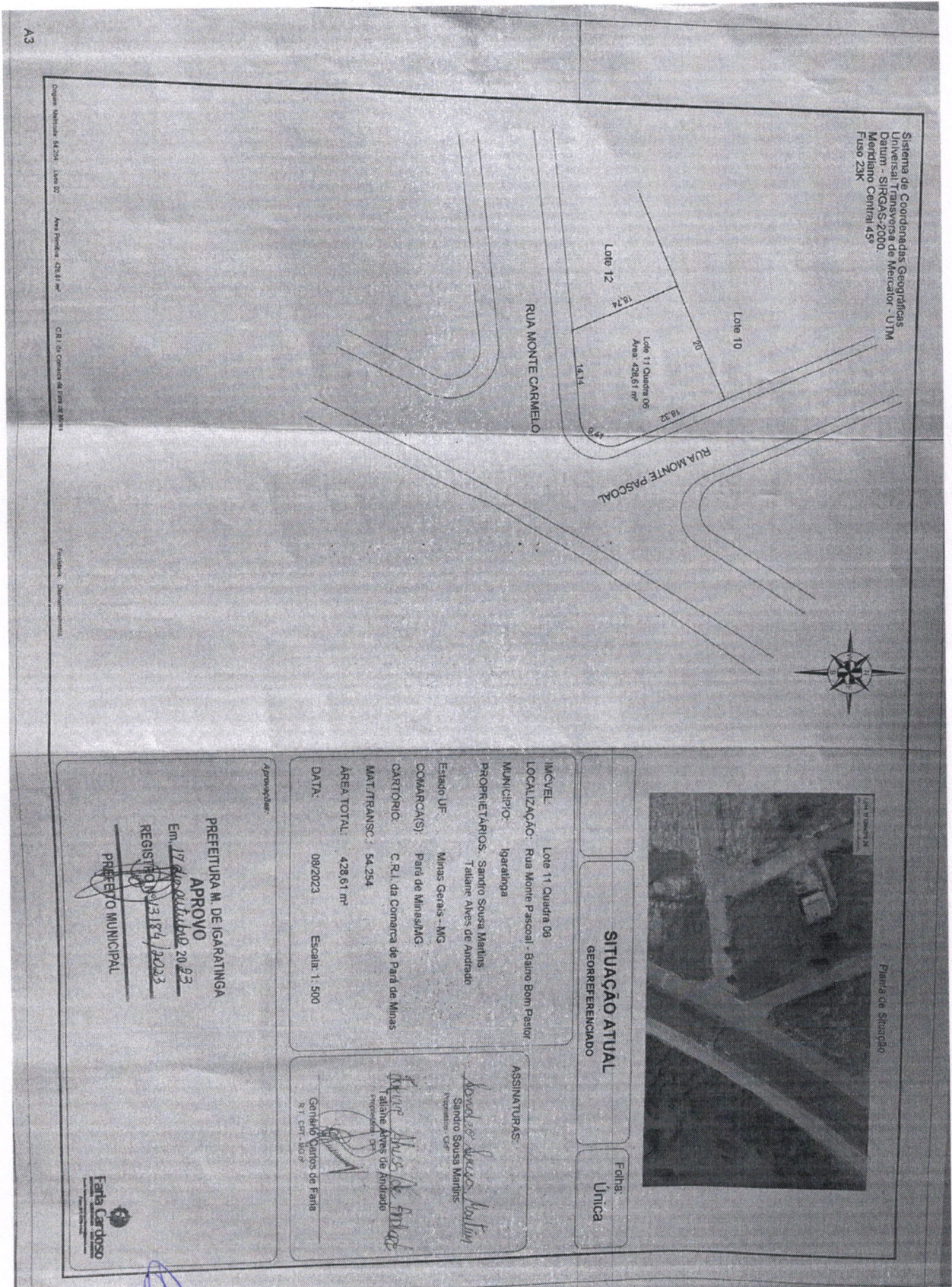


# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.922, DE 18 DE JANEIRO DE 2024.







# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO III- DO DECRETO Nº 1.922, DE 18 DE JANEIRO DE 2024.

