



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.280, DE 26 DE JULHO DE 2018.

Transforma em área urbana, terreno localizado na Zona Rural de Limas deste Município e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e suas alterações, Lei Complementar nº 80, de 23 de abril de 2018 e na Lei Federal 13.461/17,

Considerando que a Lei Federal 13.461, de 11 de julho de 2017 autorizou os municípios a regularizar imóveis parcelados irregularmente até dezembro de 2016,

Considerando que a Lei Municipal 80, de 23 de abril de 2018 autoriza o Executivo Municipal a regularizar área fundiária;

Considerando que o art. 4º da citada norma municipal autoriza o executivo por intermédio de decreto ampliar o perímetro urbano do município como forma de gerar aos moradores direitos e deveres na forma da lei;

Considerando que o processo administrativo 14.058/2016 instaurado na data de 08/12/2016 atende as exigências da legislação vigente;

Decreta:

Art.: 1º - Fica incluído como área urbana, localizada na zona rural de Limas, neste município a área de terreno de 11.732 m² (onze mil, setecentos e trinta e dois metros quadrados) no lugar denominado Sítio Guarujá, denominação essa hoje utilizada como Loteamento "Dona Ernestina".

Parágrafo único: A área de terreno que é citada no *caput* deste artigo está inserida em uma área maior, com 03.36.54 ha devidamente matriculada no Registro Geral de Imóveis da Comarca sob o número 39.725, do livro 02 ficha 01 e junto ao INCRA sob o número 430 056 001 724 1.

Art. 2º - A área que trata o artigo anterior e que passa a incorporar ao perímetro urbano do município de Igaratinga possui a seguinte descrição:

Imóvel: SÍTIO GUARUJÁ OU LOTEAMENTO DONA ERNESTINA
Proprietária: MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL
Município: IGARATINGA-MG
Comarca: PARÁ DE MINAS
UF: Minas Gerais

Praça Manuel de Assis, 272 – Centro - Igaratinga/MG
Telefax: (37)3246-1134/3246-1098 - e-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Matrícula no RGI:39.725 (parte)

Área (ha): 1,17.32 ha

Perímetro 623,63 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_001**, de coordenadas **N 7.799.652,819 m.** e **E 519.970,296 m.**, situado no limite com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, deste, segue com azimute de **172°03'08"** e distância de **13,11 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_002**, de coordenadas **N 7.799.639,837 m.** e **E 519.972,109 m.**; deste, segue com azimute de **175°30'32"** e distância de **14,32 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_003**, de coordenadas **N 7.799.625,557 m.** e **E 519.973,231 m.**; deste, segue com azimute de **179°43'01"** e distância de **14,40 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_004**, de coordenadas **N 7.799.611,152 m.** e **E 519.973,302 m.**; deste, segue com azimute de **174°42'57"** e distância de **18,11 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_005**, de coordenadas **N 7.799.593,124 m.** e **E 519.974,969 m.**; deste, segue com azimute de **259°01'48"** e distância de **2,24 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_006**, de coordenadas **N 7.799.592,697 m.** e **E 519.972,769 m.**; deste, segue com azimute de **172°04'05"** e distância de **11,23 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_007**, de coordenadas **N 7.799.581,577 m.** e **E 519.974,319 m.**; deste, segue com azimute de **178°24'16"** e distância de **6,91 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_008**, de coordenadas **N 7.799.574,672 m.** e **E 519.974,511 m.**; deste, segue com azimute de **207°24'22"** e distância de **0,95 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_009**, de coordenadas **N 7.799.573,829 m.** e **E 519.974,074 m.**; deste, segue com azimute de **191°52'25"** e distância de **5,93 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_010**, de coordenadas **N 7.799.568,029 m.** e **E 519.972,854 m.**; deste, segue com azimute de **194°52'20"** e distância de **3,86 m.** **190°37'25"** e distância de **17,26 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_014**, de coordenadas **N 7.799.533,032 m.** e **E 519.967,208 m.**; deste, segue com azimute de **170°19'24"** e distância de **10,33 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_015**, de coordenadas **N 7.799.522,845 m.** e **E 519.968,945 m.**; deste, segue com azimute de **181°05'31"** e distância de **16,95 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_016**, de coordenadas **N 7.799.505,901 m.** e **E 519.968,622 m.**; deste, segue com azimute de **154°05'12"** e distância de **8,95 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_017**, de coordenadas **N 7.799.497,848 m.** e **E 519.972,534 m.**; deste, segue com azimute de **160°00'07"** e distância de **5,32 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_018**, de coordenadas **N 7.799.492,845 m.** e **E 519.974,355 m.**; deste, segue com azimute de **212°34'37"** e distância de **7,05 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO**

Praça Manuel de Assis, 272 – Centro - Igaratinga/MG

Telefax: (37)3246-1134/3246-1098 - e-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



PREFEITURA DE
IGARATINGA
TRANSFORMANDO TALENTOS EM CIDADANIA



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

AMARAL , até o vértice **V_019** , de coordenadas **N 7.799.486,904 m.** e **E 519.970,559 m.**; deste, segue com azimute de **200°30'20"** e distância de **6,07 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_020** , de coordenadas **N 7.799.481,217 m.** e **E 519.968,432 m.**; deste, segue com azimute de **135°20'34"** e distância de **7,89 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_021** , de coordenadas **N 7.799.475,605 m.** e **E 519.973,978 m.**; deste, segue com azimute de **211°19'25"** e distância de **14,95 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_022** , de coordenadas **N 7.799.462,834 m.** e **E 519.966,206 m.**; deste, segue com azimute de **201°33'33"** e distância de **7,43 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_023** , de coordenadas **N 7.799.455,921 m.** e **E 519.963,475 m.**; deste, segue com azimute de **161°07'29"** e distância de **7,98 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_024** , de coordenadas **N 7.799.448,374 m.** e **E 519.966,055 m.**; deste, segue com azimute de **171°02'35"** e distância de **25,69 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_025** , de coordenadas **N 7.799.422,996 m.** e **E 519.970,055 m.**; deste, segue com azimute de **159°36'22"** e distância de **21,67 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_026** , de coordenadas **N 7.799.402,683 m.** e **E 519.977,607 m.**; deste, segue com azimute de **258°13'10"** e distância de **52,18 m.**, confrontando neste trecho com **JOSÉ FLÁVIO FERREIRA** , até o vértice **V_027** , de coordenadas **N 7.799.392,029 m.** e **E 519.926,523 m.**; deste , segue com azimute de **352°03'07"** e distância de **21,87 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL** , até o vértice **V_028** , de coordenadas **N 7.799.413,688 m.** e **E 519.923,499 m.**; deste, segue com azimute de **342°46'55"** e distância de **21,70 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL** , até o vértice **V_029** , de coordenadas **N 7.799.434,412 m.** e **E 519.917,076 m.**; deste, segue com azimute de **343°52'44"** e distância de **14,67 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_030** , de coordenadas **N 7.799.448,506 m.** e **E 519.913,003 m.**; deste, segue com azimute de **353°43'18"** e distância de, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_011** , de coordenadas **N 7.799.564,301 m.** e **E 519.971,864 m.**; deste, segue com azimute de **180°41'09"** e distância de **3,80 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_012** , de coordenadas **N 7.799.560,501 m.** e **E 519.971,819 m.**; deste, segue com azimute de **187°44'47"** e distância de **10,60 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL** , até o vértice **V_013** , de coordenadas **N 7.799.550,000 m.** e **E 519.970,390 m.**; deste, segue com azimute de **14,98 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_031** , de coordenadas **N 7.799.463,396 m.** e **E 519.911,365 m.**; deste, segue com azimute de **12°44'34"** e distância de **45,68 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL** , até o vértice **V_032** , de coordenadas **N 7.799.507,952 m.** e **E 519.921,441 m.**; deste, segue com azimute de **21°02'48"** e distância de **26,66 m.**,

Praça Manuel de Assis, 272 – Centro - Igaratinga/MG
Telefax: (37)3246-1134/3246-1098 - e-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_033**, de coordenadas **N 7.799.532,836 m.** e **E 519.931,016 m.**; deste, segue com azimute de **3°59'38"** e distância de **17,13 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_034**, de coordenadas **N 7.799.549,926 m.** e **E 519.932,209 m.**; deste, segue com azimute de **0°23'34"** e distância de **44,29 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_035**, de coordenadas **N 7.799.594,219 m.** e **E 519.932,513 m.**; deste, segue com azimute de **355°31'46"** e distância de **17,33 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_036**, de coordenadas **N 7.799.611,493 m.** e **E 519.931,162 m.**; deste, segue com azimute de **4°48'32"** e distância de **13,98 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_037**, de coordenadas **N 7.799.625,422 m.** e **E 519.932,334 m.**; deste, segue com azimute de **349°12'16"** e distância de **17,33 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_038**, de coordenadas **N 7.799.642,443 m.** e **E 519.929,088 m.**; deste, segue com azimute de **338°43'03"** e distância de **8,47 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **V_039**, de coordenadas **N 7.799.650,336 m.** e **E 519.926,014 m.**; deste, segue com azimute de **86°47'24"** e distância de **44,35 m.**, confrontando neste trecho com **MARLENE RIBEIRO LIMA DO AMARAL**, até o vértice **V_001**, de coordenadas **N 7.799.652,819 m.** e **E 519.970,296 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - O Município comunicará ao INCRA a transformação da área rural para urbana para os fins de registro.

Art. 4º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Igaratinga, 26 de julho de 2018.

Renato de Faria Guimarães

Prefeito Municipal