



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.940, DE 06 DE MARÇO DE 2024.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal nº 6.766, com todas as suas alterações, e,

Considerando o protocolo de nº 13.695/2024, solicitando a aprovação técnica do projeto de unificação de lotes, pela área de engenharia desta prefeitura, o qual foi aprovado;

DECRETA:

Art.1º- Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de terreno de nº06 (seis), da Quadra nº J-3 (Jota-três), com uma área total de 365,00 m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados), devidamente registrada sob a matrícula nº 15.363, do livro 2 BH, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com o Lote de terreno nº 07 (sete), da Quadra nº J-3 (Jota-três), com uma área total de 399,03 m² (trezentos e noventa e nove metros e três centímetros quadrados), devidamente registrada sob a matrícula nº 16.227, do livro 2 BL, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes membrados de nº 07 (sete), da Quadra nº J-3 (Jota-três), com uma área total de 764,03 m² (setecentos e sessenta e quatro metros e três centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.2º - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art.3º- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

Art.4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga, 06 de março de 2024.


Fábio Alves Costa Fonseca
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.940, DE 06 DE MARÇO DE 2024.

| MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|
| BAIRRO: SÃO JOSÉ - PROLONGAMENTO | | MUNICÍPIO DE IGARATINGA - MG | |
| QUADRA J-3 | DATA: 01/01/2024 | FOLHA 01 DE 01 | |
| LOTE | FRENTE | FUNDO | ÁREA |
| SITUAÇÃO ATUAL | | | |
| 6 Almeida | 12,00m com a Rua Maria Jose de Almeida | 10,00m com o LOTE MATRICULA 69173 | 36,25m com o lote 05 |
| 7 de Almeida | 11,00m com a Rua Maria Jose de Almeida | 11,00m com o LOTE MATRICULA 69173 | 36,75m com o lote 07 |
| | | | 35,80m com o lote 08 |
| | | | Total |
| | | | 764,03 |
| UNIFICAÇÃO | | | |
| 7 de Almeida | 23,00m com a Rua Maria Jose de Almeida | 21,00m com o LOTE MATRICULA 69173 | 36,25m com o lote 05 |
| | | | 35,80m com o lote 08 |
| | | | 764,03 |
| | | | 764,03 |

PROP. *Darcilene Elias A. de Faria Silva* R.T. *[assinatura]*

V Darcilene Elias A. de Faria Silva
CPF

Bento Jose da Silva Soares
ENGº CIVIL CREA.

Prefeitura Municipal de Igaratinga
PROVO
 Em 08/03/2024
 Registro Nº 13.645
 Prefeitura Municipal

[assinatura]



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.940, DE 06 DE MARÇO DE 2024.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE MATRICULA 69173

5 6 7 8

36.25 10.00 11.00

365.00 399,03

12.00 11.00

RUA Maria Jose de Almeida

UNIFICAÇÃO

LOTE MATRICULA 69173

5 7 8

36.25 21.00 35.80

764.03 23.00

RUA Maria Jose de Almeida

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|
| DARCIENE ELIAS A. DE FARIA SILVA | | Bento Jose da Silva Soares | |
| TITULO | Unificação de terreno | CREA | MG - |
| ESCALA | sem escala | DATA | 01/02/2024 |
| DESENHO | Bento J. S. S. | FOLHA | 1/1 |

Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000

Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22

E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br