



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.1

JURÍDICO

DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 e na Lei Federal nº 6.766/1979, com suas alterações, e,

Considerando o requerimento de protocolo nº 14.085/2024, requerendo a renovação da aprovação de unificação de lotes que foi realizada pelo Decreto Municipal nº 1.413, de 06 de novembro de 2019;

DECRETA:

Art.1º- Fica aprovado o projeto de unificação da área dos seguintes Lotes de terrenos: Lote de nº 48 (quarenta e oito), com uma área total de nº 200,70m² (duzentos metros e setenta centímetros quadrados), Lote de nº 49 (quarenta e nove) com uma área total de 200,45 m² (duzentos metros e quarenta e cinco centímetros quadrados); Lote de nº 50 (cinquenta) com uma área total de 432,00 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados); Lote de nº 51 (cinquenta e um) com uma área total de 490,00 m² (quatrocentos e noventa metros quadrados); Lote de nº 52 (cinquenta dois) com uma área total de 554,00 m² (quinhentos e cinquenta e quatro metros quadrados); Lote de nº 53 (cinquenta e três) com uma área total de 217,10 m² (duzentos e dezessete metros e dez centímetros quadrados); Lote de nº 54 (cinquenta e quatro) com uma área total de 217,10 m² (duzentos e dezessete metros e dez centímetros quadrados); Lote de nº 55 (cinquenta e cinco) com uma área total de 216,00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), ambos localizados na Quadra nº 05 (cinco), devidamente registrados sobre as matrículas de números 64.434; 64.435; 64.436; 64.437; 64.438; 64.439; 64.440 e 64.441, do livro nº 2, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes unificados como área de terreno “A”, da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 2.527,35 m² (dois mil e quinhentos e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.2

descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 2º- Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de terreno de nº 56 (cinquenta e seis), da Quadra nº 06 (seis) com uma área total de 690,00 m² (seiscentos e noventa metros quadrados), devidamente registrado sob a Matrícula nº 64.442, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com o Lote de terreno de nº 57 (cinquenta e sete) da Quadra nº 06 (seis) com uma área total de 1.200,00 m² (um mil e duzentos metros quadrados), devidamente registrado sob a matrícula nº 64.443, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os lotes unificados como área “A”, da Quadra nº 06 (seis), com uma área total de 1.890,00 (um mil e oitocentos e noventa metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art. 3º- Fica aprovado o projeto de unificação da área do lote de terreno de nº 118 (cento e dezoito), da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados), devidamente registrado sob a matrícula nº 64.503, do Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com a área do Lote de terreno nº 119 (cento e dezenove), da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 207,00 m² (duzentos e sete metros quadrados), devidamente registrado na matrícula nº 64.504, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG e do Lote de terreno nº 120 (cento e vinte), da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 205,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados) devidamente registrado na matrícula nº 64.505, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os lotes unificados de como área de terreno “A”, da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 742,00 m² (setecentos e quarenta e dois metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.4º - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art.3º- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.3

Art.4º- Fica revogado o Decreto nº 1.413, de 06 de novembro de 2019.

Art.5º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga-MG,30 de abril de 2024.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, RUA SÃO JOÃO E RUA SANTA HELENA NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda
 Autor do projeto e Responsável Técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

SITUAÇÃO INICIAL

Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado esquerdo		ÁREA (m²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
48	06	10,00	Rua Nossa Senhora Aparecida	13,40	Lote 50	16,65	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	16,50	Lote 49	201,79
49	05	12,15	Rua Nossa Senhora Aparecida	12,15	Lote 50	16,50	Lote 45	18,50	Rua São João	205,46
50	05	16,00	Rua São João	16,35	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	26,55	Lotes 41, e 40	28,80	Lote 51	432,00
51	06	16,00	Rua São João	16,40	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	28,80	Lote 50	32,50	Lote 52	490,00
52	05	16,00	Rua São João	16,40	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	32,50	Lote 51	36,75	Lotes 53, 54 e 55	594,00
53	05	13,00	Rua Santa Helena	13,00	Lote 52	16,70	Rua São João	16,70	Lote 54	217,19
54	05	13,00	Rua Santa Helena	13,00	Lote 52	16,70	Lote 53	16,70	Lote 55	217,10
55	06	16,00	Rua Santa Helena	10,75	Lote 52	16,70	Lote 54	17,25	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	216,00
ÁREA TOTAL: 2.527,26 m²										

REGISTRO Nº 1413/19
 Em 06 de Abril de 2019
 APROVO
 Fabiano Eustáquio Ferreira



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.4

DA UNIFICAÇÃO

AREA	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		AREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
A	05	81,20	Rua São João	83,05	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	23,05	Rua Nossa Senhora Aparecida	41,00	Rua Santa Helena	2.527,35
AREA TOTAL: 2.527,35 m²										

Proprietário
 Alexandre & Rogério Emprees. Imob/ Ltda
 CNPJ

Responsável Técnico
 Fabiano Eustáquio Ferreira
 CREA-MG:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA
 APROVO
 Em 06 de Novembro de 2019
 REGISTRO Nº 1413/19
 PREFEITO MUNICIPAL

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

2



Domi-e

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE IGARATINGA

Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.5

ALEXANDRE E ROGÉRIO EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ - N.º [REDACTED]

RUA SANTA HELENA

RUA SÃO JOÃO

RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA

RESIDENCIAL DOZ SANTOS - QUADRA 005

PROPRIETÁRIO:
ALEXANDRE E ROGÉRIO EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ

PROJETO DE URBANIZAÇÃO:
RESIDENCIAL DOZ SANTOS - QUADRA 005
LAVAS - PARANÁ

PROJETO DE URBANIZAÇÃO APROVADO:
Em 06 de Novembro de 2019
REODISTRIBUIDOR Nº 1413/19

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
FABIANO EUSTÁQUIO FERREIRA
CREMATEC 1

ÁREAS:
TERRA DE RESERVA: 2.897,20 m²
ÁREA ÚTIL/CONDOMÍNIO: 1.027,25 m²
DATA: 14/02/2018

LOTE E MATRÍCULA:
LOTE Nº 50 MATRÍCULA Nº 84.434
LOTE Nº 51 MATRÍCULA Nº 84.435
LOTE Nº 52 MATRÍCULA Nº 84.436
LOTE Nº 53 MATRÍCULA Nº 84.437
LOTE Nº 54 MATRÍCULA Nº 84.438
LOTE Nº 55 MATRÍCULA Nº 84.439
LOTE Nº 56 MATRÍCULA Nº 84.440
LOTE Nº 57 MATRÍCULA Nº 84.441

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 50

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 51

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 52

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 53

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 54

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 55

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 56

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 57

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 58

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 59

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 60

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 61

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 62

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 63

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 64

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 65

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 66

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 67

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 68

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 69

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 70

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 71

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 72

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 73

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 74

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 75

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 76

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 77

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 78

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 79

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 80

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 81

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 82

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 83

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 84

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 85

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 86

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 87

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 88

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 89

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 90

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 91

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 92

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 93

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 94

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 95

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 96

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 97

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 98

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 99

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 100

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 101

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 102

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 103

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 104

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 105

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 106

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 107

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 108

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 109

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 110

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 111

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 112

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 113

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 114

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 115

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 116

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 117

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 118

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 119

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 120

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 121

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 122

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 123

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 124

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 125

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 126

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 127

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 128

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 129

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 130

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 131

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 132

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 133

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 134

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 135

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 136

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 137

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 138

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 139

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 140

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 141

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 142

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 143

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 144

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 145

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 146

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 147

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 148

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 149

CHAVE DE ENDEREÇO:
RUA MOISSA SEDANIRA APRECIADA Nº 150



Domi-e

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE IGARATINGA

Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.6





Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.7

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA NOSSA-SENHORA APARECIDA, RUA SÃO JOÃO E RUA SANTA HELENA NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

SITUAÇÃO INICIAL

Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		AREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
56	06	18,30	Rua Nossa Senhora de Lourdes	3,98	Rua Santa Helena	60,00	Lote 57	61,70	Alexandre & Rogério Emp Imob LTDA	690,00
57	06	20,00	Rua Nossa Senhora de Lourdes	20,00	Rua Santa Helena	60,00	Lotes 58,59,60,61,62 e 63	60,00	Lote 56	1.200,00
AREA TOTAL: 1.890,00 m²										

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA
APROVO
 Em 06 de Novembro de 2019
 REQUISIÇÃO Nº 1413/19

 PREFEITO MUNICIPAL

1



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.8

DA UNIFICAÇÃO

ÁREA	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado esquerdo		ÁREA (m²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
A	06	38,30	Rua Nossa Senhora de Lourdes	23,98	Rua Santa Helena	60,00	Lotes 58,59,60,61,62 e 63	61,70	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	1.890,00
ÁREA TOTAL:										1.890,00 m²

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

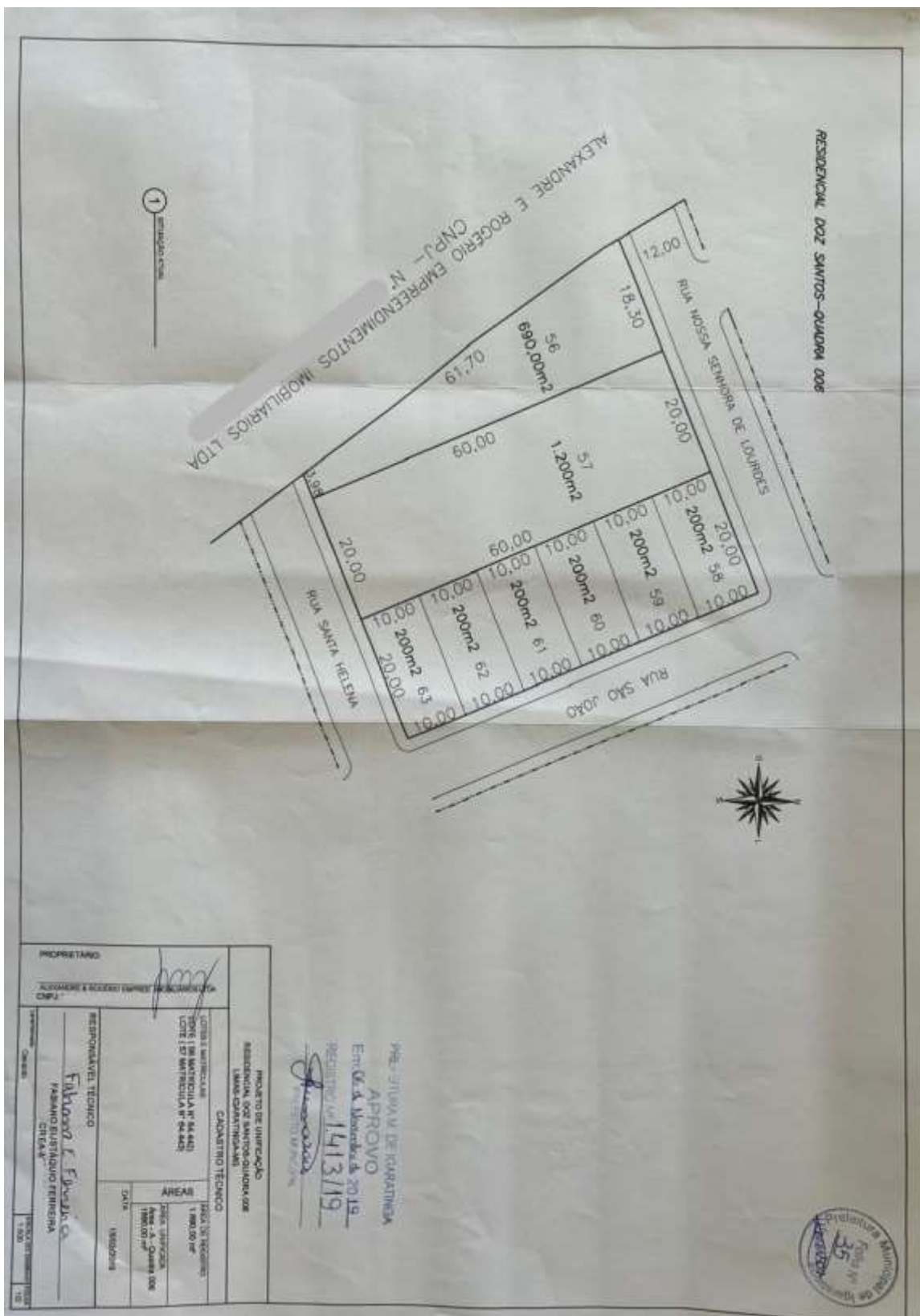
Proprietário
 Alexandre & Rogério Empreer. Imob. Ltda
 CNPJ:

Responsável Técnico
 Fabiano E. Ferreira
 Fabiano Eustáquio Ferreira
 CREA-MG:
Fabiano E. Ferreira
 Engenheiro Civil
 CREA - MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA
 APROVO
 Em 06 de Fevereiro de 2019
 REGISTRO Nº 1413/19

 PREFEITO MUNICIPAL

2

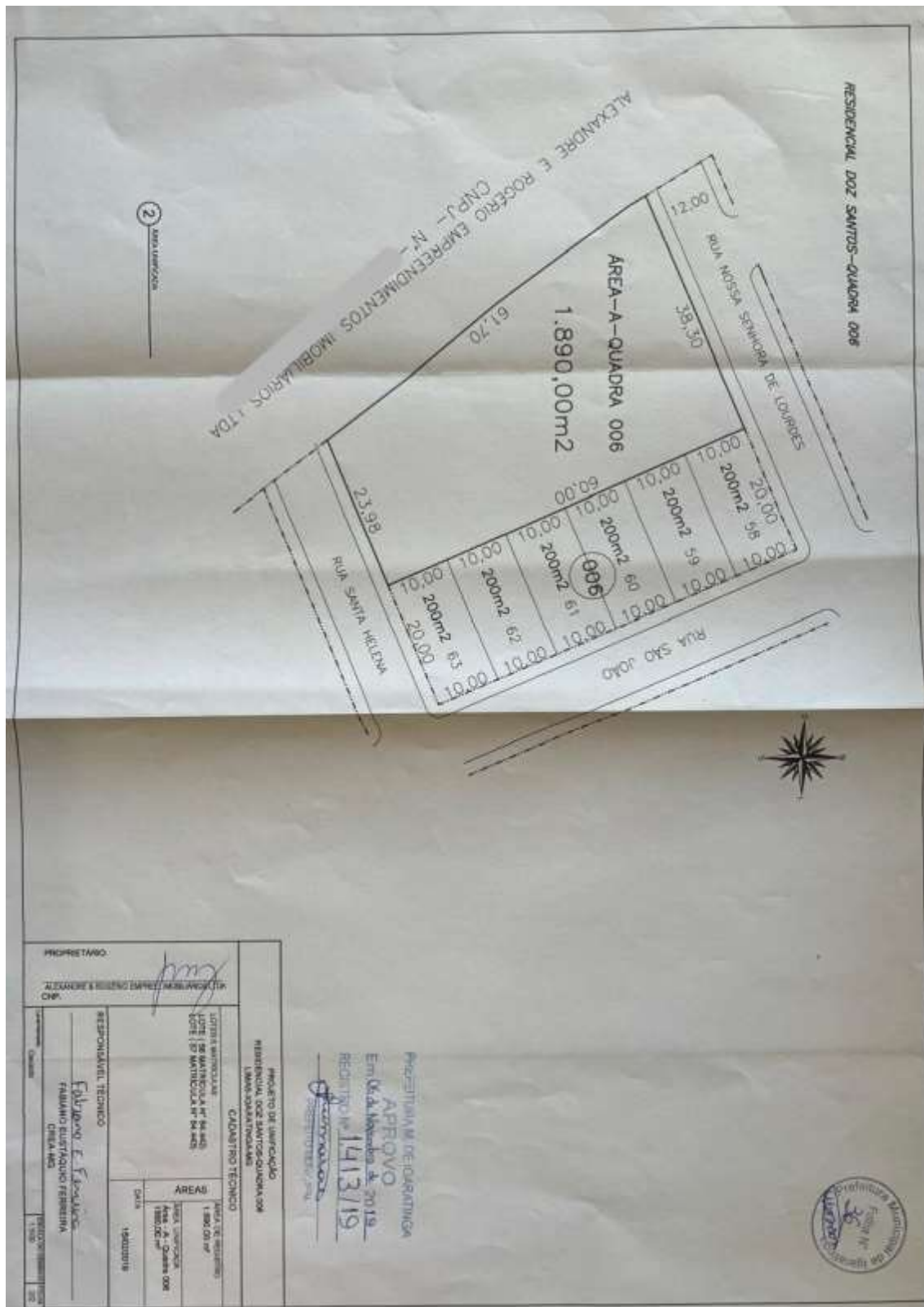




Domi-e

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE IGARATINGA

Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.10



PROPRIETÁRIO:
ALEXANDRE E ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
FELIPE E. FERREIRA
FABRILHO EUSTÁQUIO FERREIRA
CREIA MG

PROJETO DE LANCAMENTO
RESIDENCIAL DOZ SANTOS-QUADRA 006
LAMA-SANTOS/IGARATINGA

CADASTRO TÉCNICO

ÁREAS	ÁREA TOTAL
ÁREA ÚTIL	1.890,00 m ²
ÁREA DE SERVIÇOS	180,00 m ²
TOTAL	1.410,00 m ²

Prefeitura Municipal de Igaratinga
APPROVO
 Em 06 de Novembro de 2019
 Registro nº 1413/19






Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.11

ANEXO III- DO DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA SÃO SEBASTIÃO NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG
 Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

SITUAÇÃO INICIAL

Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado esquerdo		ÁREA (m ²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
118	12	32,00	Rua São Sebastião	32,30	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	08,10	Rua Nossa Senhora de Lourdes	12,70	Lote 115	330,00
119	12	15,00	Rua São Sebastião	15,15	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	12,70	Lote 118	14,90	Lote 120	207,00
120	12	13,00	Rua São Sebastião	13,14	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	14,90	Lote 119	16,75	Rua Nossa Senhora das Graças	205,00
ÁREA TOTAL: 742,00 m²										

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA
APPROVO
 Em 06 de Novembro de 2019
 REGISTRO Nº 1413/19
 PREFEITO MUNICÍPIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 FOLHA Nº
 1



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.12

DA UNIFICAÇÃO										
AREA	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		AREA (m²)
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
A	12	60	Rua São Sebastião	60,59	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	8,10	Rua Nossa Senhora de Lourdes	16,75	Rua Nossa Senhora das Graças	742,00
ÁREA TOTAL: 742,00 m²										

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA
APROVO
 Em 06 de Novembro de 2019
 REGISTRO Nº 1413/19
[Assinatura]
 PROVEDOR DE REGISTRO

Proprietário
 Alexandre & Rogério Empre. Imob. Ltda
 CNPJ: *[Redacted]*

Responsável Técnico
Fabiano Eustáquio Ferreira
 Fabiano Eustáquio Ferreira
 CREA-MG: *[Redacted]*
 Fabiano E. Ferreira
 Engenheiro Civil
 CREA - MEC

2



Domi-e

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE IGARATINGA

Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.13

RESIDENCIAL DOS SANTOS - QUADRA 012

ALEXANDRE E ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ - Nº [REDACTED]

32,30	11,8	15,15	13,14	16,75	12,00
12,20	12,70	11,9	14,60	13,00	12,00
12,00	12,00	15,00	13,00	12,00	12,00

RUA SÃO SEBASTIÃO

RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES

RUA NOSSA SENHORA DAS GRACIAS

1

PROPOSTA

TIPO: [REDACTED]

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Fabiano e Fabiano**

FABIANO ESTRELA FERREIRA

CHEFE DE OBRA: [REDACTED]

PROJETO DE LICITAÇÃO

RESIDENCIAL DOS SANTOS QUADRA 012

LAJES/QUADRA/TERRELOS

CADASTRO TÉCNICO

LOTE: [REDACTED]

ÁREAS:

DATA: [REDACTED]

PRESENCIAL DE IGARATINGA

APROVO

Em 06 de Março de 2019

REQUISIÇÃO Nº 1413/19

[Signature]



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.14

RESIDENCIAL, 00Z SANTOS-QUADRA 012

ALEXANDRE E ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ - Nº

(012)

AREA-A
QUADRA 012
742,00m²

RUA SÃO SEBASTIAO

RUA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES

2 MANEIORES





PROPRIETÁRIO: [Assinatura]

EMPRESA: [Assinatura]

RESERVADA ÀS FUNCÕES DE FISCALIZAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO

medida de lançamento imobiliária, dos saneamentos e de saneamento municipal

APROVO
Em 06/04/2024
RECEBEMOS Nº 1413/19

PRESTIGIA IMOBILIÁRIA

ÁREAS	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL
ÁREA TOTAL	742,00 m ²	742,00 m ²
ÁREA ÚTIL	742,00 m ²	742,00 m ²
ÁREA VAGA		
ÁREA RESERVA		

PROPRIETÁRIO: [Assinatura]

EMPRESA: [Assinatura]



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.15

PORTARIA Nº 956, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

Exonera servidor público.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, do Estado de Minas Gerais, no uso da competência que lhe confere o art. 72, incisos VI e IX, e art. 100, inciso II, alínea “a”, ambos da Lei Orgânica Municipal, em pleno exercício das funções de seu cargo;

Considerando a necessidade de organização do serviço público;

Resolve:

Art.1º- Exonerar o servidor público **Hiatan Vinícius Henriques Moreira**, do cargo de Chefe de Departamento de Tributos e Fiscalização, para o qual foi nomeado pela Portaria nº 940, de 02 de janeiro de 2024.

Art.2º- Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga-MG, 30 de abril de 2024.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal

PORTARIA Nº 957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

Nomeia servidora para o quadro permanente e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, especialmente o disposto nos artigos 72, inciso IX, cominado com o previsto no art. 100, inciso II, alínea “a”, ambos da Lei Orgânica Municipal, e;

Considerando o resultado do Concurso Público nº 01/2023, homologado pelo Decreto nº 1.947, de 27 de março de 2024.

RESOLVE:

Art.1º- Fica nomeada para o cargo do Quadro Permanente Efetivo da Prefeitura Municipal de Igaratinga-MG, a seguinte candidata abaixo relacionada:



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.16

TÉCNICO NÍVEL SUPERIOR III ENFERMEIRO PLANTONISTA

FLÁVIA APARECIDA SOARES

2º

Art.2º- Fica estabelecido o prazo para posse:

- I- De até 30 (trinta) dias, para que os candidatos ora nomeados se apresentem para a posse, munidos da documentação exigida pelos os itens 13.1.1 e 14.4 do Edital de Concurso Público nº 01/2023.

Art.3º- Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga-MG, 30 de abril de 2024.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal

CONCURSOS E PROCESSOS SELETIVOS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 03/2024

Em atendimento aos dispositivos do Concurso Público da Prefeitura Municipal de Igaratinga, regulado pelo Edital nº 01/2013 de 31 de agosto de 2023, homologado pelo Decreto nº 1.947, de 27 de março 2024, ficam convocados pelo presente Edital de Convocação os candidatos aprovados, conforme tabela abaixo, visando iniciar o processo de contratação.

TÉCNICO NÍVEL SUPERIOR III ENFERMEIRO PLANTONISTA	
NOME	CLASSIFICAÇÃO
FLÁVIA APARECIDA SOARES	2º

Vossas Senhorias deverão atender **TODAS** as exigências comprobatórias, exigidas nos itens **13.1.1** e **14.4** do Edital, apresentando os **originais** e **cópias** dos documentos para serem autenticados.

Data, local e horário para comparecimento:

30/04/2024 a 30/05/2024 (de segunda a sexta-feira)



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.17

Prefeitura Municipal de Igaratinga

Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG

8h às 11:00 ou 13h às 17h

Contato para esclarecimento de dúvidas:

Chefe de Departamento de Recursos Humanos

Flávia Cristina de Almeida Mota

(37) 3246-1134

Igaratinga, 30 de Abril de 2024.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal

CONTRATO TEMPORÁRIO 01/2024

Em atendimento aos dispositivos do Concurso Público da Prefeitura Municipal de Igaratinga, regulado pelo Edital nº 01/2013 de 31 de agosto de 2023, homologado pelo Decreto nº 1.947, de 27 de março 2024, ficam convocados pelo presente Edital de Convocação os candidatos aprovados, conforme tabela abaixo, visando iniciar o processo de contratação.

PROFESSOR I	
NOME	CLASSIFICAÇÃO
ANA RAQUEL FLORES DE MELO EVANGELISTA	36º
JUSSARA DA SILVA GALVÃO	37º
GEISIANE DOS SANTOS FARIA	38º
CARINA TATIANA DE OLIVEIRA	39º
VANESSA OLIVEIRA RIOS	40º
BRUNA DE CARVALHO	41º



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.18

LUANA DE OLIVEIRA TEIXEIRA	42º
TELMA GROPE FARIA DE OLIVEIRA	43º
LAÍS ALVES RODRIGUES	44º
CÉLIA APARECIDA SOUSA DOS SANTOS	45º
JOSSAINE APARECIDA DOS SANTOS RODRIGUES	46º
GABRIELA LORRAINE BOTELHO SILVEIRA	47º
NADYELE STÉFANI DA SILVA	48º
ANA CAROLINA MENEZES HONORATO	49º
REGINA DE FATIMA FARIA	50º
PRISCILA TIMÓTEO VENÂNCIO	51º
EDIMARA MARIA MILAGRE	52º
GABRIELLE HENRIQUES FONSECA	53º

Vossas Senhorias deverão atender **TODAS** as exigências comprobatórias, exigidas nos itens **13.1.1** e **14.4** do Edital, apresentando os **originais** e **cópias** dos documentos para serem autenticados.

Data, local e horário para comparecimento:

30/04/2024 a 06/05/2024 (de segunda a sexta-feira)

Prefeitura Municipal de Igaratinga

Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG

8h às 11:00 ou 13h às 17h



Instituído pela Lei nº 1316 / 2015 - Edição nº 2.146 – Ano X– 30/04/2024 – Pág.19

Contato para esclarecimento de dúvidas:

Chefe de Departamento de Recursos Humanos

Flávia Cristina de Almeida Mota

(37) 3246-1134

Igaratinga, 30 de Abril de 2024

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal