



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 e na Lei Federal nº 6.766/1979, com suas alterações, e,

**Considerando** o requerimento de protocolo nº 14.085/2024, requerendo a renovação da aprovação de unificação de lotes que foi realizada pelo Decreto Municipal nº 1.413, de 06 de novembro de 2019;

## DECRETA:

**Art.1º-** Fica aprovado o projeto de unificação da área dos seguintes Lotes de terrenos: Lote de nº 48 (quarenta e oito), com uma área total de nº 200,70m<sup>2</sup> (duzentos metros e setenta centímetros quadrados), Lote de nº 49 (quarenta e nove) com uma área total de 200,45 m<sup>2</sup> (duzentos metros e quarenta e cinco centímetros quadrados); Lote de nº 50 (cinquenta) com uma área total de 432,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados); Lote de nº 51 (cinquenta e um) com uma área total de 490,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa metros quadrados); Lote de nº 52 (cinquenta dois) com uma área total de 554,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e quatro metros quadrados); Lote de nº 53 (cinquenta e três) com uma área total de 217,10 m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros e dez centímetros quadrados); Lote de nº 54 (cinquenta e quatro) com uma área total de 217,10 m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros e dez centímetros quadrados); Lote de nº 55 (cinquenta e cinco) com uma área total de 216,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados), ambos localizados na Quadra nº 05 (cinco), devidamente registrados sobre as matrículas de números 64.434; 64.435; 64.436; 64.437; 64.438; 64.439; 64.440 e 64.441, do livro nº 2, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes unificados como área de terreno "A", da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 2.527,35 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Art. 2º**- Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de terreno de nº 56 (cinquenta e seis), da Quadra nº 06 (seis) com uma área total de 690,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e noventa metros quadrados), devidamente registrado sob a Matrícula nº 64.442, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com o Lote de terreno de nº 57 (cinquenta e sete) da Quadra nº 06 (seis) com uma área total de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), devidamente registrado sob a matrícula nº 64.443, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os lotes unificados como área "A", da Quadra nº 06 (seis), com uma área total de 1.890,00 (um mil e oitocentos e noventa metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Art. 3º**- Fica aprovado o projeto de unificação da área do lote de terreno de nº 118 (cento e dezoito), da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 330,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), devidamente registrado sob a matrícula nº 64.503, do Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com a área do Lote de terreno nº 119 (cento e dezenove), da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 207,00 m<sup>2</sup> (duzentos e sete metros quadrados), devidamente registrado na matrícula nº 64.504, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG e do Lote de terreno nº 120 (cento e vinte), da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 205,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinco metros quadrados) devidamente registrado na matrícula nº 64.505, Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os lotes unificados de como área de terreno "A", da Quadra nº 12 (doze), com uma área total de 742,00 m<sup>2</sup> (setecentos e quarenta e dois metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Art.4º** - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21


**Art.3º**- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

**Art.4º**- Fica revogado o Decreto nº 1.413, de 06 de novembro de 2019.

**Art.5º**- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

Igaratinga-MG, 30 de abril de 2024.

  
**Fábio Alves Costa Fonseca**  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

## MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, RUA SÃO JOÃO E RUA SANTA HELENA NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

### SITUAÇÃO INICIAL

Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		ÁREA (m <sup>2</sup> )
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
48	05	10,90	Rua Nossa Senhora Aparecida	13,40	Lote 50	16,65	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	16,50	Lote 49	200,70
49	05	12,15	Rua Nossa Senhora Aparecida	12,15	Lote 50	16,50	Lote 48	16,50	Rua São João	200,45
50	05	16,00	Rua São João	16,35	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	25,55	Lotes 48, e 49	28,80	Lote 51	432,00
51	05	16,00	Rua São João	16,40	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	28,80	Lote 50	32,50	Lote 52	490,00
52	05	16,00	Rua São João	16,40	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	32,50	Lote 51	36,75	Lotes 53, 54 e 55	554,00
53	05	13,00	Rua Santa Helena	13,00	Lote 52	16,70	Rua São João	16,70	Lote 54	217,10
54	05	13,00	Rua Santa Helena	13,00	Lote 52	16,70	Lote 53	16,70	Lote 55	217,10
55	05	15,00	Rua Santa Helena	10,75	Lote 52	16,70	Lote 54	17,25	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	216,00
ÁREA TOTAL: 2.527,35 m <sup>2</sup>										



1



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## DA UNIFICAÇÃO

ÁREA	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		ÁREA (m <sup>2</sup> )
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
"A"	05	81,20	Rua São João	83,05	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	23,05	Rua Nossa Senhora Aparecida	41,00	Rua Santa Helena	2.527,35
ÁREA TOTAL:										
2.527,35 m <sup>2</sup>										

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1413119

PREFEITO MANI CIPRI

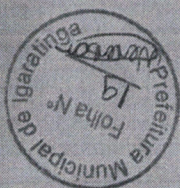
Proprietário

Alexandre & Rogério Empreend. Imob/ Ltda  
CNPJ:

Responsável Técnico

Fabiano E. F. Ferreira  
Fabiano Eustáquio Ferreira  
CREA-MG:

Fabiano E. Ferreira  
Engenheiro Civil  
CREA-MG

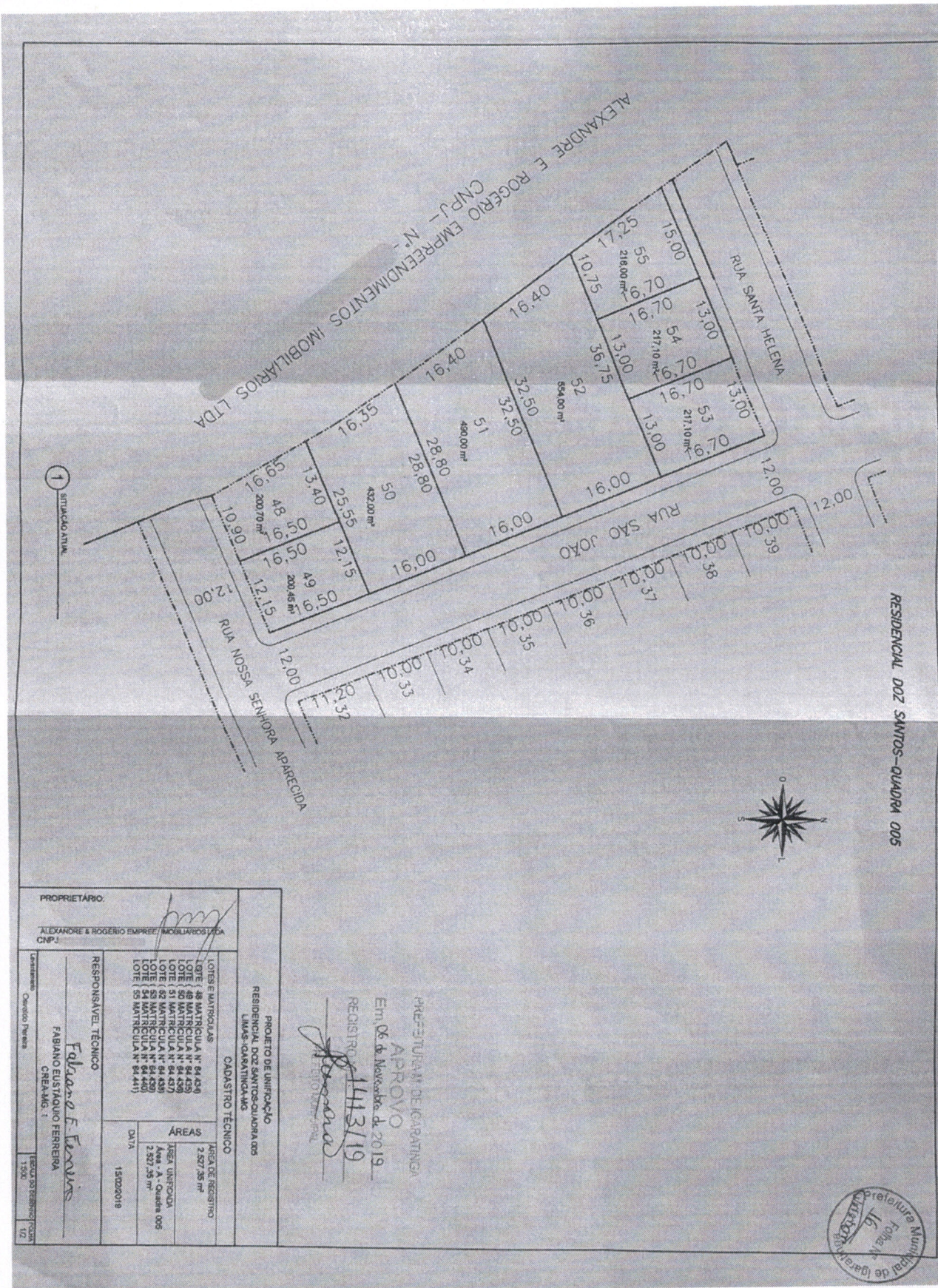




# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



**PROPRIETÁRIO:**  
ALEXANDRE & ROGÉRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
FABIANO EUSTÁQUIO FERREIRA  
CREAMG: 1 \_\_\_\_\_

**PROJETO DE UNIFICAÇÃO**  
RESIDENCIAL DOZ SANTOS - QUADRA 005  
LIMES - IGARATINGA/MG

**CADASTRO TÉCNICO**

LOTES E MATRÍCULAS	ÁREAS	DATA
LOTE 48 MATRÍCULA N° 84.434	ÁREA DE REGISTRO	15/02/2018
LOTE 49 MATRÍCULA N° 84.435	ÁREA ÚNICA	
LOTE 50 MATRÍCULA N° 84.436	Área - A - Quadra 005	
LOTE 51 MATRÍCULA N° 84.437	2.527,25 m²	
LOTE 52 MATRÍCULA N° 84.438		
LOTE 53 MATRÍCULA N° 84.439		
LOTE 54 MATRÍCULA N° 84.440		
LOTE 55 MATRÍCULA N° 84.441		

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA  
APPROVO  
Em 06 de Novembro de 2019  
REGISTRO 1113719  
*[Signature]*

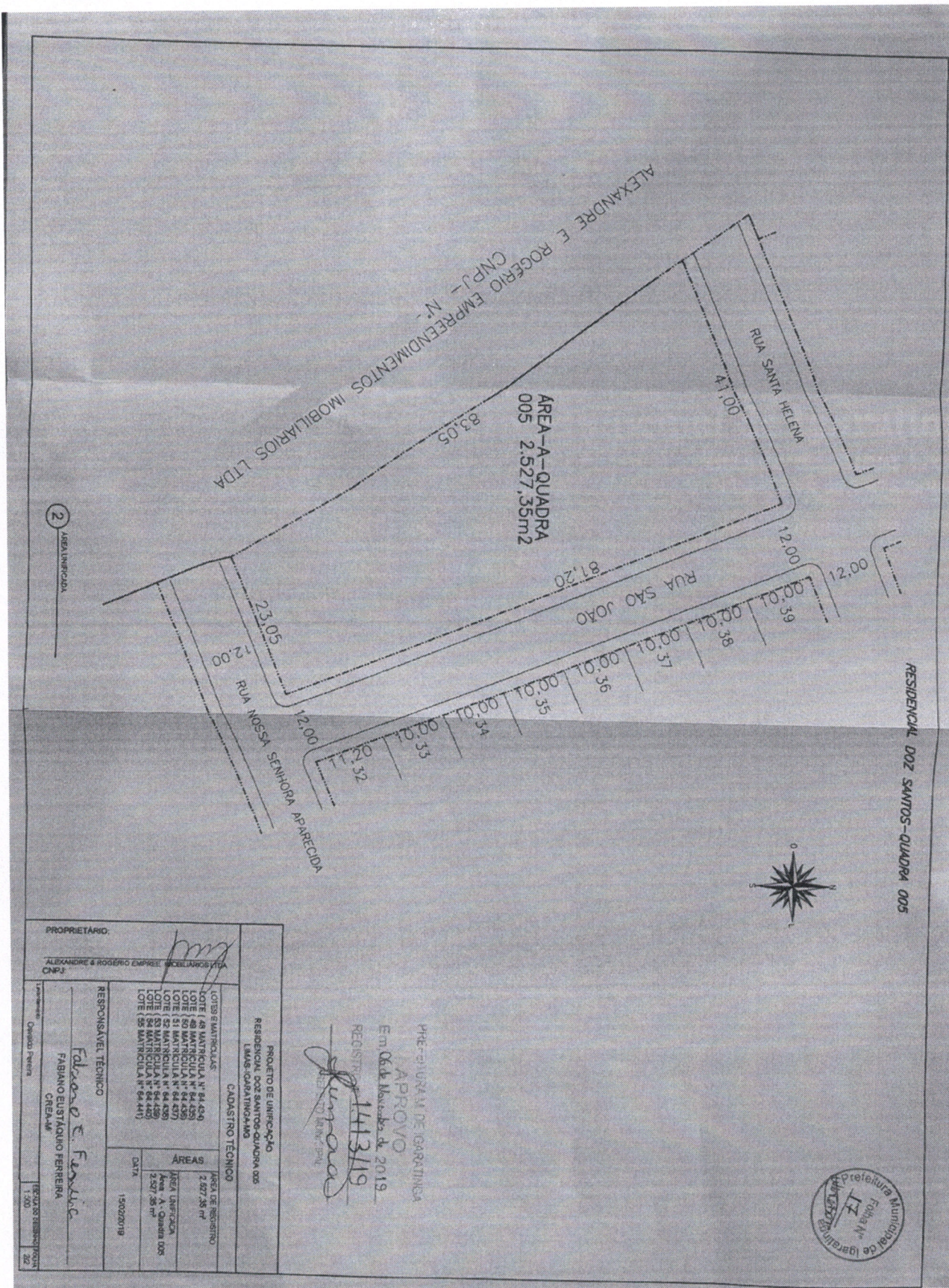




# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



PROPRIETÁRIO:  
ALEXANDRE E ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ: \_\_\_\_\_

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**Fabiano E. Ferreira**  
CREAM: \_\_\_\_\_

PROJETO DE URBANIZAÇÃO  
RESIDENCIAL DOZ SANTOS-QUADRA 005  
LIMAS-IGARATINGA/MG

CADASTRO TÉCNICO

LOTES E MATRÍCULAS	ÁREAS	DATA
LOTE 48 MATRÍCULA N° 84.434	ÁREA DE REGISTRO	15/02/2019
LOTE 49 MATRÍCULA N° 84.435	ÁREA A-QUADRA 005	
LOTE 50 MATRÍCULA N° 84.436	2.527,35 m²	
LOTE 51 MATRÍCULA N° 84.437		
LOTE 52 MATRÍCULA N° 84.438		
LOTE 53 MATRÍCULA N° 84.439		
LOTE 54 MATRÍCULA N° 84.440		
LOTE 55 MATRÍCULA N° 84.441		

1:500 ESCALA RESUMO TÉCNICO 2/2

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA  
APPROVO  
Em 06 de Novembro de 2019  
REGRISTRO Nº 1113/19  
\_\_\_\_\_  
Mário José de Paula





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

## MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, RUA SAO JOAO E RUA SANTA HELENA NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICIPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

### SITUAÇÃO INICIAL


Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		AREA (m <sup>2</sup> )
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
56	06	18,30	Rua Nossa Senhora de Lourdes	3,98	Rua Santa Helena	60,00	Lote 57	61,70	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	690,00
57	06	20,00	Rua Nossa Senhora de Lourdes	20,00	Rua Santa Helena	60,00	Lotes 58, 59, 60, 61, 62 e 63	60,00	Lote 56	1.200,00
AREA TOTAL: 1.890,00 m <sup>2</sup>										

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTR. Nº 1413/19

  
PREFEITO MUNICIPAL







# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

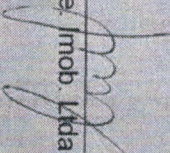
CNPJ: 18.313.825/0001-21

## DA UNIFICAÇÃO

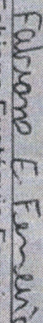
ÁREA	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		ÁREA (m <sup>2</sup> )
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
"A"	06	38,30	Rua Nossa Senhora de Lourdes	23,98	Rua Santa Helena	60,00	Lotes 58,59,60,61,62 e 63	61,70	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	1.890,00
ÁREA TOTAL:										1.890,00 m <sup>2</sup>


Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

Proprietário

Alexandre & Rogério Empreer Imob. Ltda  
CNPJ: 

Responsável Técnico

  
Fabiano Eustáquio Ferreira  
CREA-MG:

  
Fabiano E. Ferreira  
Ingenheiro Civil  
CREA - MG

PREFEITURA M. DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1.413/19

  
PREFEITO MUNICIPAL

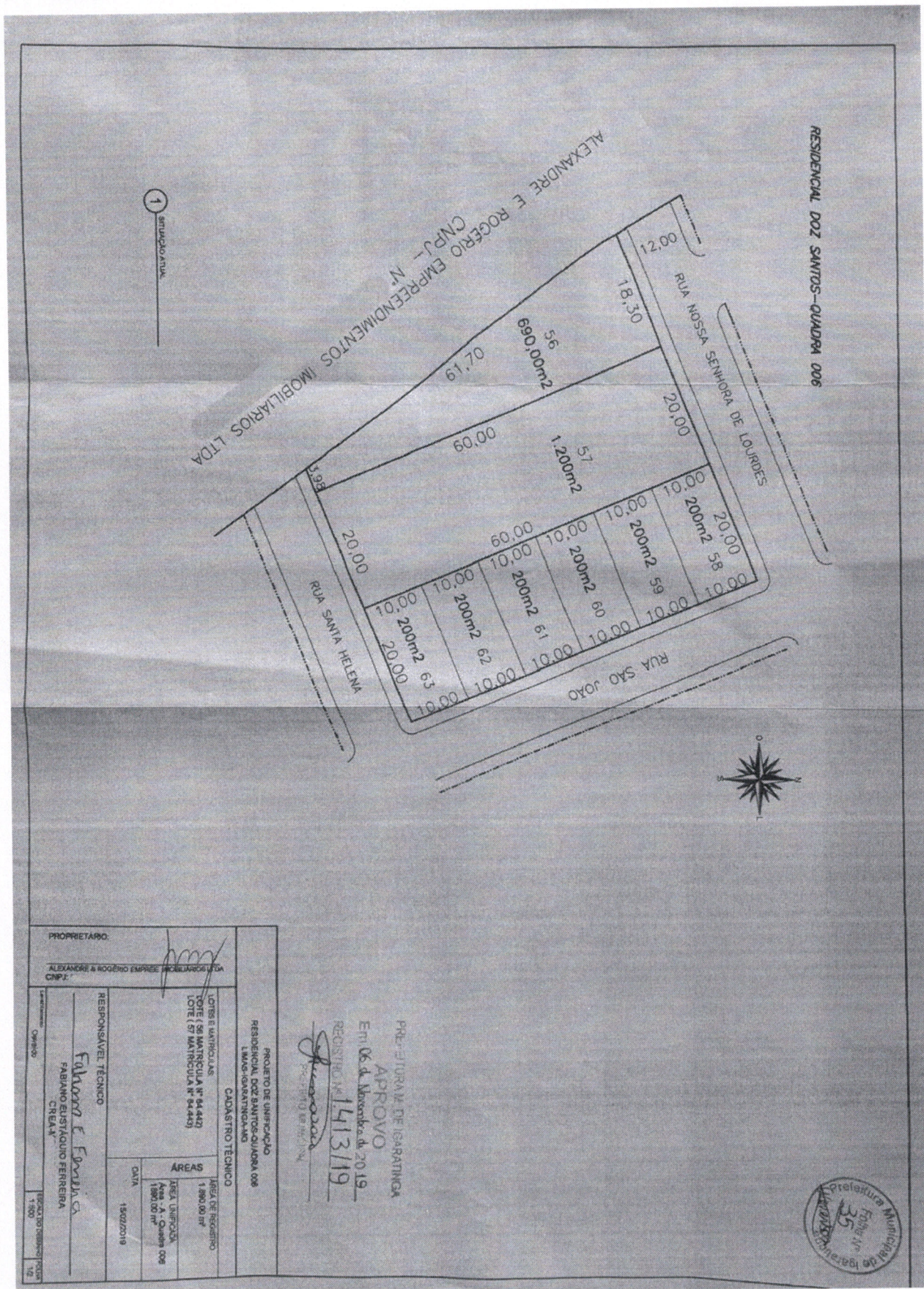




# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

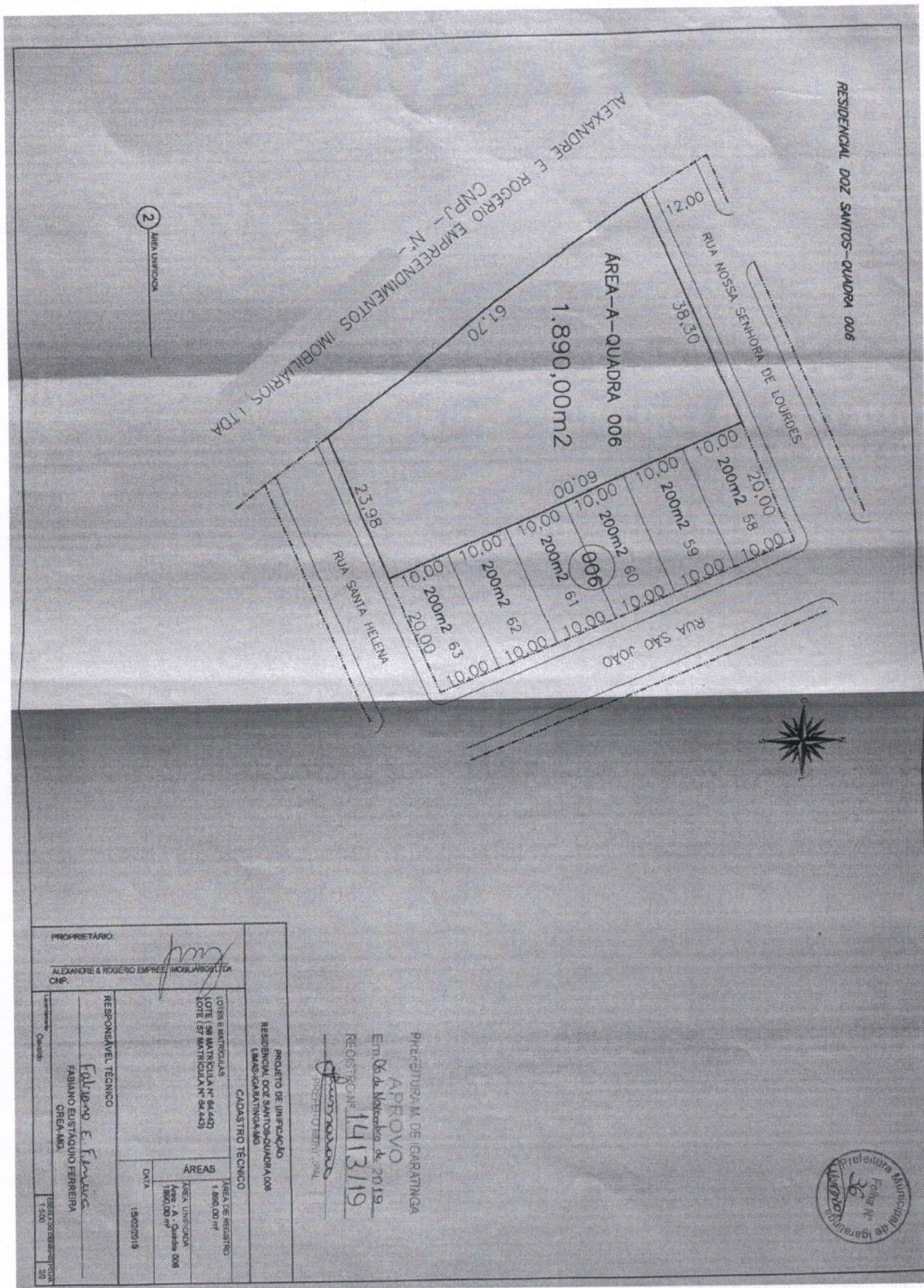




# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO III- DO DECRETO Nº 1.957, DE 30 DE ABRIL DE 2024.

## MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Local: RUA SÃO SEBASTIÃO NO DISTRITO DE LIMAS, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

Proprietários: Alexandre & Rogério Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Autor do projeto e Responsável técnico: Fabiano Eustáquio Ferreira

Lote	Quadra	Frente		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		ÁREA (m <sup>2</sup> )
		Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	
118	12	32,00	Rua São Sebastião	32,30	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	08,10	Rua Nossa Senhora de Lourdes	12,70	Lote 119	330,00
119	12	15,00	Rua São Sebastião	15,15	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	12,70	Lote 118	14,90	Lote 120	207,00
120	12	13,00	Rua São Sebastião	13,14	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	14,90	Lote 119	16,75	Rua Nossa Senhora das Graças	205,00
<b>ÁREA TOTAL:</b>										<b>742,00 m<sup>2</sup></b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

APPROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1413/19

  
PREFEITO MUNICIPAL





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DA UNIFICAÇÃO		Frete		Fundo		Lado Direto		Lado esquerdo		AREA
ÁREA	Quadra	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	Medidas (m)	Confrontante	(m <sup>2</sup> )
"A"	12	60	Rua São Sebastião	60,59	Alexandre & Rogério Emp. Imob. LTDA	8,10	Rua Nossa Senhora de Lourdes	16,75	Rua Nossa Senhora das Graças	742,00
ÁREA TOTAL:										742,00 m <sup>2</sup>

Igaratinga, 15 de fevereiro de 2019.

Proprietário

Alexandre & Rogério Empre. Imob. Ltda  
CNPJ: 

Responsável Técnico

Fabiano E Ferreira  
Fabiano Eustáquio Ferreira  
CREA-MG:

Fabiano E Ferreira  
Engenheiro Civil  
CREA - MG

PREFEITURA DE IGARATINGA  
APROVO

Em 06 de Novembro de 2019

REGISTRO Nº 1413/19

  
PREFEITA MUNICIPAL

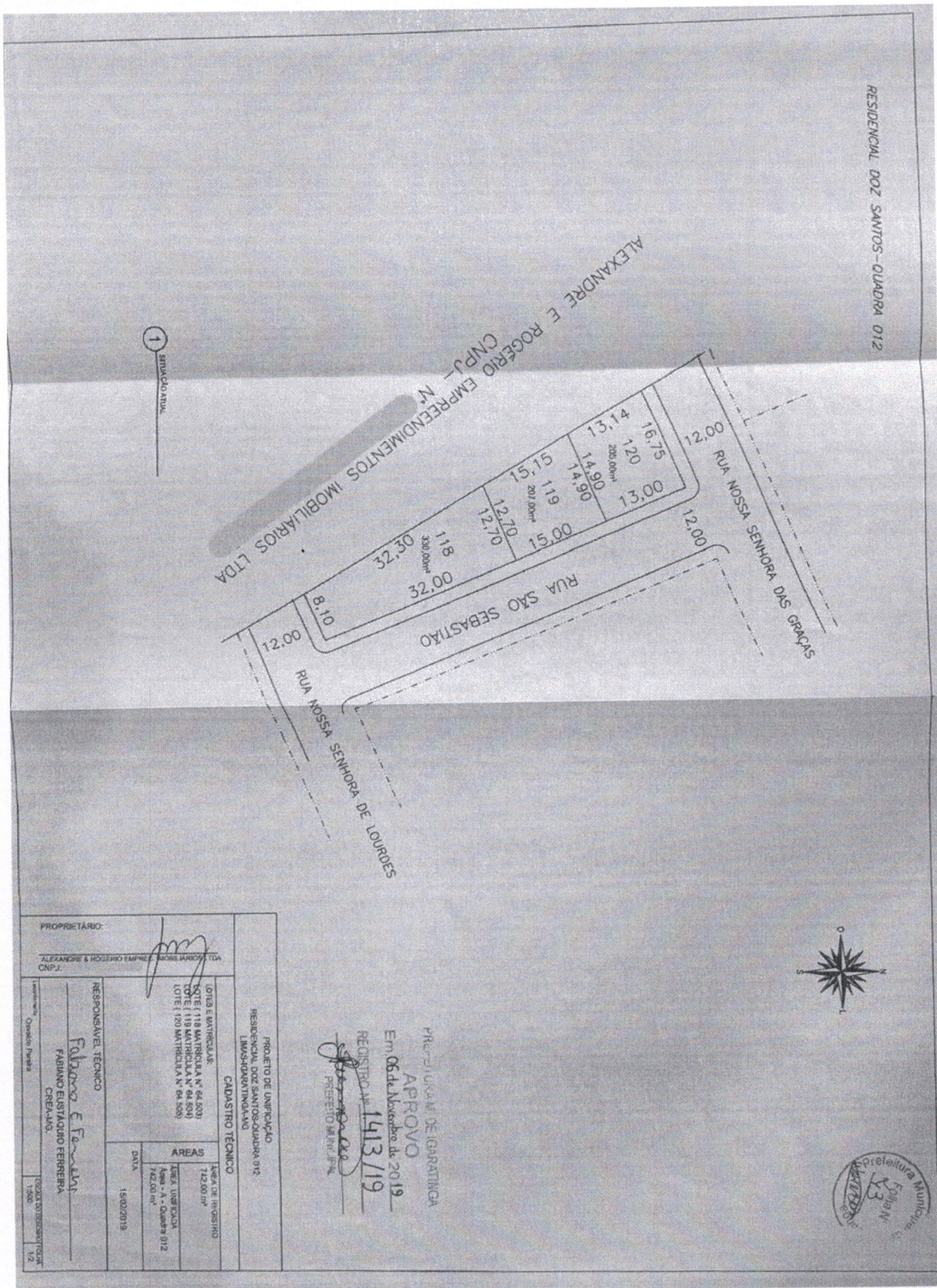




# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



1  
matrícula nº 1118

PROPRIETÁRIO:  
ALEXANDRE E ROGERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ:

PROJETO DE UNIFICACAO  
RESIDENCIAL DOZ SANTOS-QUADRA 012  
LIMSHORQUOTINGAVAO

CADASTRO TECNICO

LOTAS E BARRIGUELAS:  
LOTE 1118 MATRICULA Nº 64.209  
LOTE 1119 MATRICULA Nº 64.209  
LOTE 1120 MATRICULA Nº 64.209

AREA 56: 742,00 m²  
AREA UNIFICADA: 742,00 m²

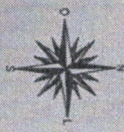
DATA: 16/02/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**Fabiano Eustáquio FERREIRA**  
CREATIVO

PROJETO DE UNIFICACAO  
RESIDENCIAL DOZ SANTOS-QUADRA 012  
LIMSHORQUOTINGAVAO

PROJETO DE UNIFICACAO  
RESIDENCIAL DOZ SANTOS-QUADRA 012  
LIMSHORQUOTINGAVAO

PRE-CIUDICAM DE IGARATINGA  
APROVO  
Em 06 de Novembro de 2019  
REQUISITO Nº 1413/19  
PREFEITO MUNICIPAL

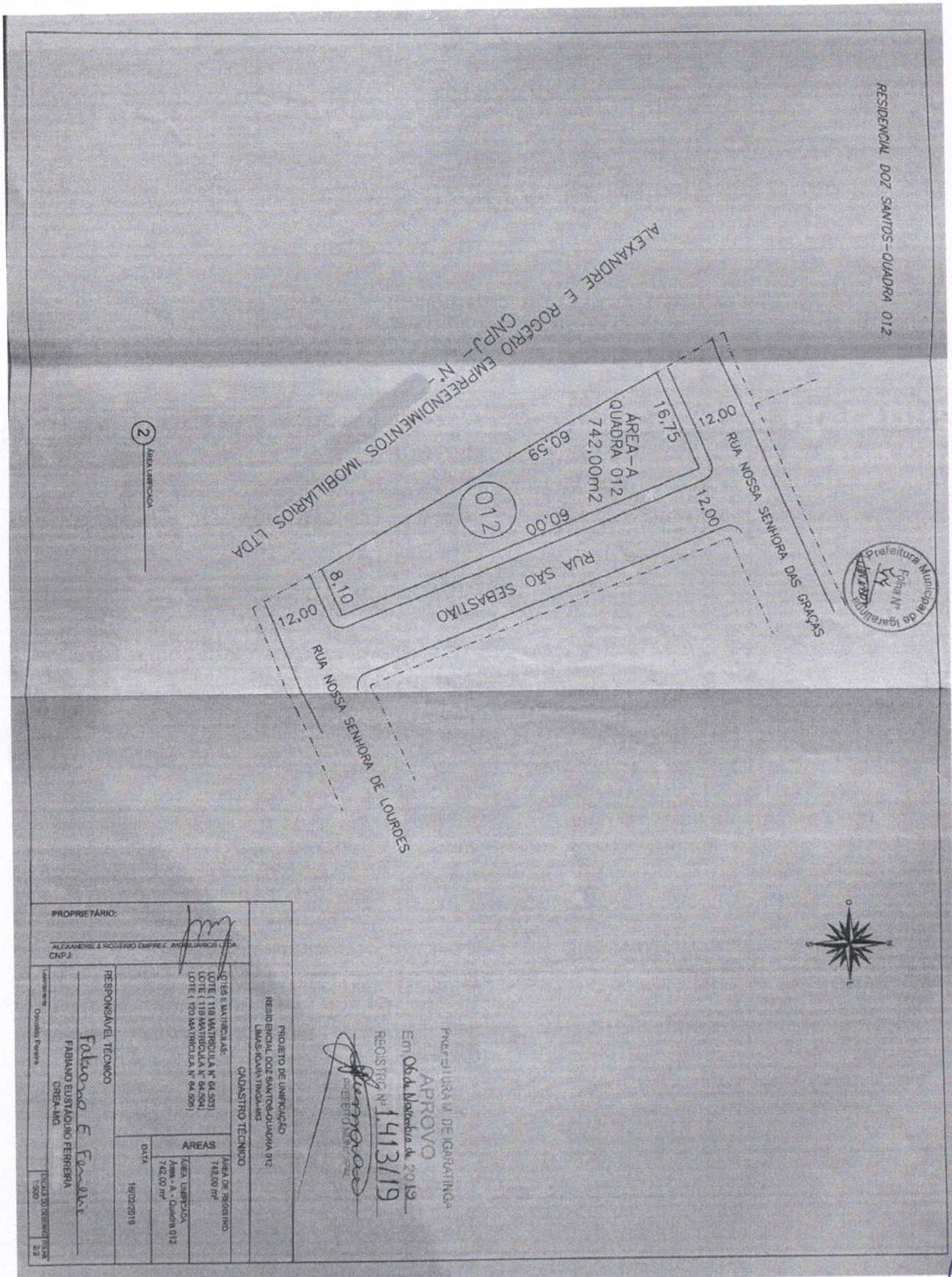




# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



PROPRIETÁRIO:  
ALEXANDRE E ROGERIO EMPRE. IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ:

PROJETO DE URBANIZAÇÃO  
RESID. ENCAL DOZ SANTOS-QUADRA 012  
LIMOS-IGARATINGA

LOTEIS E MATRÍCULAS:  
LOTE 119 MATRÍCULA Nº 64.501  
LOTE 118 MATRÍCULA Nº 64.504  
LOTE 120 MATRÍCULA Nº 64.505

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**Fabiano Eustáquio Ferrera**  
FABIANO EUSTÁQUIO FERRERA  
CREA-MG

ÁREAS

ÁREA DE REGISTRO	DATA
742,00 m²	16/02/2019
ÁREA URBANIZADA	
742,00 m²	

ÁREA URBANIZADA

16/02/2019

1500

24

PREFEITURA DE IGARATINGA  
APPROVO  
Em 06 de Março de 2019  
REGISTRO Nº 1413/19  
*[Signature]*  
PREFEITO MUNICIPAL

