



Quadro de Composição do BDI

SERVIÇO: Contratação de serviços técnicos de levantamento planialtimétrico e cadastral, elaboração de orçamentos e elaboração de projetos básicos, executivos e complementares de edificações no Município de Igaratinga-MG.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,94%
Risco	R	1,25%
Despesas Financeiras	DF	1,35%
Lucro	L	5,85%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,70%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,10%
BDI COM desoneração	BDI DES	22,10%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

IGARATINGA-MG

Segunda feira, 15 de abril de 2024

Local

Data

Responsável Técnico

Nome: FLÁVIO L. GRECO SANTOS

CREA-MG: 64880/D