



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 1.965, DE 12 DE JUNHO DE 2024.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/14 e na Lei Federal nº 6.766, com suas alterações, e,

Considerando o requerimento de protocolo nº 13.567/2024, requerendo a aprovação técnica do projeto de unificação de lotes, pela área de engenharia desta prefeitura, o qual foi aprovado;

DECRETA:

Art.1º- Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de terreno de nº10.01 (dez ponto zero um), da Quadra nº 95 (noventa e cinco), com uma área de 255,20m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados), devidamente registrado na matrícula nº 36.694, do livro 2, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com o Lote de terreno nº 11 (onze), da Quadra nº95 (noventa e cinco), com uma área de 272,8 m² (duzentos e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), devidamente registrado na matrícula nº 36.695, do livro 2, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes membrados de nº 11 (onze), da Quadra nº 95 (noventa e cinco), com uma área total de 528,00 m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.2º - A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art.3º- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

Art.4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga-MG, 12 de junho de 2024.

Fábio Alves Costa Fonseca
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO N° 1.965, DE 12 DE JUNHO DE 2024.



Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em 08/04/2024

Registro N° 13.569/2024

Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO PARA UNIFICAÇÃO

Proprietário: Nivaldo Soares

Endereço: Rua Floriano Peixoto, 265 – Centro – Igaratinga / MG

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 10.01: Matrícula nº 36.694

Lote de terreno nº 10.01 (dez ponto zero um) da quadra 95 (noventa e cinco), bairro Centro, na cidade de Igaratinga / MG, com área de 255,2 m² (duzentos e cinquenta e cinco vírgula dois metros quadrados), medindo 11,6 (onze vírgula seis) metros de frente para a rua FLORIANO PEIXOTO; 11,6 (onze vírgula seis) metros aos fundos com o lote nº 10; 22,0 (vinte e dois) metros ao lado direito com o lote nº 11 (onze); e 22,0 (vinte e dois) metros ao lado esquerdo confrontando com a rua SEM DENOMINAÇÃO.

Lote 11: Matrícula nº 36.695

Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra 95 (noventa e cinco), bairro Centro, na cidade de Igaratinga / MG, com área de 272,8 m² (duzentos e setenta e dois vírgula oito metros quadrados), medindo 12,4 (doze vírgula quatro) metros de frente para a rua FLORIANO PEIXOTO; 12,4 (doze vírgula quatro) metros aos fundos com o lote nº 10; 22,0 (vinte e dois) metros ao lado direito com o lote nº 12 (doze); e 22,0 (vinte e dois) metros ao lado esquerdo confrontando com o lote nº 10.01 (dez ponto zero um).

Igaratinga, 08 de abril de 2024.

Proprietário:
Nome: Nivaldo Soares
CPF

Responsável Técnico:
Nome: Wendel Ramos Gandra
CREA/MG:



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21



Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em 08/04/2024

Registro Nº 13.563/2024

Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO PARA UNIFICAÇÃO

Proprietário: Nivaldo Soares

Endereço: Rua Floriano Peixoto, 265 – Centro – Igaratinga / MG

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 10.01: Matrícula nº 36.694

Lote de terreno nº 10.01 (dez ponto zero um) da quadra 95 (noventa e cinco), bairro Centro, na cidade de Igaratinga / MG, com área de 255,2 m² (duzentos e cinquenta e cinco vírgula dois metros quadrados), medindo 11,6 (onze vírgula seis) metros de frente para a rua FLORIANO PEIXOTO; 11,6 (onze vírgula seis) metros aos fundos com o lote nº 10; 22,0 (vinte e dois) metros ao lado direito com o lote nº 11 (onze); e 22,0 (vinte e dois) metros ao lado esquerdo confrontando com a rua SEM DENOMINAÇÃO.

Lote 11: Matrícula nº 36.695

Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra 95 (noventa e cinco), bairro Centro, na cidade de Igaratinga / MG, com área de 272,8 m² (duzentos e setenta e dois vírgula oito metros quadrados), medindo 12,4 (doze vírgula quatro) metros de frente para a rua FLORIANO PEIXOTO; 12,4 (doze vírgula quatro) metros aos fundos com o lote nº 10; 22,0 (vinte e dois) metros ao lado direito com o lote nº 12 (doze); e 22,0 (vinte e dois) metros ao lado esquerdo confrontando com o lote nº 10.01 (dez ponto zero um).

Igaratinga, 08 de abril de 2024.

Proprietário:
Nome: Nivaldo Soares
CPF:

Responsável Técnico:
Nome: Wendel Ramos Gandra
CREA/MG:

