



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## DECRETO Nº 1.981, DE 23 DE JULHO DE 2024.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de lote de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 c/c a Lei Federal nº 6.766/1979, e com todas as suas alterações, e;

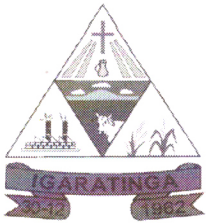
**Considerando** o requerimento de protocolo nº 13.336, de 13 de novembro de 2023, solicitando o processo de desmembramento de um imóvel localizado no Bairro Centro;

**Considerando** a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovado o projeto de desmembramento da área do Lote de Terreno nº 09 (nove), da Quadra nº 1000 (mil), localizado no Bairro Centro, no Município de Igaratinga-MG, com uma área total de 7.160,73 m<sup>2</sup> (sete mil, cento e sessenta metros e setenta e três centímetros quadrados), devidamente registrada sob a matrícula nº 77.778, livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, em dois, sendo; Lote denominado de nº 09 (nove), com uma área total de 7.062,85 m<sup>2</sup> (sete mil, sessenta e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados); e uma área de 97,88 m<sup>2</sup> (noventa e sete metros e oitenta e oito centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Parágrafo Único:** Fica vinculada a área desmembrada de 97,88 m<sup>2</sup> (noventa e sete metros e oitenta e oito centímetros quadrados), que após o registro do desmembramento, será transferida ao proprietário do Lote nº 01 (um), da Quadra nº 1000 (mil), devidamente registrado



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

sobre a Matrícula nº 77.770, livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG e a este unificada.

**Art.2º-** A aprovação do desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

**Art.3º-** Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

**Art.4º-** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

Igaratinga-MG, 23 de julho de 2024.

**Fábio Alves Costa Fonseca**

**Prefeito Municipal**





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO I- DO DECRETO Nº 1.981, DE 23 DE JULHO DE 2024.

### MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL - MATRÍCULA: 77.778

ESTE MEMORIAL DESCREVE O LOTE 09 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 7.160,73m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.793.803,64m e E 530.919,10m; situado entre a Rua São Paulo e os terrenos de Simone Aparecida de Faria.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Rua São Paulo com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 2,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.793.804,42m e E 530.917,26m; 292°57'08" e de 8,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.793.807,54m e E 530.909,89m; 292°57'08" e de 2,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.793.808,32m e E 530.908,05m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 08 com os seguintes azimutes e distâncias: 22°57'08" e de 20,00 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.793.826,74m e E 530.915,85m; 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.793.830,64m e E 530.906,64m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 07 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.793.834,54m e E 530.897,43m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 06 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.793.838,44m e E 530.888,22m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 05 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.793.842,34m e E 530.879,02m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 04 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.793.846,24m e E 530.869,81m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 03 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.793.850,13m e E 530.860,60m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.793.854,04m e E 530.851,39m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 9,60 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.793.857,78m e E 530.842,55m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 32°43'59" e de 9,33 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.793.865,63m e E 530.847,60m; 42°40'46" e de 1,83 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.793.866,98m e E 530.848,84m; 60°37'43" e de 1,54 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.793.867,73m e E 530.850,19m; 71°12'48" e de 6,23 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.793.869,74m e E 530.856,08m; 59°39'52" e de 5,75 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.793.872,64m e E 530.861,05m; 61°56'04" e de 19,04 m até o vértice 19,

Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO  
Em 15/07/2024  
Registro Nº 13.33/2024

Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

de coordenadas N 7.793.881,60m e E 530.877,85m; 62°34'21" e de 14,33 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.793.888,20m e E 530.890,56m; 61°32'03" e de 18,96 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.793.897,24m e E 530.907,23m; 62°11'45" e de 9,78 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.793.901,80m e E 530.915,88m; 62°35'22" e de 10,86 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.793.906,80m e E 530.925,52m; 60°52'03" e de 9,32 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.793.911,34m e E 530.933,67m; 63°48'53" e de 10,15 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.793.915,82m e E 530.942,78m; 60°17'53" e de 6,81 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.793.919,19m e E 530.948,69m; 58°56'24" e de 14,77 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.793.926,81m e E 530.961,34m; 64°44'11" e de 5,94 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.793.929,35m e E 530.966,72m; 62°58'09" e de 13,10 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.793.935,30m e E 530.978,38m; 63°04'20" e de 19,69 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.793.944,22m e E 530.995,94m; 126°08'29" e de 6,16 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.793.940,58m e E 531.000,91m; 146°28'20" e de 12,51 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.793.930,15m e E 531.007,82m; 162°43'29" e de 7,88 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.793.922,63m e E 531.010,16m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Simone Aparecida de Faria com os seguintes azimutes e distâncias: 248°57'27" e de 7,88 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.793.919,80m e E 531.002,81m; 251°41'29" e de 5,37 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.793.918,09m e E 530.997,72m; 253°40'20" e de 28,11 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.793.910,30m e E 530.970,71m; 244°07'59" e de 3,16 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.793.908,91m e E 530.967,87m; 204°48'51" e de 35,79 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.793.876,43m e E 530.952,84m; 205°03'07" e de 29,35 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.793.849,85m e E 530.940,42m; 204°45'53" e de 50,89 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.793.803,64m e E 530.919,10m;

Pará de Minas, 25 de junho de 2024.

Prop. *Daniel Henrique de Oliveira*  
DANIEL HENRIQUES DE OLIVEIRA

R.T. *Ivo Teodoro Resende*  
IVO TEODORO RESENDE  
ENG° AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

**APROVO**

Em, 15 / 06 / 2024

Registro N° 13.336/2023

*[Assinatura]*  
Prefeito Municipal







# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL - MATRÍCULA: 77.770

ESTE MEMORIAL DESCREVE O LOTE 01 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO  
E COM ÁREA: 226,45m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.793.835,62m e E 530.843,59m; situado entre o lote 02 e a Rua São Paulo.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua São Paulo com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 13,05 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.793.840,71m e E 530.831,58m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 32°43'59" e de 20,30 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.793.857,78m e E 530.842,55m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 112°57'08" e de 9,60 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.793.854,03m e E 530.851,39m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 202°57'08" e de 20,00 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.793.835,62m e E 530.843,59m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Pará de Minas, 25 de junho de 2024.

Prop. 

CONDOMÍNIO VALE VERDE IGARATINGA SPE LTDA

R.T. 


MOISÉS TEODORO RESENDE  
ENGº AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

**APROVO**

Em 15 / 06 / 20 24

Registro Nº 13.336/2023

  
Prefeito Municipal







# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO II- DO DECRETO Nº 1.981, DE 23 DE JULHO DE 2024.

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### SITUAÇÃO PROPOSTA

ESTE MEMORIAL DESCREVE O LOTE 09 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 7.062,85m<sup>2</sup>

RUA SÃO PAULO

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.793.803,64m e E 530.919,10m; situado entre a Rua São Paulo e os terrenos de Simone Aparecida de Faria.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Rua São Paulo com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 2,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.793.804,42m e E 530.917,26m; 292°57'08" e de 8,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.793.807,54m e E 530.909,89m; 292°57'08" e de 2,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.793.808,32m e E 530.908,05m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 08 com os seguintes azimutes e distâncias: 22°57'08" e de 20,00 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.793.826,74m e E 530.915,85m; 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.793.830,64m e E 530.906,64m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 07 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.793.834,54m e E 530.897,43m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 06 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.793.838,44m e E 530.888,22m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 05 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.793.842,34m e E 530.879,02m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 04 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.793.846,24m e E 530.869,81m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 03 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.793.850,13m e E 530.860,60m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 10,00 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.793.854,04m e E 530.851,39m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 2,47 m até o vértice 12A, de coordenadas N N 7.793.855,00m e E 530.849,11m; 30°09'26" e de 18,68 m até o vértice 17A, de coordenadas N 7.793.871,15m e E 530.858,50m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias:

Prefeitura Municipal de Igaratinga

**APROVO**

Em 15/02/2024

Registro Nº 12.336/2023

Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

59°39'52" e de 2,95 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.793.872,64m e E 530.861,05m;  
61°56'04" e de 19,04 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.793.881,60m e E 530.877,85m;  
62°34'21" e de 14,33 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.793.888,20m e E 530.890,56m;  
61°32'03" e de 18,96 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.793.897,24m e E 530.907,23m;  
62°11'45" e de 9,78 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.793.901,80m e E 530.915,88m;  
62°35'22" e de 10,86 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.793.906,80m e E 530.925,52m;  
60°52'03" e de 9,32 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.793.911,34m e E 530.933,67m;  
63°48'53" e de 10,15 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.793.915,82m e E 530.942,78m;  
60°17'53" e de 6,81 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.793.919,19m e E 530.948,69m;  
58°56'24" e de 14,77 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.793.926,81m e E 530.961,34m;  
64°44'11" e de 5,94 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.793.929,35m e E 530.966,72m;  
62°58'09" e de 13,10 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.793.935,30m e E 530.978,38m;  
63°04'20" e de 19,69 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.793.944,22m e E 530.995,94m;  
126°08'29" e de 6,16 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.793.940,58m e E 531.000,91m;  
146°28'20" e de 12,51 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.793.930,15m e E 531.007,82m;  
162°43'29" e de 7,88 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.793.922,63m e E 531.010,16m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Simone Aparecida de Faria com os seguintes azimutes e distâncias: 248°57'27" e de 7,88 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.793.919,80m e E 531.002,81m; 251°41'29" e de 5,37 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.793.918,09m e E 530.997,72m; 253°40'20" e de 28,11 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.793.910,30m e E 530.970,71m; 244°07'59" e de 3,16 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.793.908,91m e E 530.967,87m; 204°48'51" e de 35,79 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.793.876,43m e E 530.952,84m; 205°03'07" e de 29,35 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.793.849,85m e E 530.940,42m; 204°45'53" e de 50,89 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.793.803,64m e E 530.919,10m;

Pará de Minas, 25 DE JUNHO DE 2024.

Prop. *Daniel Henrique de Oliveira*  
DANIEL HENRIQUES DE OLIVEIRA

R.T. *Ivo Teodoro Resende*  
IVO TEODORO RESENDE  
ENG. AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

**APROVO**

Em 15 / 06 / 2024

Registro N° 13.336/2028

*[Assinatura]*  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## MEMORIAL DESCRITIVO

**SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESMEMBRADA DO LOTE 09 (MATRICULA 77.778) E ANEXADA DO LOTE 01 (MATRICULA 77.770)**

ESTE MEMORIAL DESCREVE ÁREA A SER DESMEMBRADA DO LOTE 09 E ANEXADA DO LOTE 01 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 97,88m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO

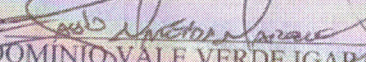
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 17A, de coordenadas N 7.793.871,15m e E 530.858,50m; situado entre o lote 09 e os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva.

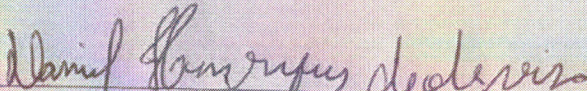
Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 210°09'26" e de 18,68 m até o vértice 12A, de coordenadas N 7.793.855,00m e E 530.849,11m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 7,13 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.793.857,78m e E 530.842,55m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 32°43'59" e de 9,33 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.793.865,63m e E 530.847,60m; 42°40'46" e de 1,83 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.793.866,98m e E 530.848,84m; 60°37'43" e de 1,54 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.793.867,73m e E 530.850,19m; 71°12'48" e de 6,23 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.793.869,74m e E 530.856,08m; 59°39'52" e de 2,80 m até o vértice 17A, de coordenadas N 7.793.871,15m e E 530.858,50m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Pará de Minas, 25 DE JUNHO DE 2024.

Prop. Anuente   
CONDOMÍNIO VALE VERDE IGARATINGA SPE LTDA

Prop.   
DANIEL HENRIQUES DE OLIVEIRA


R.T.   
IVO TEODORO RESENDE  
ENGº AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

**APROVO**

Em 15/06/2024

Registro Nº 13.336/2023

  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO III- DO DECRETO Nº 1.981, DE 23 DE JULHO DE 2024.

