



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 2.036, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025.

Dispõe sobre aprovação de unificação e desmembramento de lotes de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga, no Estado de Minas Gerais, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 e na Lei Federal nº 6.766/1979, com suas alterações, e,

Considerando o requerimento de protocolo nº13.582/2024; requerendo a aprovação técnica do projeto de unificação e desmembramento de lotes, pela área de engenharia desta prefeitura, o qual foi aprovado;

DECRETA:

Art.1º- Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de nº 12 (doze) da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), devidamente registrada na matrícula nº 45.325, do Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará De Minas-MG, com o Lote de nº 13 (treze) da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), devidamente registrado na matrícula nº 45.326, do Livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes unificados, como área unificada, da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.2º- Fica aprovado o desmembramento da área unificada, como consta no artigo anterior, da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados), em três lotes, sendo; Lote denominado nº 12 (doze), da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados); e Lote denominado nº 13 (treze), da Quadra nº 05 (cinco), com uma área total de 240,00 m² (duzentos e quarenta



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

metros quadrados) e o Lote de nº 13A (treze-A), da Quadra nº 05 (cinco) com uma área total de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.3º- A aprovação desta unificação e deste desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art.4º- Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

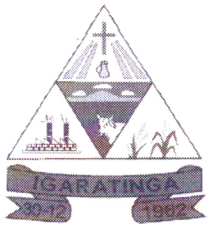
Art.5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga-MG, 24 de fevereiro de 2025.

Fábio Alves Costa Fonseca

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO N° 2.036, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025. (SITUAÇÃO ATUAL)





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

LeF Agronomia e Geotecnologia

LeF Agronomia e Geotecnologia

Rua Doutor Nono Cançado - Pitangui, CEP 35650-000 Fone 37988527298

lucianaferreiradevaniaabreu@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **FERNANDO HENRIQUES DE FARIA**

Local: **RUA PARIS/RUA BERLIM-NOVA BRASÍLIA, Igaratinga-MG/ LOTE 12/13 -QUADRA05**

MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG / COMARCA DE PARA MINAS-MG

Área: 720,00M²

Matrícula: **45.326/45.325 LIV. 02**

FINALIDADE: LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO PARA UNIFICAÇÃO

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.794.287,65m e E 530.679,22m; deste, segue confrontando com PROPRIETÁRIO: JOSÉ GUIMARÃES CAMARGOS, LOTE 14, CPF N°165.359.286-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.794.295,53m e E 530.673,04m; 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.794.303,40m e E 530.666,87m; 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.794.311,28m e E 530.660,71m; deste, segue confrontando com LOTE 11, PROPRIETARIA: AUXILIADORA ESTEVES CAMARGOS, CPF N°858.377.766-72, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°34'29" e 24,00 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.794.326,19m e E 530.679,51m; deste, segue confrontando com RUA BERLIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.794.318,35m e E 530.685,72m; 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.794.310,52m e E 530.691,93m; 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.794.302,68m e E 530.698,15m; deste, segue confrontando com RUA PARIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°33'45" e 24,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A guia de ART, requerimento e planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Pará de Minas-MG, 12/12/2023.

Fernando Henriques de Faria
Proprietário: FERNANDO HENRIQUES DE FARIA
Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em, 12 / 02 / 2025

Registro N° 13.582/2024

Prefeito Municipal

Luciana Ferreira de Faria Abreu

LUCIANA FERREIRA DE FARIA ABREU
ENGENHEIRA AGRONOMA
CREA.
Credenciamento INCRA: VVSJ

Métrica TOPO 2023 - 64x @ (59,52,6-1) - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

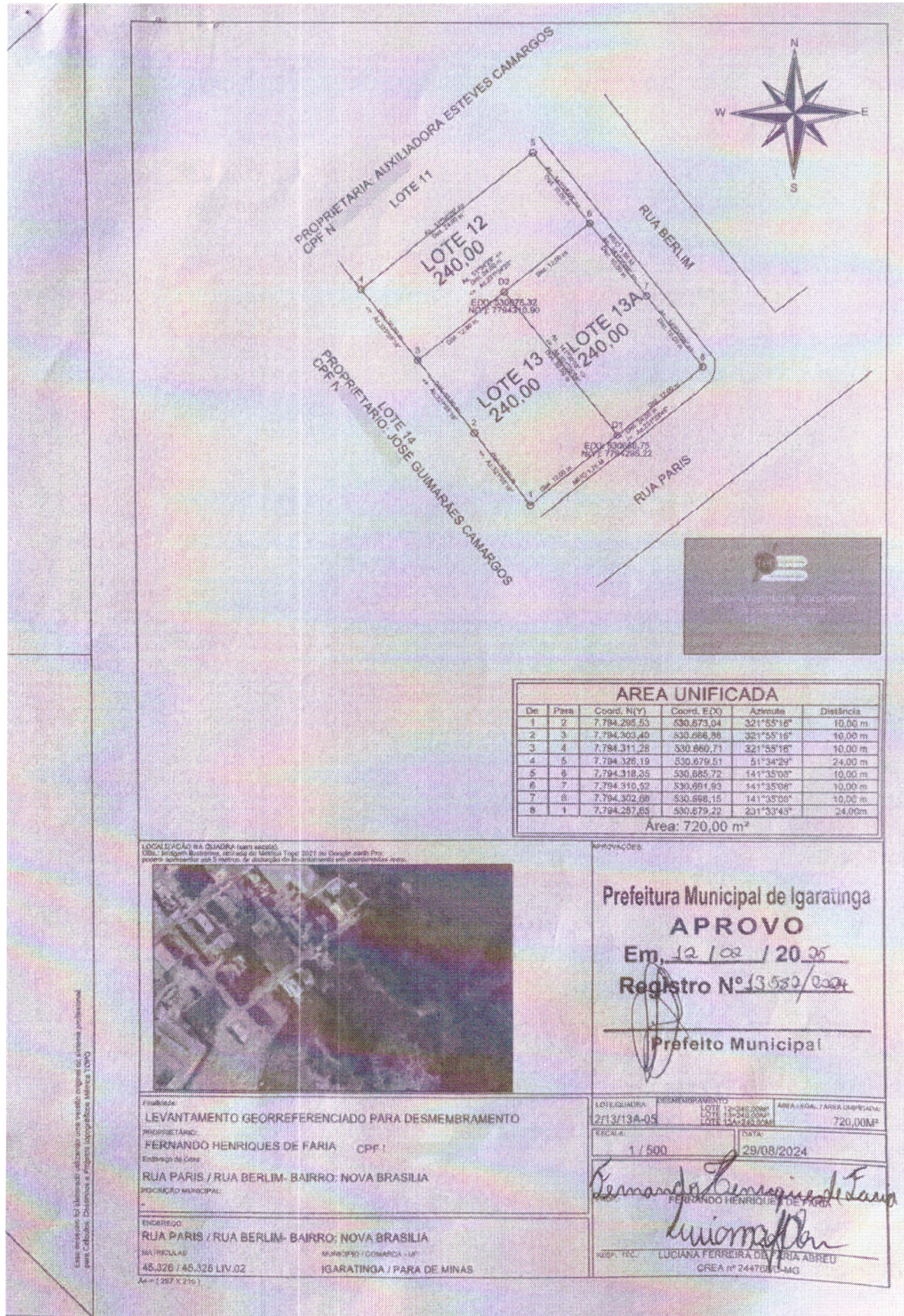


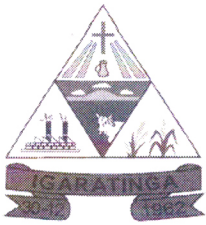
Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO III- DO DECRETO Nº 2.036, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025.(DESMEMBRAMENTO)



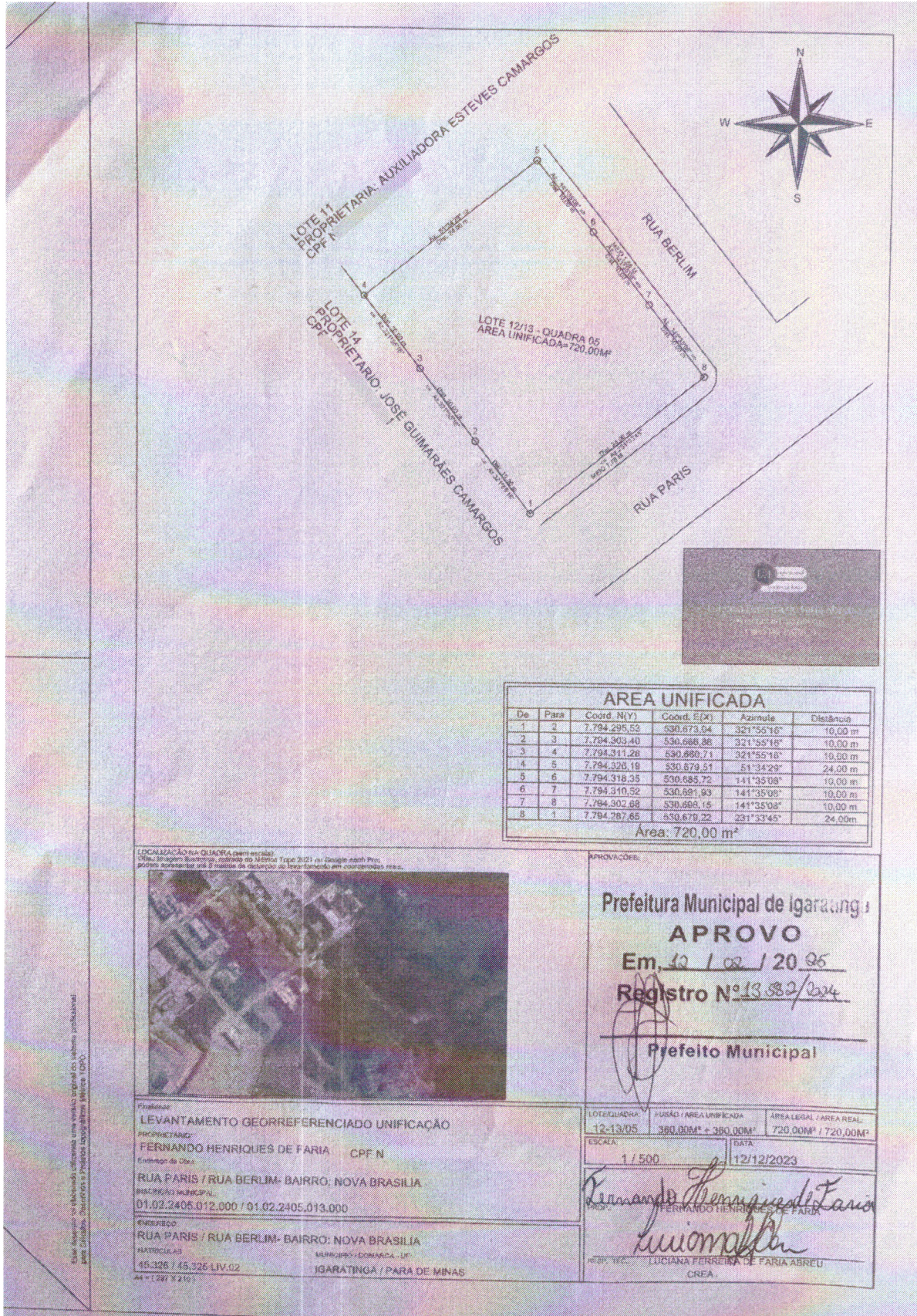


Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO II- DO DECRETO N° 2.036, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025. (UNIFICAÇÃO)





Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

LeF Agronomia e Geotecnologia
Rua Doutor Nono Cançado - Pitangui, CEP 35650-000 Fone 37988527298
lucianferreiradefernabreu@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: FERNANDO HENRIQUES DE FARIA

Local: RUA PARIS/RUA BERLIM-NOVA BRASILIA, IGARATINGA-MG/ LOTE 12/13/13A - QUADRA05

MUNICIPIO DE IGARATINGA-MG / COMARCA DE PARA MINAS-MG

Área: 720,00M²

Matrícula: 45.326/45.325 LIV. 02

FINALIDADE: LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO PARA DESMEMBRAMENTO.

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.794.287,65m e E 530.679,22m; deste, segue confrontando com PROPRIETARIO: JOSÉ GUIMARÃES CAMARGOS, LOTE 14, CPF N°165.359.286-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.794.295,53m e E 530.673,04m; 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.794.303,40m e E 530.666,88m; 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.794.311,28m e E 530.660,71m; deste, segue confrontando com LOTE 11, PROPRIETARIA: AUXILIADORA ESTEVES CAMARGOS, CPF N°858.377.766-72, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°34'29" e 24,00 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.794.326,19m e E 530.679,51m; deste, segue confrontando com RUA BERLIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.794.318,35m e E 530.685,72m; 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.794.310,52m e E 530.691,93m; 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.794.302,68m e E 530.698,15m; deste, segue confrontando com RUA PARIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°33'45" e 24,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

LOTE 12 COM AREA DE 240,00M²: **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 5, de coordenadas N 7.794.326,19m e E 530.679,51m; deste, segue confrontando com RUA BERLIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.794.318,35m e E 530.685,72m; daí volta-se a direita passando a confrontar com o LOTE 13A, com o seguinte azimute e distância: 231°34'29" e 12,00 m até o vértice D2 de coordenadas N 7.794.310,90m e E 530.676,32m, daí segue confrontando com o LOTE 13, com o seguinte azimute e distância: 231°34'29" e 12,00 m, até o vértice 3, de coordenadas N 7.794.303,40m e E 530.666,88m; deste, segue confrontando com PROPRIETARIO: JOSÉ GUIMARÃES CAMARGOS, LOTE 14, CPF N°165.359.286-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.794.311,28m e E 530.660,71m; deste, segue confrontando com LOTE 11, PROPRIETARIA: AUXILIADORA ESTEVES CAMARGOS, CPF N°858.377.766-72, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°34'29" e 24,00 m até o vértice 5, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **Obs.: imóvel com frente para a RUA BERLIM.**

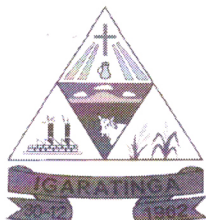
Métrica TOPO 2023 - 64x 00 [59.52,6-1] - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

Prefeitura Municipal de Igaratinga
APROVO

Em, 10 / 02 / 20 25

Registro N° 13.582/2024

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

LeF Agronomia e Geotecnologia

LeF Agronomia e Geotecnologia

Rua Doutor Nono Cançado - Pitangui, CEP 35650-000 Fone 37988527298

lucianaferreiradcfurabreu@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO LOTE 12/13-QUADRA 05

Proprietário: **FERNANDO HENRIQUES DE FARIA**

Local: **RUA PARIS/RUA BERLIM-NOVA BRASILIA, IGARATINGA-MG/ LOTE 12/13-QUADRA05**

MUNICIPIO DE IGARATINGA-MG / COMARCA DE PARA MINAS-MG

Matrícula: **45.326/45.325 LIV. 02**

LOTE 12-QUADRA 05 com área de 360,00 m²

Frente: **RUA PARIS**

Lado Direito: **LOTE 13-QUADRA 05**

Fundos: **LOTE 11**

Lado esquerdo: **RUA BERLIM**

LOTE 13-QUADRA05 com área de 360,00 m²


Frente: **RUA PARIS**

Lado Direito: **LOTE 14**

Fundos: **LOTE 11**

Lado esquerdo: **LOTE 12-QUADRA 05**

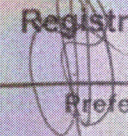
Pará de Minas-MG, 29/08/2024.


Proprietário: **FERNANDO HENRIQUES DE FARIA**


LUCIANA FERREIRA DE FARIA ABREU
ENGENHEIRA AGRONOMA
CREA. _____
Credenciamento INCRA: VWSJ
Prefeitura Municipal de Igaratinga
APROVO

Métrica TOPO 2023 - 64x @ (59,52,6-1) - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

Em, 29/08/2024
Registro Nº 13.582/2024


Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

LeF Agronomia e Geotecnologia

LeF Agronomia e Geotecnologia

Rua Doutor Nono Cançado - Pitangui, CEP 35650-000 Fone 37988527298

lucianaferreiradefariaabreu@hotmail.com

LOTE 13 COM AREA DE 240,00M²; DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.794.287,65m e E 530.679,22m; deste, segue confrontando com PROPRIETARIO: JOSÉ GUIMARÃES CAMARGOS, LOTE 14, CPF N°165.359.286-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.794.295,53m e E 530.673,04m; 321°55'16" e 10,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.794.303,40m e E 530.666,88m; daí volve-se a direita passando a confrontar com o LOTE 12, com azimute de 51°34'29" e 12,00 m até o vértice D2 de coordenadas N 7.794.310,90m e E 530.676,32m; daí volve-se a direita passando a confrontar com o LOTE 13A, com azimute de 141°35'08" e 20,00 m; até o vértice D1 de coordenadas N 7.794.295,22m e E 530.688,75m, daí volve-se a direita passando a confrontar com a RUA PARIS, com azimute de 231°33'45" e 12,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **Obs.: imóvel com frente para a RUA PARIS.**

LOTE 13A COM AREA DE 240,00M²; DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 8, de coordenadas N 7.794.302,68m e E 530.698,15m; deste, segue confrontando com RUA PARIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°33'45" e 12,00 m até o vértice D1, de coordenadas N 7.794.295,22m e E 530.688,75m; daí volve-se a direita passando a confrontar com o LOTE 13, até o vértice D2 de coordenadas N 7.794.310,90m e E 530.676,32m; com azimute de 321°35'08" e 20,00 m; deste, segue confrontando com o LOTE 12, 51°34'29" e 12,00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.794.318,35m e E 530.685,72m, deste segue confrontando com a RUA BERLIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.794.310,52m e E 530.691,93m; 141°35'08" e 10,00 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.794.302,68m e E 530.698,15m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **Obs.: imóvel com frente para a RUA PARIS.**

Observações:

A guia de ART, requerimento e planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Pará de Minas-MG, 29/08/2024.



Proprietário: FERNANDO HENRIQUES DE FÁRIA

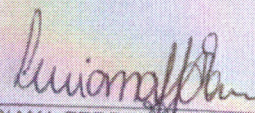
Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em, 19 / 08 / 2025

Registro N° 13.530/2024


Prefeito Municipal


LUCIANA FERREIRA DE FÁRIA ABREU
ENGENHEIRA AGRONOMA
CREA
Credenciamento INCRA: VVSJ

Máscara TOPO 2023 - 64x @ {39.52.6-1} - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.