



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## DECRETO Nº 2.042, DE 20 DE MARÇO DE 2025.

Dispõe sobre aprovação de unificação e desmembramento de lote de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 c/c a Lei Federal nº 6.766/1979, e com todas as suas alterações, e;

**Considerando** o requerimento de protocolo nº 15.286, de 13 de janeiro de 2025, solicitando o processo de unificação e desmembramento de um imóvel localizado no Bairro Centro;

**Considerando** a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia desta prefeitura;

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovado o projeto de unificação da área do Lote de Terreno nº 01 (um), da Quadra nº 1.000 (mil), localizado no Bairro Centro, no Município de Igaratinga-MG, com uma área total de 226,45 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), devidamente registrada sob a matrícula nº 77.770, livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, com a área de terreno de 97,88 m<sup>2</sup> (noventa e sete metros e oitenta e oito centímetros quadrados), devidamente registrada sob a matrícula nº 77.778, livro nº 02, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes unificados de nº 01 (um), da Quadra nº 1000 (mil), com uma área total de 324,33 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e quatro metros e trinta e três centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Art.2º**- Fica aprovado o desmembramento da área Lote nº 01(um), da Quadra nº 1.000(mil), como consta no artigo anterior, com uma área total de 324,33 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

quatro metros e trinta e três centímetros quadrados), em dois Lotes, sendo; uma área de 74,74 m<sup>2</sup>(setenta e quatro metros e setenta e quatro centímetros quadrados), e o Lote n° 01 (um), com uma área total de 249,59 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e nove metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes no memorial descritivo e planta em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

**Parágrafo Único:** Fica vinculada a área desmembrada de 74,74 m<sup>2</sup> (setenta e quatro metros e setenta e quatro centímetros quadrados), que após o registro do desmembramento, será transferida ao proprietário do Lote n° 02 (dois), da Quadra n° 1.000 (mil), devidamente registrado sobre a Matrícula n° 77.771, livro n° 02, Ficha n° 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG e a este unificada.

**Art.3º-** A aprovação desta unificação e deste desmembramento segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal n° 1.294/14, suas alterações, e, pela Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

**Art.4º-** Os lotes aprovados serão destinados ao uso residencial e/ou comercial.

**Art.5º-** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

Igaratinga-MG, 20 de março de 2025.

**Fábio Alves Costa Fonseca**  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO I- DO DECRETO Nº 2.042, DE 20 DE MARÇO DE 2025.(UNIFICAÇÃO)

### MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL - MATRÍCULA: 77.770

ESTE MEMORIAL DESCREVE O LOTE 01 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 226,45m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.793.835,62m e E 530.843,59m; situado entre o lote 02 e a Rua São Paulo.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua São Paulo com os seguintes azimutes e distâncias: 292°57'08" e de 13,05 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.793.840,71m e E 530.831,58m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 32°43'59" e de 20,30 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.793.857,78m e E 530.842,55m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área de terreno (antecessor lote de terreno urbano) com os seguintes azimutes e distâncias: 112°57'08" e de 7,13 m até o vértice 12A, de coordenadas N 7.793.855,00m e E 530.849,11m.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Lote 09 (antecessor lote de terreno urbano) com os seguintes azimutes e distâncias: 112°57'08" e de 2,47 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.793.854,03m e E 530.851,39m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 202°57'08" e de 20,00 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.793.835,62m e E 530.843,59m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Pará de Minas, 07 de janeiro de 2025.

Prop. \_\_\_\_\_

CONDOMÍNIO VALE VERDE IGARATINGA SPE LTDA

R.T. \_\_\_\_\_

IVO TEODORO RESENDE  
ENGº AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em 06/01/2025

Registro Nº 15.286/2025

Prefeito Municipal

Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000

Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22

E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SITUAÇÃO ATUAL - MATRICULA 77.778

ESTE MEMORIAL DESCREVE ÁREA DE TERRENO DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 97,88m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **17A**, de coordenadas N **7.793.871,15m** e E **530.858,50m**; situado entre o lote 09 e os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias:  $210^{\circ}09'26''$  e de 18,68 m até o vértice **12A**, de coordenadas N **7.793.855,00m** e E **530.849,11m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias:  $292^{\circ}57'08''$  e de 7,13 m até o vértice **3**, de coordenadas N **7.793.857,78m** e E **530.842,55m**;


Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias:  $32^{\circ}43'59''$  e de 9,33 m até o vértice **14**, de coordenadas N **7.793.865,63m** e E **530.847,60m**;  $42^{\circ}40'46''$  e de 1,83 m até o vértice **15**, de coordenadas N **7.793.866,98m** e E **530.848,84m**;  $60^{\circ}37'43''$  e de 1,54 m até o vértice **16**, de coordenadas N **7.793.867,73m** e E **530.850,19m**;  $71^{\circ}12'48''$  e de 6,23 m até o vértice **17**, de coordenadas N **7.793.869,74m** e E **530.856,08m**;  $59^{\circ}39'52''$  e de 2,80 m até o vértice **17A**, de coordenadas N **7.793.871,15m** e E **530.858,50m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Pará de Minas, 07 de janeiro de 2025.

Prop.

  
CONDÔMNIO VALE VERDE IGARATINGA SPE LTDA

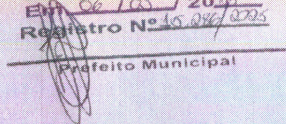
R.T.

  
LYO TEODORO RESENDE  
ENG° AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em 06/03/2025  
Registro N° 45.247/2025

  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SITUAÇÃO PROPOSTA - UNIFICAÇÃO

ESTE MEMORIAL DESCRIBE O LOTE 1 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 324,33m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **17A**, de coordenadas **N 7.793.871,15m** e **E 530.858,50m**; situado entre o lote 09 e os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: **210°09'26"** e de **18,68 m** até o vértice **12A**, de coordenadas **N 7.793.855,00m** e **E 530.849,11m**; **112°57'08"** e de **2,47 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.793.854,03m** e **E 530.851,39m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: **202°57'08"** e de **20,00 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.793.835,62m** e **E 530.843,59m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua São Paulo com os seguintes azimutes e distâncias: **292°57'08"** e de **13,05 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.793.840,71m** e **E 530.831,58m**;

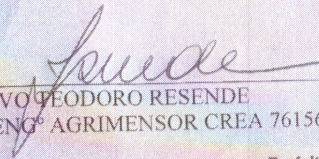
Deste, segue-se pela divisa confrontando com Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: **32°43'59"** e de **20,30 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.793.857,78m** e **E 530.842,55m**; **32°43'59"** e de **9,33 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.793.865,63m** e **E 530.847,60m**; **42°40'46"** e de **1,83 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.793.866,98m** e **E 530.848,84m**; **60°37'43"** e de **1,54 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.793.867,73m** e **E 530.850,19m**; **71°12'48"** e de **6,23 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.793.869,74m** e **E 530.856,08m**; **59°39'52"** e de **2,80 m** até o vértice **17A**, de coordenadas **N 7.793.871,15m** e **E 530.858,50m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Pará de Minas, 07 de janeiro de 2025.

Prop.

  
CONDOMÍNIO VALE VERDE IGARATINGA SPE LTDA

R.T.

  
IVO TEODORO RESENDE  
ENGº AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

**APROVO**

Em 06/01/2025  
Registro Nº 45.286/2025

  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO II- DO DECRETO Nº 2.042, DE 20 DE MARÇO DE 2025.(DESMEMBRAMENTO)

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### SITUAÇÃO PROPOSTA – DESMEMBRAMENTO

ESTE MEMORIAL DESCREVE A ÁREA A SER DESMEMBRADA DO LOTE 01 E ANEXADA AO LOTE 02 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 74,74m<sup>2</sup>

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **12A**, de coordenadas **N 7.793.855,00m** e **E 530.849,11m**; situado entre o lote 09 e lote 01.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: **112°57'08"** e de **2,47 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.793.854,03m** e **E 530.851,39m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: **202°57'08"** e de **20,00 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.793.835,62m** e **E 530.843,59m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua São Paulo com os seguintes azimutes e distâncias: **292°57'08"** e de **5,00 m** até o vértice **12B**, de coordenadas **N 7.793.623,33m** e **E 530.890,83m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias: **30°09'26"** e de **20,16 m** até o vértice **12A**, de coordenadas **N 7.793.855,00m** e **E 530.849,11m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Pará de Minas, 07 de janeiro de 2025.

Prop. *Daniel Henrique de Oliveira*  
DANIEL HENRIQUES DE OLIVEIRA

R.T. *Ivo Teodoro Resende*  
IVO TEODORO RESENDE  
ENGº AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga  
**APROVO**  
Em 06/03/2025  
Registro Nº 45.086/2025  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SITUAÇÃO PROPOSTA - DESMEMBRAMENTO

ESTE MEMORIAL DESCREVE O LOTE 1 DA QUADRA 1000 DO BAIRRO CENTRO E COM ÁREA: 249,59m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **17A**, de coordenadas **N 7.793.871,15m** e **E 530.858,50m**; situado entre o lote 09 e os terrenos de Ricardo Fonseca da Silva.

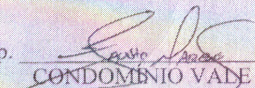
Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: **210°09'26"** e de **18,68 m** até o vértice **12A**, de coordenadas **N 7.793.855,00m** e **E 530.849,11m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Área a ser desmembrada do lote 01 e anexada ao lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: **210°09'26"** e de **20,16 m** até o vértice **12B**, de coordenadas **N 7.793.623,33m** e **E 530.890,83m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua São Paulo com os seguintes azimutes e distâncias: **292°57'08"** e de **8,05 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.793.840,71m** e **E 530.831,58m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Ricardo Fonseca da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: **32°43'59"** e de **20,30 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.793.857,78m** e **E 530.842,55m**; **32°43'59"** e de **9,33 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.793.865,63m** e **E 530.847,60m**; **42°40'46"** e de **1,83 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.793.866,98m** e **E 530.848,84m**; **60°37'43"** e de **1,54 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.793.867,73m** e **E 530.850,19m**; **71°12'48"** e de **6,23 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.793.869,74m** e **E 530.856,08m**; **59°39'52"** e de **2,80 m** até o vértice **17A**, de coordenadas **N 7.793.871,15m** e **E 530.858,50m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Pará de Minas, 07 de janeiro de 2025.

Prop.   
CONDOMÍNIO VALE VERDE IGARATINGA SPE LTDA

R.T.   
IVO TEODORO RESENDE  
ENGº AGRIMENSOR CREA 76156/D-MG

Prefeitura Municipal de Igaratinga

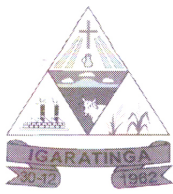
APROVO

Em 06/03/2025  
Registro Nº 15.226/2025

  
Prefeito Municipal

Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000  
Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22  
E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br



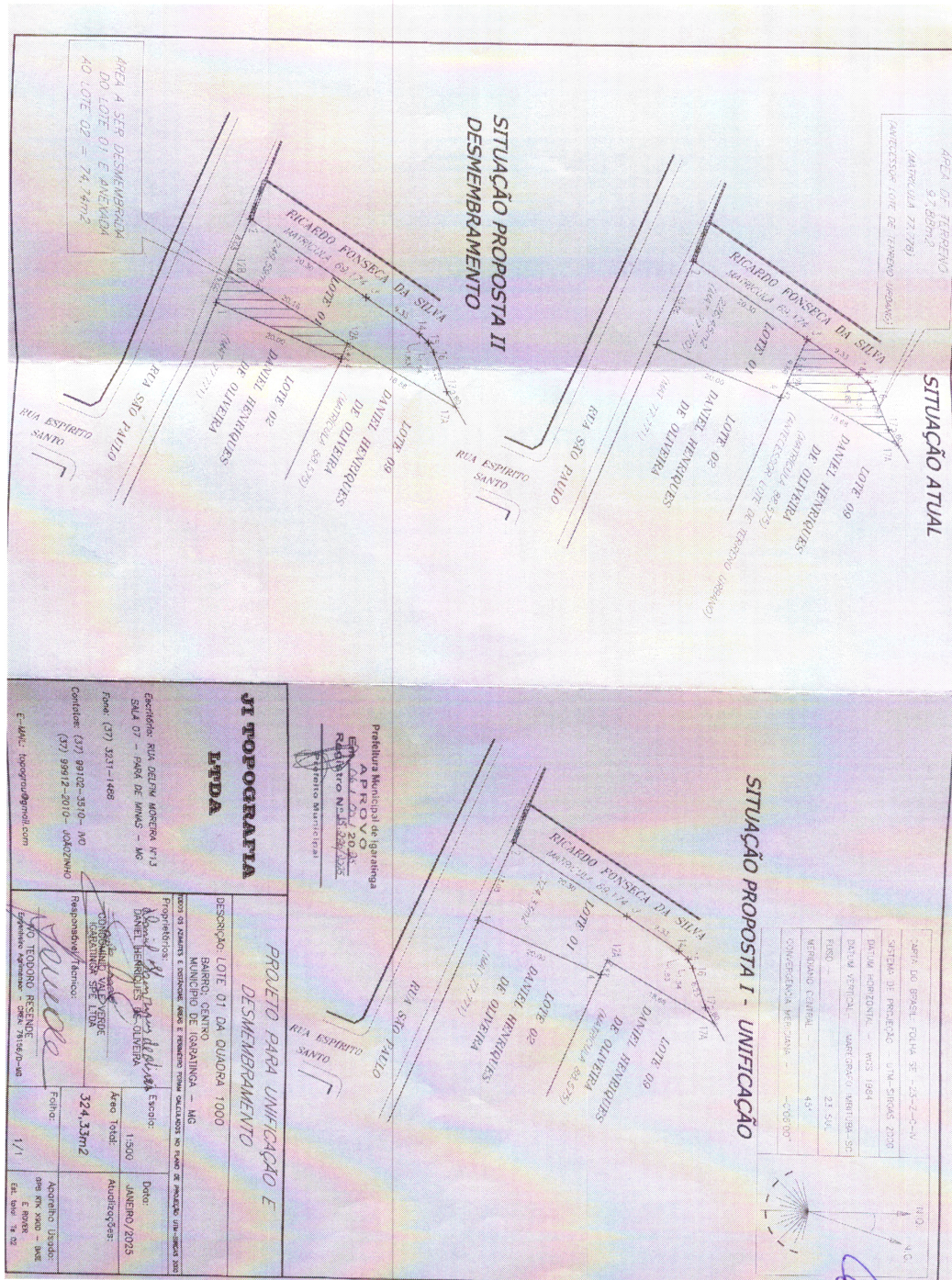


# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## ANEXO III- DO DECRETO Nº 2.042, DE 20 DE MARÇO DE 2025.



Praça Manuel de Assis, 272, Centro, Igaratinga-MG – CEP 35695-000  
Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 22  
E-mail: juridico@igaratinga.mg.gov.br