



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

DECRETO Nº 2.057, DE 23 DE MAIO DE 2025.

Dispõe sobre aprovação de unificação de lotes de terreno urbano e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Igaratinga-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.294/2014 e na Lei Federal nº 6.766/1979, com suas alterações, e,

Considerando o requerimento de protocolo nº 15.610/2025, requerendo a aprovação técnica do projeto de unificação de lotes, pela área de engenharia desta prefeitura, o qual foi aprovado;

DECRETA:

Art.1º- Fica aprovado o projeto de unificação da área dos seguintes Lotes de terrenos: Lote de nº 08 (oito) da Quadra nº C-4 (C-quatro), com uma área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com o Lote de nº 09 (nove), da Quadra nº C-4 (C-quatro), com uma área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), devidamente registrados sobre as matrículas de números 60.899 e 60.900, do livro nº 2, Ficha nº 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG, passando a constar os Lotes unificados como Lote nº 8 (oito), da Quadra nº C-4(C-quatro), com uma área total de 720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados), tudo com confrontações e medidas constantes nos memoriais descritivos e plantas em **anexos** e partes integrantes deste decreto.

Art.2º- A aprovação desta unificação segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.294, de 23 de dezembro de 2014, e suas alterações, e, pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, com as suas alterações.

Art.3º- A unificação aprovada será destinada ao uso residencial e/ou comercial.

Art.4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Igaratinga-MG, 23 de maio de 2025.

Fábio Alves Costa Fonseca
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO I- DO DECRETO Nº 2.057, DE 23 DE MAIO DE 2025.

MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO

SITUAÇÃO ATUAL

Este memorial descreve as características planimétricas do

LOTE DE Nº. 08 DA QUADRA C-4 MATRÍCULA – 60.899

BAIRRO – SAGRADA FAMÍLIA

MUNICÍPIO DE IGARATINGA ESTADO - MG

PROPRIETÁRIO (A) MATEUS VIANO DE FARIA

FORMATO regular ESCALA 1:1000 ÁREA 360,00m²

FRENTE –12,00m. para a rua Paracatu

FUNDO – 12,00m. com a área remanescente

LATERAL DIREITA – 30,00m. com Lote nº 09

LATERAL ESQUERDA –30,00m. com Lote nº 07

Pará de Minas 19 de março. de 2025

Prop. Mateus Viano de Faria

MATEUS VIANO DE FARIA

CPF nº

RT

José Teodoro A. Ferreira Técnico em Agrimensura

CRT-MC

Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em 14 / 05 / 2025

Registro Nº 15.619/2025

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO

SITUAÇÃO ATUAL

Este memorial descreve as características planimétricas do

LOTE DE Nº. 09 DA QUADRA C-4 MATRÍCULA – 60.900

BAIRRO – SAGRADA FAMÍLIA

MUNICÍPIO DE IGARATINGA ESTADO - MG

PROPRIETÁRIO (A) **MATEUS VIANO DE FARIA**

FORMATO **regular** ESCALA **1:1000** ÁREA **360,00m²**

FRENTE – 12,00m. para a rua Paracatu

FUNDO – 12,00m. com a área remanescente

LATERAL DIREITA – 30,00m. com a área remanescente

LATERAL ESQUERDA – 30,00m. com Lote nº 08

Pará de Minas 19 de março. de 2025

Prop. Mateus Viano de Faria

MATEUS VIANO DE FARIA
CPE nº

RT

José Teodoro A. Ferreira Técnico em Agrimensura
CRT-MC

Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em 14 / 03 / 2025

Registro Nº 15.610/2025

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

MEMORIAL DESCRITIVO(UTM)

Imóvel: LOTE 08 Q. C-4 BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA
Proprietário: MATEUS VIANO DE FARIA
Município: IGARATINGA U.F: MG - BR
Comarca: PARÁ DE MINAS MG.
Área: 720,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice mais ao NORTE 01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.793.717,297m e E 531.231,777m; deste segue confrontando com a Área Remanescente, com azimuth de 104°42'41" por uma distância de 30,00m até o vértice 02, de coordenadas N 7.793.709,678m e E 531.260,793m; deste segue, com azimuth de 194°51'23" por uma distância de 24,00m até o vértice 03, de coordenadas N 7.793.686,481m e E 531.254,640m; deste segue confrontando com o Lote 07 Q. C-4 com azimuth de 284°42'40" por uma distância de 30,00m até o vértice 04, de coordenadas N 7.793.694,099m e E 531.225,623m; deste segue confrontando com a Rua Paracatu, com azimuth 14°51'23" por uma distância de 24,00m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 108,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

IGARATINGA, 17/03/2025

Prop.

Mateus Viano de Faria

MATEUS VIANO DE FARIA

CPE nº

[Assinatura]
Responsável Técnico: José Teodoro A. Ferreira

Tecnólogo, Técnico em Agrimensura - CRT.

TR.

Prefeitura Municipal de Igaratinga

APROVO

Em 14 / 05 / 2025

Registro Nº 15.610/2025

[Assinatura]
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

UNIFICAÇÃO DOS LOTE 08 e 9 Q. C4
Bairro sagrada Família - Igaratinga MG.

Prefeitura Municipal de Igaratinga
Assessoria Jurídica
Estrada do Rio São João, 200
Registro nº 160/2022
Prefeitura Municipal

SITUAÇÃO ATUAL

SITUAÇÃO PROPOSTA

Mapa de localização

QUADRO DE RESUMO

Situação Atual		Situação Proposta	
QUADRA	LOTE	QUADRA	LOTE
C-4	Nº 08	C-4	Nº 8
C-4	Nº 09		
Total		Total	
720,00		720,00	

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA MG.

APROVADO EM: _____

PREFEITO: _____

SECRETÁRIO: _____

TÍTULO

Projeto de Unificação dos lotes nº 08 e 09 Quadra C-4 - Bairro Sagrada Família município de Igaratinga MG, sendo: lote nº 08 Mat. 60.899 área 360,00m² e Lote nº 09 Mat. 60.900 área 360,00m² formando-se um só lote de nº 08 da Q. C-4 de mesmo bairro do município de Igaratinga e comarca de Pará de Minas MG.

Proprietário

Matheus Viano de Faria

ESCALA 1:100

FOUNTO A-4

DATA

Dez / 2022

PRANCHETA

1 / 1

RT

José Teófilo Amaro Ferreira - COT MG. 883.