



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

MEMORIAL DESCRITIVO

PINTURA E REPARO PARA ENTREGA DO ANTIGO IMÓVEL DO CONSELHO TUTELAR, MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

1 – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Recentemente realizamos a mudança da sede do Conselho Tutelar, afim de gerar uma economia financeira para o Município e contar com instalações melhores adaptadas a atender os munícipes. Para encerramento de contrato de aluguel do imóvel é extremamente importante que realizamos os reparos e pintura necessária, afim de entrega-lo nas mesmas condições na qual pegamos em início de contrato.

2 – LOCALIZAÇÃO DA OBRA

OBRA	LOCALIZAÇÃO	COORDENADAS	
		Latitude	Longitude
Conselho Tutelar	Rua Pará de Minas, Centro, Igaratinga	19°57'5.39"S	44°42'34.75"O

3 – SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Condições iniciais

A contratada deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução antes do início das obras.

A reforma será executada sem interrupção dos serviços em andamento, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pela CONTRATADA, de acordo com o seu plano de



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

execução de construção e necessidades do cronograma de execução das obras, observadas as especificações estabelecidas e Normas Técnicas Brasileiras.

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos no Departamento de Engenharia, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá uma equipe de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas, porventura surgidas, bem como fornecer as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

3.2 Equipamento de proteção individual - EPI

A CONTRATADA será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), durante todas as etapas dos serviços. A CONTRATADA deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores e transeuntes.

O fornecimento das máquinas, andaimes, ferramentas e equipamentos de segurança que se fizerem necessários são de responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser observadas e atendidas todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho conforme as NR-6, NR-8, NR-10, NR-18 e NR-35.

4 – QUANTITATIVO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
ITEM - PINTURA E REPAROS DO ANTIGO IMÓVEL DO CONSELHO TUTELAR			
1	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	M²	159,09
2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	60,00
3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	M²	73,38
4	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	525,30
5	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	71,05



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

6	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M ²	60,00
7	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M ²	60,00
8	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M ²	525,30
9	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M ²	525,30
10	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M ²	71,05
11	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M ²	73,38
12	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	U	4,00
13	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	U	9,00
14	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL, VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA OU APLICAÇÃO DE MASSA DE VIDRACEIRO	M ²	1,20
15	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	U	5,00
16	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	U	9,00

5 – DETALHAMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES

5.1 Lavagem de fachada com hidrojateamento:

O serviço consiste na limpeza da fachada com jato de água em alta pressão, utilizando equipamento apropriado para remover sujeiras, fuligens, mofo e demais impurezas, garantindo a preparação da superfície para os serviços subsequentes.



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

5.2 Demolição/remoção de reboco existente:

Será feita a retirada manual ou mecânica do reboco deteriorado ou solto, utilizando ferramentas adequadas, como talhadeiras e martelos, preservando a integridade da alvenaria estrutural.

5.3 Lixamento de superfícies metálicas, lixamento em paredes e tetos:

Consiste no lixamento manual ou com lixadeira elétrica para remover ferrugem, rebarbas, tintas antigas e imperfeições, garantindo maior aderência dos revestimentos ou tintas a serem aplicados.

5.4 Chapisco:

Aplicação de argamassa de cimento e areia com consistência adequada, lançada sobre a superfície com desempenadeira ou colher, criando uma base rugosa que assegura maior aderência do reboco.

5.5 Reboco:

Aplicação de argamassa de regularização (cimento, cal e areia) sobre o chapisco, com acabamento desempenado, visando nivelar e uniformizar a superfície para posterior pintura.

Importante destacar que os serviços de chapisco e reboco serão pontuais, incidindo somente em locais onde a remoção do reboco existente se mostrar imprescindível.

5.6 Preparação para pintura de paredes e/ou tetos:

Engloba a correção de imperfeições e aplicação de uma demão de selador, assegurando a aderência e qualidade na aplicação da pintura.

5.7 Pintura acrílica em parede e teto:



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Aplicação de tinta acrílica, com rolo ou pincel, em no mínimo duas demãos, proporcionando acabamento liso, lavável e de alta durabilidade, conforme especificação do fabricante. Não serão aceitas imperfeições nas paredes provenientes de emassamento e pintura mal executadas.

Pintura acrílica, de primeira qualidade: usada em superfícies de quaisquer inclinações, internas ou externas, onde se quer resistência aos raios solares, e às intempéries, e que estejam sujeitas à limpeza frequente.

5.8 Pintura esmalte em esquadrias metálicas:

Consiste na aplicação de tinta esmalte sintético em superfícies metálicas, com fundo anticorrosivo prévio, em no mínimo duas demãos, garantindo acabamento uniforme e proteção contra oxidação.

Tal item deverá ser utilizado para pintura do gradil, portas e janelas em superfície metálica. Não serão aceitas imperfeições provenientes de pintura mal executada.

5.9 Pontos de água fria:

Os pontos de água fria do tanque e da pia da cozinha se apresentam danificados, e portanto, deverão ser reparados e deixados em ponto de uso, sem vazamento, sem tubos trincados ou quebrados.

5.10 Pontos de energia:

Pontos de energia (tomadas) danificados e com fiação exposta deverão ser corrigidos, embutindo a fiação aparente e adicionado caixa e módulo compatíveis.

5.11 Reparo de vidros danificados:

Os vidros trincados, lascados ou quebrados serão removidos com cuidado e substituídos por peças novas, de mesmo tipo e espessura, assegurando vedação,



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

alinhamento e acabamento adequado. Serão utilizados materiais de fixação apropriados, como silicone ou massas específicas.

5.12 Portas e fechaduras:

As portas danificadas serão removidas e substituídas por novas unidades compatíveis com o vão existente. As fechaduras antigas serão retiradas e trocadas por modelos novos, garantindo perfeito funcionamento, segurança e acabamento. O serviço inclui o ajuste de dobradiças, batentes e testes de funcionamento.

6 – LIMPEZA FINAL

Ao final da execução dos serviços, todos os materiais e equipamentos da obra deverão ser removidos, e será procedida a limpeza do local. Os resíduos e entulhos de obra deverão ser transportados e receber correto descarte, respeitando as Normas de Sustentabilidade na Construção Civil.

Os serviços serão considerados concluídos após a verificação da perfeita execução dos mesmos e aprovação pela fiscalização técnica da obra.

7 – RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO

A condução e execução da obra deverão ficar a cargo de um arquiteto, engenheiro civil ou profissional que possuía atribuição para execução deste tipo de serviço, devendo possuir registro profissional junto ao CAU, CREA ou conselho de classe que se aplique, apresentando ainda atestados técnicos comprobatórios para capacidade de execução da obra objeto deste memorial.

8 – SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO

Todos os funcionários da empresa contratada que estiverem envolvidos na execução da obra direta ou indiretamente, deverão usar obrigatoriamente e corretamente os equipamentos de segurança e de proteção individual.



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

9 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada deverá estar rigorosamente obedecendo todas as determinações da Lei 6.514/77 e as suas normas regulamentadoras.

É de responsabilidade da empresa contratada, cumprir todas as exigências e descrições aqui colocadas, independente destas estarem subentendidas neste memorial.

Todos os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais, de um modo geral deverão ser de qualidade e serão submetidos à Fiscalização, e esta poderá exigir testes e certificações dos mesmos a qualquer momento sem onerar a contratante, visto ser obrigação da empresa contratada, provar a qualidade dos itens propostos.

10 – PLANILHA DE CUSTO: (em anexo).

11 – CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO: (em anexo).

Igaratinga, 21 de maio de 2025

Flávio Lucas Greco Santos

Eng.º Civil - CREA / MG – 64.880-D