



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO DE SAÚDE SÃO JUDAS TADEU,

NO MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

### 1 – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O objeto consiste na troca completa do telhado e na pintura externa do Centro de Saúde São Judas Tadeu, localizado na rua Primeiro de Março, Centro, Igaratinga-MG, visando a melhoria da infraestrutura e o bem-estar dos usuários e profissionais de saúde. A substituição completa do telhado se dará devido a cobertura existente ser antiga e mesmo passando por pequenas melhorias apresenta rotineiramente infiltrações e transbordo da calha, assim garantirá maior segurança, conforto térmico e proteção contra infiltrações. Já a nova pintura proporcionará um ambiente mais limpo, agradável e acolhedor, contribuindo para a valorização do espaço público. A obra será executada com materiais de qualidade e mão de obra especializada, seguindo todas as normas técnicas vigentes. O objetivo é oferecer à população um local mais adequado e funcional para o atendimento em saúde.

### 2 – LOCALIZAÇÃO DA OBRA

OBRA	LOCALIZAÇÃO	COORDENADAS	
		Latitude	Longitude
Centro de Saúde São Judas Tadeu	Rua Primeiro de Março	19°57'05.39"S	44°42'30.97"O

### 3 – SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 3.1 Condições iniciais

A contratada deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução antes do início das obras.



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

A reforma será executada sem interrupção dos serviços em andamento, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pela CONTRATADA, de acordo com o seu plano de execução de construção e necessidades do cronograma de execução das obras, observadas as especificações estabelecidas e Normas Técnicas Brasileiras.

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos no Departamento de Engenharia, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá uma equipe de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas, porventura surgidas, bem como fornecer as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

## **3.2 Equipamento de proteção individual - EPI**

A CONTRATADA será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), durante todas as etapas dos serviços. A CONTRATADA deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores e transeuntes.

O fornecimento das máquinas, andaimes, ferramentas e equipamentos de segurança que se fizerem necessários são de responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser observadas e atendidas todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho conforme as NR-6, NR-8, NR-10, NR-18 e NR-35.

## **4 – QUANTITATIVO**



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE.
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m <sup>2</sup>	2,88
<b>PINTURA</b>			
2	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m <sup>2</sup>	902,74
3	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m <sup>2</sup>	382,17
4	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m <sup>2</sup>	382,17
5	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA (PINTURA ELASTOMÉRICA), APLICADA EM PAREDE EXTERNA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE (1) UMA DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	m <sup>2</sup>	520,57
<b>SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS</b>			
6	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m <sup>2</sup>	92,54
7	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL ( <b>VIDRO LEITOSO</b> )	m <sup>2</sup>	92,54
8	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m <sup>2</sup>	4,00
9	INSTALAÇÃO DE JANELA EM ALUMÍNIO, TIPO MAXIM-AR, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS E FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, EXCLUSIVE INSTALAÇÃO DOS VIDROS	m <sup>2</sup>	4,00
<b>COBERTURA POLICLÍNICA</b>			
<b>REMOÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE</b>			
10	REMOÇÃO MANUAL DE RUFO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	121,07
11	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	43,06
12	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E	m <sup>2</sup>	388,96



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

	EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL		
13	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERÂMICA OU CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m <sup>2</sup>	388,96
<b>INSTALAÇÃO DE NOVA COBERTURA</b>			
14	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	88,53
15	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	42,96
16	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m <sup>2</sup>	388,96
17	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO ONDULADAS, EXCLUSIVE TELHAS	m <sup>2</sup>	388,96
18	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	33,50
<b>COBERTURA GERADOR</b>			
19	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m <sup>2</sup>	11,13
20	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	345,12
21	CHUMBAMENTO EM PISO PARA TUBO DE AÇO COM SEÇÃO REDONDA OU QUADRADA, DIMENSÃO DA SEÇÃO TRANSVERSAL DE ATÉ 4" (100MM), EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	4,00

## 5 – DETALHAMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES

### 5.1 Serviços Preliminares

#### 5.1.1 – Placa de obra

Placa de obra em chapa de 2,40x1,20 metros, conforme manual de identidade visual modelo do Município de Igaratinga-MG.

### 5.2 Pintura



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## 5.2.1 – Lixamento

Consiste no lixamento manual ou com lixadeira elétrica para remover ferrugem, rebarbas, tintas antigas e imperfeições, garantindo maior aderência dos revestimentos ou tintas a serem aplicados.

## 5.2.2 – Preparação para pintura de paredes e/ou tetos

Engloba a correção de imperfeições e aplicação de uma demão de selador, assegurando a aderência e qualidade na aplicação da pintura.

## 5.2.3 – Pintura acrílica

Aplicação de tinta acrílica, com rolo ou pincel, em no mínimo duas demãos, proporcionando acabamento liso, lavável e de alta durabilidade, conforme especificação do fabricante. Não serão aceitas imperfeições nas paredes provenientes de emassamento e pintura mal executadas.

Pintura acrílica, de primeira qualidade: usada em superfícies de quaisquer inclinações, internas ou externas, onde se quer resistência aos raios solares, e às intempéries, e que estejam sujeitas à limpeza frequente.

Deverá ser utilizada nas faces internas ao terreno, de acordo com o projeto.

## 5.2.4 – Pintura a base de borracha clorada

Aplicação de pintura elastomérica, com rolo ou pincel, em no mínimo duas demãos, proporcionando acabamento liso, lavável e de alta durabilidade, conforme especificação do fabricante. Não serão aceitas imperfeições nas paredes provenientes de emassamento e pintura mal executadas.

Pintura de primeira qualidade: usada em superfícies de quaisquer inclinações, internas ou externas, onde se quer resistência aos raios solares, e às intempéries, e que estejam sujeitas à limpeza frequente.

Deverá ser utilizada nas faces externas, voltadas para a rua, onde conta com maior incidência solar, de acordo com o projeto.

## 5.3 Substituição de esquadrias



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

## 5.3.1 – Remoção manual de vidro em esquadrias

Os serviços de remoção consistem na desmontagem e remoção manual dos vidros instalados em esquadrias, devendo priorizar pelo reaproveitamento dos mesmos, conforme as condições de integridade aferidas no local. A atividade deverá ser exercida de forma cautelosa, evitando danos aos materiais e à estrutura da esquadria, bem como a limpeza completa do encaixe para futura substituição. O serviço também contempla o afastamento e empilhamento do material retirado, onde os materiais reaproveitáveis deverão ser armazenados – preferencialmente em local interno ao Centro de Saúde – em local seguro e protegido, a fim de evitar quebras ou acidentes.

## 5.3.2 – Fornecimento e instalação de vidro impresso (Fantasia/Leitoso)

O serviço consiste no fornecimento e instalação de vidro impresso do tipo leitoso/fantasia, onde serão empregues peças com espessura padrão de 4mm, devendo ser aplicados em esquadrias para fins de vedação e privacidade, resguardando a passagem da luz natural. A fixação será realizada por meio de encaixe no caixilho existente – excluído deste serviço – utilizando guarnições ou gaxetas de borracha do tipo neoprene, garantindo a estanqueidade e durabilidade da esquadria. Os vidros empregues deverão atender aos requisitos das normas ABNT NBR 7199 e ABNT NBR 14698 e demais normas e diretrizes técnicas estabelecidas por fabricantes aplicáveis.

## 5.3.3 – Remoção manual de esquadria metálica

O serviço consiste na remoção manual de esquadrias metálicas, incluindo todos os seus componentes, como marco, alizar e guarnições. A desmontagem deve ser executada de forma cuidadosa, visando preservar a integridade das superfícies e estruturas adjacentes. Após a retirada, os elementos desmontados devem ser afastados da área de trabalho e empilhados de maneira organizada em local apropriado, garantindo segurança e facilidade de acesso para posterior destinação. Está inclusa a limpeza da área de instalação, removendo resíduos ou materiais soltos remanescentes. O serviço não contempla o transporte externo nem a retirada definitiva do material desmontado, o qual deverá ser tratado em etapa contratual específica. A



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

execução deve observar boas práticas de canteiro e atender às normas técnicas aplicáveis à desmontagem de componentes da construção civil.

## 5.3.4 – Instalação de janela de alumínio – Tipo Maxim-ar

O serviço consiste na instalação de janela de alumínio tipo Maxim-Ar, pertencente à linha 25 ou Suprema, com acabamento anodizado natural. A atividade inclui o fornecimento e montagem de todos os perfis e ferragens necessários à formação do módulo da janela, tais como marcos, folhas, braços articulados, fechos e demais componentes mecânicos, assegurando sua funcionalidade e estanqueidade. A fixação da esquadria deve ser realizada conforme os procedimentos técnicos da fabricante e as orientações das normas ABNT NBR 10821, ABNT NBR 15575 e demais normas aplicáveis, garantindo o perfeito alinhamento, prumo, nível e esquadro do conjunto. O serviço não inclui a instalação dos vidros. A janela instalada deve estar pronta para receber o envidraçamento posterior, com todos os componentes devidamente ajustados e fixados.

## 5.4 Cobertura

### 5.4.1 – Remoção manual de rufos, calhas, telhas e engradamento

Os serviços de remoção da cobertura compreenderão a desmontagem completa dos elementos que compõem o sistema de telhado existente. Inicialmente, será realizada a retirada cuidadosa dos rufos e calhas metálicas, preservando as áreas adjacentes e evitando danos à estrutura da edificação. Em seguida, proceder-se-á com a remoção das telhas cerâmicas, executada manualmente, com o devido descarte ou armazenamento conforme as condições de reutilização. Por fim, será feita a desmontagem do engradamento existente, com atenção à segurança estrutural e à integridade dos operários e do prédio. Todo o material retirado será destinado priorizando o descarte ambientalmente correto ou reaproveitamento, quando possível.

### 5.4.2 – Colocação de rufos e calhas galvanizadas

Serão instaladas calhas e rufos em chapa de aço galvanizado com espessura de 0,65mm, visando garantir a captação e o escoamento eficiente das águas pluviais,



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

protegendo a edificação contra infiltrações e danos estruturais. Os rufos terão desenvolvimento de 33 cm, dimensionados para proporcionar vedação eficaz entre o telhado e as paredes, evitando a entrada de água nos encontros de superfícies. As calhas serão confeccionadas com desenvolvimento total de 90 cm, sendo 50 cm destinados à base e 20 cm para cada lateral, possibilitando maior vazão e resistência ao acúmulo de água. A fixação será feita com suportes metálicos apropriados, assegurando estabilidade e durabilidade ao sistema. Todo o material utilizado atenderá às normas técnicas de qualidade e desempenho.

## 5.4.3 – Telha metálica

A nova cobertura da Policlínica de Igaratinga será executada com telhas metálicas galvanizadas, escolhidas por sua alta durabilidade, resistência às intempéries e baixo custo de manutenção. Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo simples, esp. 0,43 mm, acabamento natural, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios. As telhas serão fixadas sobre nova estrutura de madeira tratada, conforme projeto, garantindo estabilidade e segurança. Esse tipo de cobertura proporciona maior estanqueidade, leveza e agilidade na montagem. A instalação seguirá rigorosamente as normas técnicas vigentes, assegurando vedação eficiente e escoamento adequado das águas pluviais, contribuindo para a preservação da estrutura da edificação e o conforto dos usuários.

## 5.4.4 – Engradamento

O engradamento da nova cobertura será executado com madeira de lei tratada, Paraju ou equivalente, dimensionada conforme as exigências e as normas técnicas vigentes. A estrutura será composta por terças, caibros e ripas, devidamente alinhados e fixados, garantindo estabilidade e segurança para o apoio das telhas metálicas galvanizadas. Toda a madeira utilizada será tratada em autoclave com produtos específicos contra fungos, cupins e outros agentes xilófagos, assegurando maior durabilidade e resistência à umidade. As peças serão cortadas e montadas com precisão, respeitando o prumo e o nível, de modo a garantir a perfeita acomodação das telhas e a integridade do sistema de cobertura ao longo do tempo.

## 5.4.5 – Tubo de queda



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Deverão ser instalados tubos de queda para vazão das águas pluviais, com diâmetro de 100mm, incluindo as conexões necessárias de acordo com o projeto.

## 5.4.6 – Engradamento metálico

O engradamento metálico deverá ser utilizado para a implantação de uma nova cobertura para o gerador do Centro de Saúde São Judas Tadeu. Será composto por aço dobrado, perfil "C" em chapa #12, tipo 125x50x17x2.65 em caixa dupla soldada, para pilares e vigas, e por aço dobrado, perfil "C" em chapa #14, tipo 125x50x17x2.00 para as terças que irão apoiar as telhas metálicas. Os pilares deverão ser chumbados com 1,00 metro de profundidade.

## 6 – LIMPEZA FINAL

Ao final da execução dos serviços, todos os materiais e equipamentos da obra deverão ser removidos, e será procedida a limpeza do local. Os resíduos e entulhos de obra deverão ser transportados e receber correto descarte, respeitando as Normas de Sustentabilidade na Construção Civil.

Os serviços serão considerados concluídos após a verificação da perfeita execução dos mesmos e aprovação pela fiscalização técnica da obra.

## 7 – RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO

A condução e execução da obra deverão ficar a cargo de um arquiteto, engenheiro civil ou profissional que possuía atribuição para execução deste tipo de serviço, devendo possuir registro profissional junto ao CAU, CREA ou conselho de classe que se aplique, apresentando ainda atestados técnicos comprobatórios para capacidade de execução da obra objeto deste memorial.

## 8 – SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO



# Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

Todos os funcionários da empresa contratada que estiverem envolvidos na execução da obra direta ou indiretamente, deverão usar obrigatoriamente e corretamente os equipamentos de segurança e de proteção individual.

## 9 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada deverá estar rigorosamente obedecendo todas as determinações da Lei 6.514/77 e as suas normas regulamentadoras.

É de responsabilidade da empresa contratada, cumprir todas as exigências e descrições aqui colocadas, independente destas estarem subentendidas neste memorial.

Todos os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais, de um modo geral deverão ser de qualidade e serão submetidos à Fiscalização, e esta poderá exigir testes e certificações dos mesmos a qualquer momento sem onerar a contratante, visto ser obrigação da empresa contratada, provar a qualidade dos itens propostos.

**10 – PLANILHA DE CUSTO:** (em anexo).

**11 – CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO:** (em anexo).

Igaratinga, 25 de junho de 2025

**Flávio Lucas Greco Santos**  
Eng.º Civil – CREA-MG – 64.880-D