



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

MEMORIAL DESCRITIVO

PINTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL, NO MUNICÍPIO DE IGARATINGA-MG

1 – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A Prefeitura Municipal de Igaratinga necessita contratar uma empresa especializada para a execução de serviços de pintura predial em suas instalações administrativas e institucionais. Com o passar do tempo, as estruturas físicas vêm apresentando desgaste acentuado, comprometendo a estética, a conservação do imóvel público e, sobretudo, o bem-estar dos servidores e da população que utiliza os serviços. A pintura é essencial não apenas para manter a boa aparência, mas também para proteger a edificação contra infiltrações, umidade e deteriorações diversas. A medida visa ainda promover um ambiente mais acolhedor e funcional, refletindo o cuidado da administração com o patrimônio público e com os cidadãos.

2 – LOCALIZAÇÃO DA OBRA

OBRA	LOCALIZAÇÃO	COORDENADAS	
		Latitude	Longitude
Prefeitura Municipal	Praça Manuel de Assis	19°57'09.24"S	44°42'27.95"O

3 – SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Condições iniciais

A contratada deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução antes do início das obras.

A reforma será executada sem interrupção dos serviços em andamento, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pela CONTRATADA, de acordo com o seu plano de execução de construção e necessidades do cronograma de execução das obras, observadas as especificações estabelecidas e Normas Técnicas Brasileiras.

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos no Departamento de Engenharia, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá uma equipe de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas, porventura surgidas, bem como fornecer as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

3.2 Equipamento de proteção individual - EPI

A CONTRATADA será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), durante todas as etapas dos serviços. A CONTRATADA deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores e transeuntes.

O fornecimento das máquinas, andaimes, ferramentas e equipamentos de segurança que se fizerem necessários são de responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser observadas e atendidas todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho conforme as NR-6, NR-8, NR-10, NR-18 e NR-35.

4 – QUANTITATIVO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
PINTURA DAS FACHADAS E GRADIL			



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

1	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m ²	413,55
2	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m ²	107,84
PINTURA DOS AMBIENTES INTERNOS			
3	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m ²	214,01
4	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m ²	8,28
PINTURA DAS ESQUADRIAS			
5	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m ²	28,10
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
6	REMOÇÃO MANUAL DE SOLEIRA DE MÁRMORE OU GRANITO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	3,20
7	SOLEIRA DE MÁRMORE, COR BRANCO COMUM, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m ²	0,74
8	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m ²	1,94
9	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m ²	1,94



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

5 – DETALHAMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES

5.1 – Pintura acrílica

Aplicação de tinta acrílica, com rolo ou pincel, em no mínimo duas demãos, proporcionando acabamento liso, lavável e de alta durabilidade, conforme especificação do fabricante. Não serão aceitas imperfeições nas paredes provenientes de emassamento e pintura mal executadas.

Pintura acrílica, de primeira qualidade: usada em superfícies de quaisquer inclinações, internas ou externas, onde se quer resistência aos raios solares, e às intempéries, e que estejam sujeitas à limpeza frequente.

Deverá ser utilizada nas faces internas ao terreno, de acordo com o projeto.

5.2 – Pintura esmalte

A pintura com esmalte sintético em superfícies metálicas será executada visando proteção contra corrosão e acabamento estético duradouro. Antes da aplicação, as superfícies deverão ser devidamente preparadas, com remoção de ferrugem, óleo, poeira, tintas antigas soltas ou qualquer impureza que comprometa a aderência. A limpeza poderá ser realizada por lixamento manual, mecânico ou jateamento, conforme a necessidade e as condições locais. Após a preparação, será aplicada uma demão de fundo anticorrosivo apropriado para metais, garantindo maior durabilidade ao sistema. Em seguida, serão aplicadas duas demãos de esmalte sintético, na cor definida em projeto, com intervalos de secagem conforme especificação do fabricante. A aplicação poderá ser feita com rolo, pincel ou pistola, assegurando cobertura uniforme, sem escorrimientos ou falhas. Todo o serviço deverá seguir as normas técnicas da ABNT, prezando pela qualidade, segurança e acabamento estético adequado.

5.3 – Remoção manual de vidro em esquadrias

Os serviços de remoção consistem na desmontagem e remoção manual dos vidros instalados em esquadrias, devendo priorizar pelo reaproveitamento dos mesmos, conforme as condições de integridade aferidas no local. A atividade deverá ser exercida de forma cautelosa, evitando danos aos materiais e à estrutura da esquadria, bem como



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

a limpeza completa do encaixe para futura substituição. O serviço também contempla o afastamento e empilhamento do material retirado.

5.4 – Fornecimento e instalação de vidro

O serviço consiste no fornecimento e instalação de vidro do tipo liso, onde serão empregues peças com espessura padrão de 4mm, devendo ser aplicados em esquadrias para fins de vedação e privacidade, resguardando a passagem da luz natural. A fixação será realizada por meio de encaixe no caixilho existente – excluído deste serviço – utilizando guarnições ou gaxetas de borracha do tipo neoprene, garantindo a estanqueidade e durabilidade da esquadria. Os vidros empregues deverão atender aos requisitos das normas ABNT NBR 7199 e ABNT NBR 14698 e demais normas e diretrizes técnicas estabelecidas por fabricantes aplicáveis.

5.5 – Instalação de soleira

As soleiras em granito serão executadas conforme especificações de projeto, com o objetivo de proporcionar acabamento estético, transição adequada entre pisos e maior durabilidade nas áreas de passagem. O material utilizado será granito polido de primeira qualidade, isento de trincas, manchas ou outras imperfeições, com tonalidade uniforme e previamente aprovada pela fiscalização. As peças deverão ser cortadas sob medida, com espessura mínima de 2 cm, bordas retificadas e acabamento boleado ou chanfrado, conforme indicado em planta. A fixação será feita com argamassa colante ou cimento e areia, assegurando o nivelamento, alinhamento e caimento adequado, quando necessário. Após a instalação, será realizada a limpeza completa das peças, removendo resíduos de argamassa e protegendo a superfície contra riscos ou manchas. Todo o serviço deverá seguir os padrões técnicos da ABNT, garantindo resistência mecânica, funcionalidade e bom acabamento final.



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

6 – LIMPEZA FINAL

Ao final da execução dos serviços, todos os materiais e equipamentos da obra deverão ser removidos, e será procedida a limpeza do local. Os resíduos e entulhos de obra deverão ser transportados e receber correto descarte, respeitando as Normas de Sustentabilidade na Construção Civil.

Os serviços serão considerados concluídos após a verificação da perfeita execução dos mesmos e aprovação pela fiscalização técnica da obra.

7 – RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO

A condução e execução da obra deverão ficar a cargo de um arquiteto, engenheiro civil ou profissional que possuía atribuição para execução deste tipo de serviço, devendo possuir registro profissional junto ao CAU, CREA ou conselho de classe que se aplique, apresentando ainda atestados técnicos comprobatórios para capacidade de execução da obra objeto deste memorial.

8 – SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO

Todos os funcionários da empresa contratada que estiverem envolvidos na execução da obra direta ou indiretamente, deverão usar obrigatoriamente e corretamente os equipamentos de segurança e de proteção individual.

9 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada deverá estar rigorosamente obedecendo todas as determinações da Lei 6.514/77 e as suas normas regulamentadoras.

É de responsabilidade da empresa contratada, cumprir todas as exigências e descrições aqui colocadas, independente destas estarem subentendidas neste memorial.

Todos os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais, de um modo geral



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

deverão ser de qualidade e serão submetidos à Fiscalização, e esta poderá exigir testes e certificações dos mesmos a qualquer momento sem onerar a contratante, visto ser obrigação da empresa contratada, provar a qualidade dos itens propostos.

10 – PLANILHA DE CUSTO: (em anexo).

11 – CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO: (em anexo).

Igaratinga, 09 de julho de 2025

Flávio Lucas Greco Santos

Eng.º Civil – CREA-MG – 64.880-D