



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATINGA

COMPOSIÇÃO DO BDI

Elaboração do Plano Municipal de Saneamento Básico – PMSB

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 3,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Lucro	L	6,00%
Despesas Financeiras	DF	1,33%
Seguros, Garantia e Risco	-	2,19%
Seguros e Garantia	SG	0,94%
Riscos	R	1,25%
Tributos	I	6,15%
ISS	ISS	2,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	COF.	3,00%
CPRB (0 OU 4,5% - DESONERAÇÃO)	INSS	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	20,38%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

IGARATINGA-MG

terça-feira, 26 de agosto de 2025

Local

Data

Responsável Técnico

Nome: FLÁVIO L. GRECO SANTOS

CREA: 64880/D