



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

LEI COMPLEMENTAR Nº 114, DE 22 DE AGOSTO DE 2019.

Autoriza doação de área pública a particular, revoga a Lei nº 1.340, de 23 de novembro de 2015, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Igaratinga, por seus Vereadores aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar área de terreno localizada na gleba devidamente registrada no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará de Minas sob o nº 3.491 a quem exerça sua posse no momento do requerimento.

Parágrafo único: Os interessados deverão firmar declaração no modelo do Anexo Único, com firma reconhecida por cartório público, assumindo toda responsabilidade pela declaração e sob pena de ser declarado posteriormente nulo o ato administrativo correspondente.

Art. 2º - Os interessados deverão apresentar, dentre outros documentos, no ato do requerimento do pedido de regularização, levantamento planimétrico e memorial descritivo respectivo devidamente assinado pelo proprietário (ou proprietários) e deve estar sem quaisquer débitos com a fazenda pública municipal.

Parágrafo único: Serão cobrados dos Requerentes, o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso Inter-Vivos - ITBI, bem como a Taxa de Alvará de Licença de Habite-se- TALIH, e outras que forem devidas na forma do Código Tributário do Município de Igaratinga.

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal também autorizado a realizar todos os atos administrativos pertinentes para o desmembramento da área de terreno.

Art. 4º - O Executivo Municipal fará, por intermédio da Comissão Permanente de Avaliação, laudo avaliatório dos imóveis para fins de tributação.

Art. 5º - Fica revogada a Lei nº 1.340, de 25 de novembro de 2015.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Igaratinga, 22 de agosto de 2019.

Renato de Faria Guimarães

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO ÚNICO

DECLARAÇÃO

Declaro (amos), sob a pena da lei, que sou (somos) o (os) atual (ais) posseiro (s) de um imóvel localizado à Rua _____ nº _____, centro, sede do Município de Igaratinga, com área de _____ tendo a seguinte descrição:

Esta declaração servirá como documento para o Município de Igaratinga proceder os atos necessários ao desmembramento e doação desta área de terreno ao(s) declarante(s).

Declaro (amos), ainda, que não há nenhuma pendência de ordem judicial ou administrativa com terceiros sobre a posse desse imóvel.

Assumo (Assumimos) o compromisso de recolher (recolhermos) as taxas e impostos que forem devidos para se chegar ao registro de imóveis transferindo a propriedade para o meu (nosso) nome.

Igaratinga, _____/_____/_____

PREFEITURA DE
IGARATINGA

TRANSFORMANDO TRABALHO EM DESENVOLVIMENTO

Assinatura do (a) Requerente.