



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**

**MEMORIAL DESCRITIVO – ANEXO II**  
**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL RISOLETA NEVES**

**1. DESCRIÇÃO DA OBRA:**

A presente especificação técnica descritiva visa estabelecer normas e fixar as condições gerais e o método que deverão reger a execução da Reforma e Ampliação da Escola Municipal Risoleta Neves, elaborado para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação do Município Igaratinga - MG.

**2. DADOS CADASTRAIS**

**2.1.1 RAZÃO SOCIAL:** Prefeitura Municipal de Igaratinga.

**2.1.2. EMPREENDIMENTO:** Reforma e Ampliação da Escola Municipal Risoleta Neves.

**2.1.4. CNPJ:** 18.313.825/0001-21



**3. LOCALIZAÇÃO DA OBRA:**

O objeto mencionado acima está localizada à Rua dos Paulistas, nº230, Bairro Bom Jesus, CEP: 35698-000, em Antunes, Distrito de Igaratinga, nas coordenadas geográficas: Latitude: 19°54'24.38"S e Longitude 44°41'53.30"O.

**4 - CARACTERÍSTICAS GEOMORFOLÓGICAS DO SÍTIO:**

O terreno onde será implantada a obra é caracterizado por um material comum em toda a região, possui uma taxa de resistência compatível para receber uma obra destas características específicas.

**5 - JUSTIFICATIVA QUANTO A LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

A Escola Municipal Risoleta Neves foi escolhida a ser reformada e ampliada, devido a sua estrutura danificada, onde os alunos em períodos chuvosos passam dificuldades ao se deslocarem de um bloco para o outro, porque não há cobertura, há



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**

também vários fatores que precisavam ser priorizados para o conforto, bem-estar e segurança dos seus usuários.

**6 - DESCRIÇÃO DO PROJETO:**

O projeto em questão é uma adequação da Escola supracitada, visando criar uma área administrativa com entrada independente, implantar um refeitório, com despensa, área de serviço, cozinha ampla, e dois banheiros, para atender todos os estudantes locais e também foi projetadas melhorias na estrutura de todas as salas garantindo o conforto dos estudantes e proporcionando qualidade de vida para todos os usuários da Escola.

**7 - DETALHAMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES:**

AMBIENTE	LOCAL	ESPECIFICAÇÕES
BLOCO 1, BLOCO 2 E BLOCO 3	PISO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Piso cerâmico pei-5 antiderrapante (preço médio), assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento. Todos os pisos existentes serão substituídos.</li><li>- Rodapé de cerâmica h = 10 cm.</li><li>- Soleira de granito cinza andorinha e = 2 cm</li><li>- Revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm<sup>2</sup>, pei iii, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento. Referente ao wc dos professores.</li><li>- Piso cimentado desempenado e feltrado, argamassa 1:3,</li></ul>



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**

	juntas pl 17 x 30 e = 2,50 cm, com junta de 1 x 1 m. Referente ao canteiro do bloco 3 ao lado da quadra.
PAREDES DE ALVENARIA	- Alvenaria de tijolo cerâmico furado e = 15 cm, a revestir. Conforme projeto arquitetônico e memória de cálculo, referente ao fechamento das janelas e portas, fechamento da antiga cantina e fechamento da alvenaria até a cobertura do telhado.  - Alvenaria de tijolo cerâmico furado e = 20 cm, a revestir. Referente ao muro de entrada.  Executar chapisco e reboco conforme especificações da planilha orçamentária.
COBERTURA	Será instalado toldos de policarbonato em todos os acessos entre os blocos.
BACIA SANITÁRIA	Instalar quatro bacias sanitárias no wc fem., quatro bacias sanitárias no wc masc. e duas bacias sanitárias no wc dos professores, conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico.
PIA	Serão substituídas somente as torneiras pois estão em péssimo estado.
DIVISÓRIAS	As divisórias serão mantidas pois estão em ótimo estado.
ESQUADRIAS	As portas existentes serão revisadas e algumas serão reaproveitadas. As portas dos sanitários serão substituídas por portas em metalon. As



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**

		janelas menores serão removidas e as novas serão em vidro temperado.
ÁREA NOVA A SER CONSTRUÍDA	PISO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Contrapiso desempenado, com argamassa 1:3, sem junta e = 2 cm.</li><li>- Piso cerâmico pei-5 antiderrapante (preço médio), assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento.</li><li>- Revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm<sup>2</sup>, pei iii, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento. Referente a cozinha, área do tanque do serviço, wc fem. e wc masc.</li><li>- Rodapé de cerâmica h = 10 cm.</li><li>- Soleira de granito cinza andorinha e = 2 cm.</li></ul> Referente a construção nova conforme projeto arquitetônico, planilha orçamentária e memória de cálculo.
	PAREDES DE ALVENARIA	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alvenaria de bloco de concreto cheio, concreto fck = 15 mpa e armação e = 15 cm. Referente ao muro de arrimo.</li><li>- Alvenaria de tijolo cerâmico furado e = 20 cm, a revestir.</li></ul>



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**

	<p>Referente ao alteamento do muro lateral da área de recreação e ao muro do lado do muro de arrimo.</p> <p>- Alvenaria de tijolo cerâmico furado e = 15 cm, a revestir. Referente a construção nova de acordo com projeto arquitetônico.</p>
COBERTURA	<p>- Cobertura em telha de fibrocimento ondulada e = 5 mm.</p>
BACIA SANITÁRIA	<p>Instalar 3 bacias sanitárias no wc masc e 3 bacias sanitárias no wc fem.</p>
PIA	<p>Instalar 3 pias no wc masc. e 3 pias no wc fem.</p>
DIVISÓRIAS	<p>- Divisória em marmorite espessura 35mm, chumbamento no piso e parede com argamassa de cimento e areia, polimento manual, exclusive ferragens. Referente as divisórias do wc fem. e wc masc. conforme projeto arquitetônico.</p>
ESQUADRIAS	<p>- Janela em vidro temperado, colocado em caixilho com ou sem baguetes, com gaxeta de neoprene e = 8 mm. Referente as janelas da construção nova.</p> <p>- Porta veneziana em perfil e chapa metálica. Referente as portas do serviço e despensa.</p> <p>Porta de sanitário completa, com batentes de ferro,</p>



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**

		estrutura em metalon 20 x 30 mm, folha em chapa galvanizada nº. 18, tranqueta e dobradiças - 60 x 150 cm. Referente as portas dos sanitários.
--	--	---

**8 – LIMPEZA DA OBRA:**

O recebimento da obra será vinculado a limpeza geral da área da obra, esta limpeza deverá ser realizada de tal maneira que a área onde ocorreu a obra esteja em condições de ocupação e uso imediato, onde todos os entulhos deverão ser retirados da área e levado a local correto sendo este serviço executado pela empresa contratada.

**9 – RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO:**

A condução e execução da obra deverão ficar a cargo de um engenheiro civil ou outro que tenha atribuição para execução deste tipo de serviços e devidamente cadastrada junto ao CREA e com atestados que comprove sua capacidade de execução desta obra.

**10 – SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO:**

Todos os funcionários da empresa contratada que estiverem envolvidos na execução da obra direta ou indiretamente deverão usar obrigatoriamente e corretamente os equipamentos de segurança e de proteção individual.

A empresa contratada deverá estar rigorosamente obedecendo todas as determinações da Lei 6514/77 e as suas normas regulamentadoras.

**11 – PLANILHA DE CUSTOS:**

Em anexo, com valores baseados na planilha Sinapi e Setop/2019.



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**

**12 – CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO:**

Em anexo.

**13 – PROJETOS:**

Em anexo.

Igaratinga, 30 de janeiro de 2020.



PREFEITURA DE  
**IGARATINGA**  
TRANSFORMANDO TRABALHO EM DESENVOLVIMENTO



**Prefeitura Municipal de Igaratinga**  
**Estado de Minas Gerais**  
**CNPJ: 18.313.825/0001-21**



PREFEITURA DE  
**IGARATINGA**

TRANSFORMANDO TRABALHO EM DESENVOLVIMENTO



**Praça Manuel de Assis, 272, Centro**  
**Igaratinga-MG – CEP 35695-000**  
**Telefones: (37) 3246-1098/1134/1481 – Ramal 33**  
**E-mail: [tributos@igaratinga.mg.gov.br](mailto:tributos@igaratinga.mg.gov.br) /**  
**[tributosigaratinga@yahoo.com.br](mailto:tributosigaratinga@yahoo.com.br)**