



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA COLETIVA- REURB-S

Procedimento nº 7383/2020

Matrícula/transcrição originária: Desconhecida/Inexistente

O **PREFEITO MUNICIPAL DE IGARATINGA – MG**, nos termos da decisão do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S, decorrente do Procedimento Administrativo em epígrafe, finalizado em 10/07/2020 e publicado em 10/07/2020, **CONCEDE** o presente **TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** aos ocupantes descritos na lista anexa, atribuindo-lhes a propriedade do imóvel a ele vinculado.

O presente título constitui forma originária de aquisição do direito real de propriedade conferido por ato do poder público em favor daquele que detive em área pública ou possuir em área privada, como sua, unidade imobiliária com destinação urbana, integrante de núcleo urbano informal consolidado existente em 22 de dezembro de 2016.

A unidade imobiliária ficará livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem por ventura existente, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado, nos termos do art. 23 da Lei nº 13.465/17.

Igaratinga, 10 de julho de 2020.

Renato de Faria Guimarães

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

ANEXO ÚNICO

LISTA DE OCUPANTES – LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA COLETIVA EM REURB-S (inciso VI, art. 40 da Lei 13.465/17)

Procedimento nº 7383/2020

Matrícula/transcrição originária: Desconhecida/Inexistente

1. BENEFICIÁRIO: MUNICÍPIO DE IGARATINGA, CNPJ nº 18.313.825/0001-21.

IMÓVEL INSTITUCIONAL DE USO ESPECIAL no LOTE nº 1 da QUADRA 31, com área total de 199,21 m² e área total edificada de 119,14 m², situado à Rua Pequena, nº 12, Antunes, Distrito de Igaratinga – MG.

2. BENEFICIÁRIO: MUNICÍPIO DE IGARATINGA, CNPJ nº 18.313.825/0001-21.

IMÓVEL:

IMÓVEL INSTITUCIONAL DE USO ESPECIAL LOTE nº 2 da QUADRA 31, com área total de 165,11 m² e área total edificada de 75,82 m², situado à Rua Pará de Minas, nº 46, Antunes, Distrito de Igaratinga – MG.

3. BENEFICIÁRIOS: SÉRGIO GERALDO DA SILVA, brasileiro, empresário, CPF nº 071.457.616-61, RG nº MG-13.013.068 SSP/MG, nascido em 07/03/1986, filho de José Mateus da Silva e Iolanda Raimunda de O. Silva, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **FABIANA CONCEIÇÃO DUARTE SILVA**, brasileira, CPF nº 069.768.786-45, RG nº MG-14.203.951 SSP/MG, nascida em 31/05/1986, filha de Hélio Teixeira Duarte e Ivany Perpetua de Araújo Duarte, ambos residentes na Rua Pará de Minas, nº 43, Antunes, distrito de Igaratinga – MG; **TÂNIA APARECIDA DA SILVA TEODORO**, brasileira, empresária, CPF nº 035.241.826-58, RG nº MG-7.168.147 SSP/MG, nascida em 11/01/1976, filha de José Mateus da Silva e Iolanda Raimunda de O. Silva, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **EDILSON ALVES TEODORO**, brasileiro, pedreiro, nascido em 26/10/1978, filho de João Teodoro de Medeiros e Dominga Alves de Medeiros, ambos residentes na Rua Pará de Minas, nº 43, Antunes, distrito de Igaratinga – MG; e **DOUGLAS FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, empresário, CPF nº 840.409.206-00, RG nº M-4.897.435 SSP/MG, nascido em 03/12/1970, filho de José Mateus da Silva e Iolanda Raimunda de O. Silva, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUCIANA APARECIDA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, nascida em 24/09/1973, filha de Geraldo Alves da Costa e Maria da Conceição da Silva, ambos residentes na Rua Pará de Minas, nº 43, Antunes, distrito de Igaratinga – MG.



Prefeitura Municipal de Igaratinga

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.313.825/0001-21

IMÓVEL:

IMÓVEL COMERCIAL constituído de dois PONTOS COMERCIAIS, no **LOTE nº 3 da QUADRA 31**, com área total de 1.016,87 m² e área total edificada de 560,72 m², sendo: PONTO COMERCIAL 01 com área edificada de 39,42 m², situado à Rua Pará de Minas, nº 43, e PONTO COMERCIAL 02 com área edificada de 521,30 m², situado à Rua Professor Francisco A. Franco, nº 41, ambos em Antunes, Distrito de Igaratinga – MG.

4. BENEFICIÁRIO: MUNICÍPIO DE IGARATINGA, CNPJ nº 18.313.825/0001-21.

IMÓVEL DE USO ESPECIAL LOTE nº 4 da QUADRA 31, com área total de 87,91 m² e área total edificada de 44,58 m², situado à Rua Professor Francisco A. Franco, nº 51, Antunes, Distrito de Igaratinga - MG

5. BENEFICIÁRIO: MUNICÍPIO DE IGARATINGA, CNPJ nº 18.313.825/0001-21.

IMÓVEL DE USO ESPECIAL LOTE nº 5 da QUADRA 31, com área total de 116,51 m² e área total edificada de 54,81 m², situado à Rua Professor Francisco A. Franco, nº 53, Antunes, Distrito de Igaratinga - MG

6. BENEFICIÁRIO(A): EVERTON JOSÉ DE SOUZA MENEZES, brasileiro, psicólogo, nascido em 27/04/1982, natural de Pará de Minas – MG, filho de Antonio Joaquim de Souza e Silma Elena de Souza, portador da C.I. MG-11.329.502 SSP/MG, CPF 054.579.966-03, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MISLENE DE FARIA MENEZES SOUZA**, brasileira, corretora de imóveis, nascida em 01/06/1981, natural de Igaratinga – MG, filha de José Lúcio de Menezes e Alice Maura de Faria Menezes, portadora da C.I. nº MG-12.706.538 SSP/MG, CPF nº 065.296.596-25, ambos residentes e domiciliados na Rua Professora Ignésia Moreira Mendonça, nº 206, Apto. 103, bairro São Luiz em Pará de Minas – MG

IMÓVEL RESIDENCIAL constituído de dois pavimentos, no **LOTE nº 6 da QUADRA 31**, com área total de 109,39 m² e área total edificada de 151,86 m², sendo: UMA CASA RESIDENCIAL com área edificada de 59,19 m², no PAVIMENTO 01, situada à Rua Pequena, nº 32, e UMA CASA RESIDENCIAL com área edificada de Área Edificada de 92,67 m²: sendo 59,19 m² referente à casa residencial e 33,48 m² de garagem, no PAVIMENTO 02, situada à Rua Professor Francisco A. Franco, nº 55, ambas em Antunes, Distrito de Igaratinga – MG.

Igaratinga, 10 de julho de 2020.

Renato de Faria Guimarães
Prefeito Municipal